

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja systemu DSO w budynku przy ul. T. Zana 38C w Lublinie w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600442

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tomasza Zana 36-38C

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-601

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAP_Lublin@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zus.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/286868/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa - Urząd Komunikacji Elektronicznej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272367496

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Giełdowa 7/9

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-211

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lublin@uke.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uke.gov.pl

Zamawiający 3

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121936448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. Zana 38C

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-601

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@lublin.sko.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.sko.lublin.pl

Zamawiający 4

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9461771303

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. Zana 38C

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-601

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ihlublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ihlublin.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja systemu DSO w budynku przy ul. T. Zana 38C w Lublinie w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e1c7faae-b5f8-4f37-b79f-9d07f20244a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00490409/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja systemu DSO - O/Lublin, ul. Zana 38C (zaprojektuj i wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242922

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 200000.271.2.2026-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 338374,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i wykonanie robót budowlanych dotyczących modernizacji systemu DSO w budynku przy ul. T. Zana 38C w Lublinie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Na przedmiot zamówienia składa się:

1) ETAP I- Przygotowanie dokumentacji projektowej:

- wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji objętych zakresem prac,
- opracowanie dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego) wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. p.poż,
- przekazanie opracowanej dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego) do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Za zakończenie Etapu I uznaje się zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

2) ETAP II – Wykonanie robót budowlanych (montażowych i demontażowych)

- przekazanie placu budowy,
- wykonanie robót na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta/projektantów w okresie trwania inwestycji,
- uruchomienie systemu,
- szkolenie personelu Zamawiającego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- zgłoszenie instalacji do odbioru przez Zamawiającego.

Za zakończenie Etapu II uznaje się dzień dokonania zgłoszenia na piśmie o gotowości odbioru robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto, oprócz robót budowlanych, utrzymanie wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń na stałej sprawności technicznej w okresie gwarancji, niezależnie od zapewniania gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ określa szczegółowe warunki oraz zakres świadczenia Wykonawcy, na który składają się PFU, przedmiar robót, Standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu, Wytyczne do dokumentacji projektowej branży instalacji elektrycznych i teletechnicznych, kosztorys inwestorski, stanowiące załączniki do OPZ. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy określeniu ceny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 318570,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 359000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 318570,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MGM ELEKTRONIK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7123287445

7.3.3) Ulica: ul. Dra Witolda Chodźki 27

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-093

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 318570,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy