

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Urzędu Gminy Bielsk**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Bielsk
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 611015566
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Wolności 3A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Bielsk
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 09-230
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL923 - Płocki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 24 265 01 01, 265 01 09
- 1.4.8.) Numer faksu:** 24 265 01 05
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@bielsk.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.bielsk.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d43f2f19-b022-4de4-a5f7-6700f614793d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00367542
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00012739
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku Urzędu Gminy Bielsk
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Modernizacja budynku Urzędu Gminy Bielsk”

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej, malowanie elewacji i roboty remontowe zewnętrzne budynku Gminy Bielsk, w tym m.in:

- a) wykucie od zewnątrz z poziomu rusztowań istniejących okien z demontażem istniejących parapetów zewnętrznych z blachy,
- b) osadzenie nowych okien od zewnątrz z poziomu rusztowań – kolorystyka okien istniejąca RAL 8017
- c) montaż nowych parapetów podokiennych zewnętrznych z blachy w kolorze okien,
- d) demontaż i montaż obróbek blacharskich na gzymsach i pasach podrynnowych, rynien, rur spustowych
- e) skucie wszelkich uszkodzonych fragmentów tynków i detali, oraz tynków odspojonych i ich uzupełnienie,
- f) demontaż i montaż na całej szerokości i długości parapetów oraz gzymsów w sposób trwały nowych zabezpieczeń przeciw ptakom,
- g) malowanie powierzchni elewacji,
- h) remont cokołu (skucie istniejących płytek, nałożenie tynku żywicznego kolor RAL 8017)
- i) skucie płytek na tarasie i schodach przed wejściem głównym i ponowne obłożenie płytkami klinkierowymi antypoślizgowymi,
- j) montaż balustrad zabezpieczających na tarasie i pochwyty na schodach ze stali nierdzewnej kwasoodpornej
- k) renowacja drzwi wejściowych drewnianych od strony zachodniej i frontowej wschodniej.

Wymiary stolarki okiennej mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistości. Wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

Zakres prac należy tak wykonywać by nie uszkodzić parapetów wewnętrznych, które nie podlegają wymianie.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót (odgródzenie/oznakowanie), zachowania wszelkich warunków, norm bezpieczeństwa i higieny pracy z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone podczas pracy i funkcjonowania Urzędu Gminy.

2. Numer CPV dotyczący przedmiotu zamówienia:

45 00 00 00-7 - Roboty budowlane

45 42 10 00-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 44 30 00-4 – Roboty elewacyjne

45 44 21 10-1 – Malowanie budynków

3. Zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

4. Przedmiar robót - to materiał pomocniczy z wyszczególnieniem elementów robót do wykonania przez wykonawcę. W przypadku ewentualnych różnic pomiędzy przedmiarem/kosztorysem a dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną prymat ma dokumentacja/specyfikacja, tj. ewentualne różnice ilościowe pomiędzy przedmiarem a dokumentacją/specyfikacją, bądź brak w przedmiarze pozycji uwzględnionej w dokumentacji/specyfikacji muszą być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie ryczałtowej i wykonane na etapie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić, (jako zakres do wykonania i wyceny) pozycje (zakresy rzeczowe) występujące (uszczegółowione) w przedmiarze, a nieuwzględnione w dokumentacji bądź specyfikacji technicznej.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw w zakresie przywrócenia drogi, parkingu, dojść itp. użytkowanych przez Wykonawcę, do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnej gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.3 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach tj. przedmiarach robót, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne – a Zamawiający zgodnie z art. 99 ust.6 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze) tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy, z którym została podpisana umowa. W takim wypadku wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie

stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kamil Rutkowski Zakład Remontowo-Budowlany "BUDREN"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5662027199

4.3.3.) Ulica: Gostkowska

4.3.4.) Miejscowość: Ciechanów

4.3.5.) Kod pocztowy: 06-400

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 820896,29 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00119557/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych ma wpływ na jakość użytkowania obiektu i bezpieczeństwo.

Roboty dodatkowe zostały przewidziane na etapie postępowania przetargowego (umowa § 6 ust. 5 lit. b)) oraz zostały spełnione warunki opisane w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp tj.:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów zarówno ekonomicznych jak i technicznych oraz spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla zamawiającego - na terenie budowy jest zgromadzony stanowiący własność dotychczasowego wykonawcy robót budowlanych sprzęt budowlany ustawiony zgodnie z harmonogramem wykonywania robót budowlanych, zaplecze budowy, materiały budowlane i powierzenie wykonania robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałaby poniesienie przez zamawiającego znacznych kosztów w związku z ich usunięciem przez dotychczasowego wykonawcę na czas realizacji dodatkowych robót budowlanych przez innego wykonawcę,

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Strony umowy wprowadzają wykonanie zakresu rzeczowego dodatkowego:

a) zamontowanie atestowanej folii antywłamaniowej PC2 na NOWYCH oknach na poziomie PARTERU (na całych oknach):

- wszystkie okna w pokojach biurowych (elewacja wschodnia + elewacja południowa), bez okien na korytarzach i sali konferencyjnej,
- pomieszczenie gospodarcze od strony dziedzińca (kuchnia + pom.gosp.+serwerownia)
- pomieszczenia zajmowane przez BANK,
- okno na półpiętrze (zejście do piwnicy-elewacja południowa),

b) folii matującej na NOWYCH oknach na PIĘTRZE (do wysokości pierwszej lub drugiej poprzeczki)

- hol przed sekretariatem,
- od strony dziedzińca drzwi na salę konferencyjną

c) od strony wschodniej, południowej i zachodniej w pokojach na NOWE okna należy zamontować nowe żaluzje Venus 16,00 mm: PARTER (wszystkie pokoje), PIĘTRO (wszystkie pokoje) oraz WIEŻA (2 pokoje).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 32499,97

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość umowy po zmianach: kwota netto 693.818,10 PLN, podatek VAT 23 %, 159.578,16 zł., kwota brutto 853.396,26 PLN.