

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Ozorków, Pałac Schlösserów, I.30 XIX w. – dokumentacja techniczna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Ozorków
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000525613
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Wigury 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Ozorków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 95-035
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@umozorkow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ozorkow.bip.net.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-49bae6cf-df70-4de4-92bc-5d0fb9cf1e1c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00367807
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00246936
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Ozorków, Pałac Schlösserów, I.30 XIX w. – dokumentacja techniczna
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych we wnętrzu budynku zabytkowego – Pałacu Schlösserów w Ozorkowie (ul. Listopadowa 6B), pełniącego obecnie funkcję Młodzieżowego Domu Kultury. Dawny Pałac Schlösserów położony przy ul. Listopadowej 6B w Ozorkowie wpisany został do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem A/500/166 decyzją z dnia 04.08.1967 r. Należy opracować dokumentację budowlaną (projekt budowlany i techniczny) wraz z kosztorysami, zwaną również

„dokumentacją techniczną” lub „dokumentacją projektową” i uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane decyzje, tzn. pozwolenie na budowę (jeśli wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz inne niezbędne decyzje w toku realizacji.

Projekty Techniczne należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań zawartych w Wytycznych Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ZNZ.5183.86.2026.TK z dnia 12.03.2026 r. Wszystkie wprowadzone rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym. Na etapie projektowania Wykonawca musi w pierwszej kolejności sporządzić wstępną koncepcję projektową, która podlega akceptacji Zamawiającego. Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca może przystąpić do dalszych prac projektowych. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia i nie ogranicza Wykonawcy z realizacji pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi.

Szczegóły Dział IV SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-06-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

195 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARTA Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7280008376

4.3.4.) Miejscowość: Łódź

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 312420 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00281106/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

konieczność rozszerzenia zakresu opracowania projektowego o dodatkowe pomieszczenia, które nie były ujęte w dokumentacji przetargowej, a co za tym idzie - zwiększenie wynagrodzenia i dodatkowe 7 dni na złożenia koncepcji

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dochodzą do przedmiotu zamówienia pomieszczenia zlokalizowane:

- na parterze, oznaczone w dokumentacji przetargowej - załącznik 7 do SWZ, jako pomieszczenie nr 12 (magazynek),

- na piętrze oznaczone w dokumentacji przetargowej – załącznik nr 7 do SWZ, jako pomieszczenie 13

(sala zajęć 3) oraz pomieszczenie 14 (nieдоступne)

wchodzące w skład Młodzieżowego Domu Kultury w zakresie wszystkich branż

zmiana wynagrodzenia o kwotę 27 060 zł brutto

przedstawienie koncepcji - 52 dni od dnia zawarcia umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 27060

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie