

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
OPRACOWANIE PFU DLA PROJEKTU**

„Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 18 z drogą nr 090883C w ciągu ul. Pocztowej/Mickiewicza (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nakło nad Notecią

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350895

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Ks. P. Skargi 7

1.4.2.) Miejscowość: Nakło nad Notecią

1.4.3.) Kod pocztowy: 89-100

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.4.7.) Numer telefonu: 523867960

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.naklo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-naklo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44d882a4-59b0-4cec-bb1d-9b34732d5941

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367199

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158010

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
OPRACOWANIE PFU DLA PROJEKTU
„Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 18 z drogą nr 090883C w ciągu ul. Pocztowej/Mickiewicza (...)”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego p.n.:
„Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 18 z drogą nr 090883C w ciągu ul. Pocztowej/Mickiewicza w

- zamian za likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. A w km 187,277 oraz kat. A w km 187,622 linii kolejowej nr 18".
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy wykonać zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Tom III SWZ.
4. Zamawiający nie wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Pracownia Projektowa MiD sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833212622

4.3.3.) Ulica: ul. Czesława Miłosza 17

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-126

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293970,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00211840/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie prowadzonych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Biurem Strategii PKP PLK S.A., przeprowadzono dodatkowe analizy dotyczące sposobu obsługi ruchu pieszego w obrębie przejazdu kolejowego przy ul. Gimnazjalnej.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w piśmie z dnia 19.02.2026 r. wskazały, że zadanie zostało zakwalifikowane do dofinansowania przy założeniu likwidacji dwóch przejazdów kolejowo-drogowych oraz że w przypadku zmian konieczne będzie uzyskanie nowych warunków technicznych, przeprowadzenie dodatkowych uzgodnień, aktualizacja kosztorysów oraz przeprowadzenie ponownych konsultacji społecznych.

W trakcie spotkań roboczych przeprowadzonych w czerwcu 2026 r. pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego, PKP PLK S.A. oraz Biurem Strategii PKP PLK S.A. wypracowano rozwiązanie polegające na zachowaniu likwidacji przejazdu dla ruchu samochodowego w ciągu ul. Gimnazjalnej przy jednoczesnym przekwalifikowaniu przejazdu na kategorię E (przejściem dla pieszych).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 8 miesięcy, w celu uzyskania uzgodnień PKP.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana wymaga wykonania dodatkowych prac projektowych i koncepcyjnych, uzyskania nowych warunków technicznych, przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień oraz aktualizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Zmiana zakresu rzeczowego obejmuje Obiekt nr 1 i polega na:

- rezygnacji z budowy tunelu dla pieszych i rowerzystów przewidzianego pierwotnie w ciągu ul. Gimnazjalnej/Mickiewicza,

- opracowaniu rozwiązań projektowych zakładających przekwalifikowanie przejazdu kolejowego na kategorię E (przejście dla pieszych,
- aktualizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- wykonaniu niezbędnych analiz, uzgodnień, opracowań i dokumentacji wynikających ze zmiany przyjętych rozwiązań.

Wykonanie powyższego zakresu wymaga:

- opracowania nowej koncepcji dla Obiektu nr 1,
- uzyskania nowych warunków technicznych,
- przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień z PKP PLK S.A.,
- aktualizacji PFU,
- przeprowadzenia konsultacji społecznych wymaganych przez PKP PLK S.A.,
- ponownego uzgodnienia dokumentacji.

Powyższe czynności powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy.

Powyższe skutkować będzie zleceniem usług dodatkowych i zmianą wynagrodzenia wykonawcy. Nastąpi to po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego. Aneks nr 1 dotyczy wyłącznie zmiany terminu wykonania zamówienia w związku z koniecznością wprowadzenia usług dodatkowych. Wprowadzenie zmiany terminu wykonania zamówienia wprowadzone zostało na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, w związku z trwającymi uzgodnieniami z PKP, które docelowo doprowadzą do zmiany zakresu przedmiotu umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.