

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu przy parkingu górnym po przebudowie infrastruktury sieci przy ul.
Kamieniec 25 w Zakopanem**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKOPIAŃSKIE TBS TATRZAŃSKA KOMUNALNA GRUPA KAPITAŁOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 492011614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 21

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: firma@ztbs-zakopane.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ztbs-zakopane.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5132fd16-4283-4a7c-8722-9fad87ff2cbc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu przy parkingu górnym po przebudowie infrastruktury sieci przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5132fd16-4283-4a7c-8722-9fad87ff2cbc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367377

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283298

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania terenu w obrębie parkingu górnego przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem, po przebudowie infrastruktury gestorów sieci, w sąsiedztwie inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów”. Zakres obejmuje m.in. wyrównanie terenu i podbudowę z kruszywa, nawierzchnie z kostki betonowej i geokraty, nawierzchnie w obrębie wiat, zjazd, roboty rozbiórkowe i ziemne, ławy, krawężniki, ścianę oporową oraz uporządkowanie terenu. Zakres ten był uprzednio wyłączony z inwestycji głównej z uwagi na kolizję z siecią energetyczną TAURON i prace PEC. Roboty tworzą ciągły układ konstrukcyjny i wysokościowy z elementami już wykonanymi, wymagają zachowania geometrii, spadków, odwodnienia i poziomów oraz powiązania z instalacjami gestorów sieci.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZWR/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 192492,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie wykonania zagospodarowania terenu w obrębie parkingu górnego po wykonaniu przebudowy infrastruktury gestorów sieci, w sąsiedztwie inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów”.

Zamówienie dotyczy zakresu robót, który pierwotnie był objęty inwestycją główną, jednak został wyłączony z jej realizacji z uwagi na ujawnioną kolizję z siecią energetyczną TAURON oraz brak zakończenia prac przez gestora ciepła — PEC Geotermia Podhalańska S.A. Wykonanie robót w obrębie parkingu górnego stało się możliwe dopiero po wykonaniu przebudowy infrastruktury przez gestorów sieci oraz po ustaleniu docelowego zakresu robót dostosowanego do rzeczywistego przebiegu infrastruktury i ukształtowania terenu.

Zakres objęty zamówieniem pozostaje powiązany konstrukcyjnie i wysokościowo z elementami zagospodarowania terenu wykonanymi w obszarze inwestycji przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem. Nawierzchnie i warstwy konstrukcyjne parkingu górnego tworzą ciągły układ z elementami już wykonanymi. Realizacja robót wymaga zachowania zgodności geometrii, spadków, odwodnienia oraz poziomów z elementami przylegającymi, a także powiązania z przebiegiem instalacji wykonanych przez gestorów sieci.

Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie wyrównania oraz podbudowy z kruszywa, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej — istniejącej i nowej, wykonanie nawierzchni z geokraty, wykonanie nawierzchni w obrębie wiat, wykonanie zjazdu, roboty rozbiórkowe oraz ziemne, w tym korytowanie, wywóz i zagęszczenie gruntu, wykonanie ław i krawężników, wykonanie ściany oporowej związanej z różnicą wysokości terenu oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Obecny zakres robót jest szerszy od zakresu pierwotnie wyłączonego z inwestycji głównej i obejmuje dodatkowo m.in. nawierzchnię z geokraty, ścianę oporową oraz zjazd. Wynika to z konieczności dostosowania robót do docelowego przebiegu infrastruktury gestorów sieci oraz rzeczywistego ukształtowania terenu po zakończeniu prac związanych z usunięciem kolizji.

Roboty będą wykonywane w obszarze bezpośredniego styku z istniejącymi warstwami konstrukcyjnymi i podbudowami, wykonanymi nawierzchniami, elementami ogrodzenia i barier oraz instalacjami gestorów sieci. Wykonanie robót wymaga ingerencji w obszar styku z elementami już wykonanymi, a także przywrócenia i wykonania prawidłowego układu konstrukcyjnego nawierzchni oraz jego połączenia z elementami przylegającymi.

Z uwagi na ciągłość konstrukcyjną i wysokościową nawierzchni oraz podbudów, w obszarze styku zakresów nie jest możliwe bezpieczne i jednoznaczne rozgraniczenie odpowiedzialności za jakość, trwałość, geometrię, odwodnienie, podbudowy, warstwy konstrukcyjne oraz powiązania z instalacjami gestorów sieci. Zakres robót objęty zamówieniem pozostaje związany z nawierzchniami, podbudowami i instalacjami przebiegającymi w obszarze objętym pracami.

Szczegółowy zakres robót określają opis techniczny zakresu robót, dokumentacja projektowa oraz projekt zamienny uwzględniający docelowy przebieg infrastruktury gestorów sieci, szkic/PZT z oznaczeniem obszaru objętego zakresem robót oraz kosztorys.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233140-2 - Roboty drogowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMAR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343672168

7.3.4) Miejscowość: GOŁKOWICE GÓRNE nr 56

7.3.5) Kod pocztowy: 33-388

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236766,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w dniu 10.06.2026 r. zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy, w którym wskazano wykonawcę jako Renata Golonka RE MAR. W toku dalszych czynności Zamawiający powziął informację, że wykonawca uległ przekształceniu w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą REMAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisaną do KRS pod numerem 0001243686.

Z odpisu KRS wynika, że wpis spółki do rejestru nastąpił w dniu 09.06.2026 r., a spółka powstała z przekształcenia przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą REMAR Renata Golonka.

Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o przekształceniu przed zamieszczeniem ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy. Zamawiający działał na podstawie znanych mu na ten dzień danych identyfikacyjnych Wykonawcy.

Mając na uwadze następstwo prawne wynikające z art. 584¹ i art. 584² Kodeksu spółek handlowych, Zamawiający uznaje, że nie doszło do zmiany podmiotowej wykonawcy w sensie materialnym, lecz do aktualizacji oznaczenia podmiotu powstałego z przekształcenia. Dalsze czynności w postępowaniu oraz umowa zostaną dokonane z REMAR sp. z o.o. jako spółką przekształconą.