

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na
dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów – III postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konecka 42

1.5.2.) Miejscowość: Sulejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446102530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sulejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulejow.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1334440>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów – III postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-9582fe10-8f69-421d-aa52-0b82ab4c7810

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042584/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311142

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na działce nr 392/12". Zadanie przewidziano do realizacji na terenie działki, na której znajdują się boiska sportowe do piłki nożnej, do koszykówki i siatkówki oraz do siatkówki plażowej wraz z oświetleniem, małą architekturą oraz utwardzeniem ciągów pieszych.

3.2 Zamawiający na potrzeby niniejszego zamówienia opracował Program Funkcjonalno – Użytkowy pn.: „Budowa zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną” (zwany dalej: PFU). Zamawiający informuje, że rezygnuje z budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i do sporządzenia oferty należy przyjąć budowę szamba o parametrach zgodnych z programem funkcjonalno-użytkowym.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że każda szatnia winna być wyposażona w wieszaki ściennie (po min. 15 szt.) i min. 2 ławki o długości min. 2 mb każda. Pokój nauczycielski bez wyposażenia. Wyposażenie sanitariatów zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 tygodni od daty zawarcia umowy przedstawić koncepcję projektową uwzględniającą lokalizację obiektu na terenie inwestycji.

3.4 Założenia projektowe zawarte w PFU określają koncepcję Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia i nie stanowią ostatecznych rozwiązań projektowych i wykonawczych, pod warunkiem ich uzgodnienia z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

3.5 Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych, zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia zmiany parametrów, zakresu, materiałów, rozwiązań projektowych, technicznych czy funkcjonalnych z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru, w stosunku do zapisów zawartych w PFU.

3.6 Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia jest SWZ, PFU i zapisy zawarte w projektowanych postanowieniach umowy.

3.7 Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

3.8 W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w PFU odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując PFU powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w PFU towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w PFU zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w PFU.

Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Pozostałe informacje w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków
- 45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
- 39350000-0 - Urządzenia do obróbki ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnia postępowanie, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania 103.100,00 zł, a najniższa oferta w postępowaniu, złożona przez firmę G-CON SP. Z O.O. z siedzibą ul. Bocheńskiego 6, 04-478 Warszawa, wynosiła 456.699,00 zł. Zamawiający nie zamierza zwiększyć tych środków w wysokości pozwalającej na realizację inwestycji, nawet po cenie najniższej oferty spośród złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 456699 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1055340 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie