

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zabezpieczenie kaplicy św. Antoniego”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOPALNIA SOLI "WIELICZKA" SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000041683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Park Kingi 1

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.sa@kopalnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kopalniawieliczka.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Górnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zabezpieczenie kaplicy św. Antoniego”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6a749a6-d7a8-489e-a1f2-fd5867f547a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367739

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234219

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z treścią art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp, zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób, b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a, c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Ciąg dalszy uzasadnienia znajduje się w informacjach dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KSW/2026/TKZ/92

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3331047,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Na mocy niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót górniczych i konserwatorskich w kaplicy św. Antoniego na poz. I w podziemnych wyrobiskach Zakładu Kopalnia Soli „Wieliczka”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

1.2 Roboty górnicze i konserwatorskie będą wykonywane na zlecenie Zamawiającego, w zakresie nie większym niż 23 181 roboczogodzin w trakcie obowiązywania umowy, w tym nie więcej niż 5 112 roboczogodzin nadzoru górniczego nad wykonywanymi robotami, realizowanych przez osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania czynności dozoru ruchu zakładu w specjalności górniczej w zakładach prowadzących działalność określoną w art. 2 ust. 1 pkt. 2 lub 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze lub równoważne kwalifikacje stwierdzone na podstawie przepisów uprzednio obowiązujących, o ile stwierdzenie tych kwalifikacji nadal pozostaje w mocy, 9 168 roboczogodzin realizowanych przez pracowników fizycznych zatrudnionych przy pracach konserwatorskich, 8 901 roboczogodzin realizowanych przez pracowników fizycznych zatrudnionych przy robotach górniczych i zabezpieczających.

1.3 Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia Wykonawcy robót górniczych i konserwatorskich w ilości 3 552 roboczogodzin, w tym 1 184 roboczogodzin nadzorów górniczego nad wykonywanymi robotami, 1 328 roboczogodzin realizowanych przez pracowników fizycznych zatrudnionych przy pracach konserwatorskich, 1 040 roboczogodzin realizowanych przez pracowników fizycznych zatrudnionych przy robotach górniczych i zabezpieczających.

Zlecenie pozostałych 19 629 roboczogodzin zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego (prawo opcji), wynikającej z konieczności wykonania kolejnych prac konserwatorskich i robót górniczych z czego nadzór górniczy nad wykonywanymi robotami wyniesie 3 928 roboczogodzin, 7 840 roboczogodzin realizowanych przez pracowników fizycznych zatrudnionych przy pracach konserwatorskich, 7 861 roboczogodzin realizowanych przez pracowników fizycznych zatrudnionych przy robotach górniczych i zabezpieczających.

1.4 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane roboty górnicze i konserwatorskie, o których mowa w pkt. 1.1 – 1.3.

1.5 Zlecenia, o których mowa w ust. 3 będą przekazywane telefonicznie na numer: oraz na piśmie, za pośrednictwem e mail na adres :

1.6 Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do realizacji zlecenia niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia oraz materiałów niezbędnych do jego wykonania, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, chyba że w zleceniu wskazano inny termin przystąpienia do jego realizacji.

1.7 Wykonawca może wykonać przedmiot umowy na 3 zmianach roboczych.

2. Zobowiązania Wykonawcy

2.1 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia by świadczone przez niego roboty górnicze były realizowane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę oraz przeszkolenie, a jeżeli wymagają tego przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze – także wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

2.2 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić by świadczone przez niego roboty górnicze i konserwatorskie były realizowane przez liczbę osób niezbędną do ich wykonania w pełnym zakresie oraz z wykorzystaniem stanowiących własność Zamawiającego narzędzi oraz sprzętu wskazanych w załączniku nr 1 do umowy – do czasu wystąpienia awarii, której naprawa okaże się ekonomicznie nieuzasadniona.

2.3 Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, a także do dokonywania z Zamawiającym uzgodnień i konsultacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

2.4 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami:

1) ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,

2) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2.5 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:

1) zaleceniami konserwatorskimi z dnia 8 czerwca 2010 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w

Krakowie, znak: DK-453-98/19, stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy,
 2) pozwoleniem nr 37/23 Konserwatora Zabytków Krakowskich Żup Solnych z dnia 23.11.2023r., znak: DK-453-46/23 stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy,
 3) pozwoleniem nr 20/25 Konserwatora Zabytków Krakowskich Żup Solnych z dnia 30.07.2025r., znak: DK-453-28/25, stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy,
 4) pozwoleniem nr 8/26 Konserwatora Zabytków Krakowskich Żup Solnych z dnia 06.04.2026 r., znak: DK-453-8/26, stanowiącymi załącznik nr 5 do umowy,
 5) Projektem technicznym zabezpieczenia górniczego kaplicy św. Antoniego znajdującej się na poziomie I podziemnej części Zakładu Górniczego Kopalnia Soli „Wieliczka” autorstwa KGHM CUPRUM sp. z o.o. Centrum Badawczo – Rozwojowe z listopada 2023 r., stanowiącymi załącznik nr 6 do umowy,
 6) Programem Prac Konserwatorskich Kaplicy św. Antoniego znajdującej się na poziomie I Kopalni Soli „Wieliczka” autorstwa Stowarzyszenia na rzecz Ochrony dziedzictwa kulturowego KON-TAKT z 2025 r., stanowiącymi załącznik nr 7 do umowy.

2.6 Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania powierzonych mu czynności w ruchu Zakładu Kopalni Soli „Wieliczka” po wypełnieniu obowiązków wynikających z:

- 1) art. 121 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- 2) § 15 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych.

2.7 Wymogi, o których mowa w pkt. 2.4 – 2.6 dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2.8 Wykonawca jest zobowiązany także do:

- 1) wykonywania robót górniczych zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 2) prowadzenia robót zgodnie z treścią niniejszej umowy, zarządzeniami organów nadzoru górniczego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz innych uprawnionych organów,
- 3) utrzymywania porządku i bezpiecznego przejścia i przejazdu w rejonie prowadzonych prac, w szczególności do:
 - a) zabezpieczenia otoczenia przed czynnikami szkodliwymi wynikłymi z wykonywanych robót,
 - b) zainstalowania i utrzymania tymczasowych urządzeń zabezpieczających w tym: ogrodzenia, poręcze, schody i pomosty, oświetlenie, wygrodzenie stref, tablice ostrzegawcze i wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót, ludzi i sprzętu oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania do ukończenia robót,
- 4) odtworzenia, na swój koszt, wszelkich szkód wyrządzonych z własnej winy w mieniu Zamawiającego,
- 5) w przypadku przerwania prac lub odstąpienia od umowy do zabezpieczenia rejonu prowadzonych prac,
- 6) zapewnienia dozoru nad wykonywaniem robót górniczych,
- 7) przygotowania protokołów odbioru miesięcznego wykonanych robót w zakresie rzeczowym i finansowym oraz przedłożenia go do potwierdzenia, przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45254100-3 - Roboty budowlane dla górnictwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2964695,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2964695,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2964695,64 PLN

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kopalnia Soli „Wieliczka” Wsparcie Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 683-170-50-25

7.3.3) Ulica: Park Kingi 10

7.3.4) Miejscowość: Wieliczka

7.3.5) Kod pocztowy: 32-020

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**SEKCJA VIII UMOWA****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-24**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2964695,64 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 31 miesiące**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy uzasadnienia wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki: Ad. a. Zamawiający jest spółką prawa handlowego, której jedynym akcjonariuszem jest Skarb Państwa. Jest on równocześnie założycielem i jedynym udziałowcem spółki Kopalnia Soli „Wieliczka” Wsparcie Sp. z o.o., zwanej dalej „Wykonawcą”. Wykonawca prowadzi działalność w obiektach stanowiących własność Zamawiającego, a jej głównym celem (zgodnie z treścią aktu założycielskiego) jest „świadczenie usług na rzecz wspólnika Kopalni Soli „Wieliczka” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Wieliczce wpisanej w rejestrze przedsiębiorców pod numerem 0000278401”. Zamawiający ma także wyłączne prawo do powoływania i odwoływania członków zarządu Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, zarząd spółki Wykonawcy musi również uzyskiwać zgodę Zamawiającego na dokonanie licznych czynności wskazanych w jej akcie założycielskim (m. in. w zakresie wyrażania zgody na nabycie lub zbycie składników aktywów trwałych o znaczącej wartości). Zamawiający zatwierdza także obowiązujące w spółce Regulaminy: Organizacyjny oraz Zarządu, a także przyjmuje roczne plany rzeczowo – finansowe i strategiczne plany wieloletnie. Zamawiający ma również zagwarantowane w akcie założycielskim prawo żądania przedstawienia wszelkich dokumentów dotyczących prowadzenia spraw spółki. Tym samym, kontrola sprawowana przez Zamawiającego odpowiada w istocie kontroli sprawowanej przez niego nad własnymi jednostkami. Ad. b. Średni przychód osiągnięty przez Wykonawcę z tytułu wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego lub przez inną osobę prawną, nad którą Zamawiający sprawuje kontrolę w ciągu trzech lat poprzedzających udzielenie zamówienia, zgodnie z treścią dokumentów finansowych, był wyższy niż 90% wszystkich osiąganych przez niego przychodów. Jednocześnie, zmiany, jakie wprowadzono w 2021 roku grupie kapitałowej Kopalni Soli „Wieliczka” (z czym wiąże się m. in. znaczące zwiększenie zatrudnienia w spółce Wykonawcy oraz zakładane rozszerzenie zakresu usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach umów typu in – house), sprawiają, że dane liczbowe odnośnie do przychodów za trzy ostatnie lata mogą wydawać się nieadekwatne do aktualnego stanu faktycznego. Wiarygodne prognozy finansowe, a w szczególności zamiar zawarcia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą kilku kolejnych umów typu in – house, a także zawarte w akcie założycielskim ograniczenie możliwości świadczenia usług na rzecz podmiotów trzecich do mniej niż 10% wartości przychodów Wykonawcy, sprawia, że warunek należy uznać za spełniony. Ad. c. W spółce Kopalnia Soli „Wieliczka” Wsparcie Sp. z o. o. nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego. Właścicielem 100% udziałów tej spółki jest Zamawiający, którego akcje w całości są własnością Skarbu Państwa