

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej (biurowej) istniejącego budynku na Klub Seniora w Pisz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

1.3.) Oddział zamawiającego: MGOPS w Pisz

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790196563

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wąglicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Pisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874233654

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mgops_pisz@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mgops.bip.pisz.hi.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ce35529-ba3f-4578-8650-e7b5c6d494b6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej (biurowej) istniejącego budynku na Klub Seniora w Pisz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ce35529-ba3f-4578-8650-e7b5c6d494b6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00237516/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej (biurowej) istniejącego budynku na Klub Seniora w Pisz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238470

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MGOPS.DO.26.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 536780,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej (biurowej) istniejącego budynku na Klub Seniora. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach o nr ew. 471/11 i 471/13 obręb 0001 Pisz (miasto) przy ul. Warszawskiej 38.
2. Zakres prac związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania:
 - 1) prace rozbiórkowe i demontażowe istniejącej stolarki, posadzki, tynków wewnętrznych wraz z występującymi instalacjami przeznaczonymi do wymiany i modernizacji;
 - 2) rozbiórka istniejącego wejścia do byłej siedziby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii od strony elewacji południowej wraz ze schodami zewnętrznymi i dojazdami utwardzonymi;
 - 3) przebudowa istniejących zewnętrznych otworów okiennych zgodnie z dokumentacją;
 - 4) wykonanie nowego otworu drzwiowego zewnętrznego od strony elewacji wschodniej;
 - 5) docieplenie ściany zewnętrznej od strony elewacji południowej warstwą izolacji termicznej ze styropianu i wykończenia z cienkowarstwowego tynku elewacyjnego;
 - 6) wymiana fragmentu istniejącego docieplenia ze styropianu przy wejściu od strony północnej na izolację z wełny mineralnej wraz z wykończeniem w celu utworzenia przeciwpożarowego pasa międzyokiennego;
 - 7) montaż stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej;
 - 8) prace elewacyjne na poziomie kondygnacji parteru wraz z cokołem polegające na wykonaniu nowej wyprawy z cienkowarstwowego tynku elewacyjnego na istniejącym tynku ocieplonym styropianem z klejem na siatce;
 - 9) przebudowa pomieszczeń wewnętrznych na kondygnacji parteru wg dokumentacji technicznej, w tym wydzielenie WC dla niepełnosprawnych;
 - 10) wykonanie nowych tynków i gładzi wewnętrznych na ścianach i sufitach;
 - 11) wykonanie nowych warstw posadzki parteru wraz z izolacją termiczną, przeciwwilgociową i wylewką cementową;
 - 12) prace wykończeniowe wewnątrz pomieszczeń objętych opracowaniem, w tym wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych i paneli winylowych, pracami malarskimi i montażem wewnętrznej stolarki drzwiowej aluminiowej;
 - 13) budowa zewnętrznych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych z nawierzchni z kostki betonowej i bocznymi murkami okalającymi z modułowych bloków betonowych z zamocowanymi balustradami od strony elewacji wschodniej oraz systemowym szklanym daszkiem nad wejściem;
 - 14) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przy projektowanym wejściu, miejscu postojowym dla osób niepełnosprawnych i fragmentu opaski budynku;
 - 15) wykonanie nowych instalacji elektrycznych wewnątrz pomieszczeń podlegających przebudowie, w tym przeciwpożarowego wyłącznika prądu, rozdzielni głównej, wewnętrznej linii zasilającej, instalacji obwodów gniazd, oświetlenia ogólnego i awaryjnego typu LED, instalacji teleinformatycznej, instalacji alarmowo-przyzywowej w WC dla niepełnosprawnych oraz instalacji przeciwporażeniowej, przeciwpięciowej i połączeń wyrównawczych;
 - 16) wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych wewnętrznych w pomieszczeniach przebudowywanych objętych opracowaniem wraz z montażem armatury sanitarnej;
 - 17) wykonanie nowych instalacji c.o. i c.w.u. wewnętrznych w pomieszczeniach przebudowywanych objętych opracowaniem wraz z montażem grzejników i niezbędnego oprzyrządowania;
 - 18) wykonanie połączeń projektowanych instalacji do istniejących zasileń występujących w budynku;
 - 19) montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu sali spotkań;
 - 20) montaż turbowentów systemowych w istniejących kominach wspomagających sprawność wentylacji wraz z wykonaniem

w części nowych naściennych otworów wentylacyjnych pomieszczeń parteru objętych opracowaniem.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi;

1) Kubatura:

a) Kubatura brutto całego budynku = 1 792,88 m³ (bez zmian),

b) Kubatura brutto projektowana – nie dotyczy,

2) Zestawienie powierzchni:

a) Powierzchnia zabudowy budynku = 196,00 m² (bez zmian),

b) Powierzchnia użytkowa istniejąca = 142,62 m²,

c) Powierzchnia użytkowa /po przebudowie/ = 142,69 m² (zwiększenie + 0,07 m²),

d) Powierzchnia całkowita budynku = 588,00 m² (bez zmian),

3) Wysokość, długość i szerokość obiektu budowlanego:

a) Wysokość budynku przy okapie = od 6,47 m (bez zmian),

b) Wysokość budynku (maksymalna) = 7,12 m (bez zmian),

c) Szerokość budynku (maksymalna frontowa zewnętrzna) = 9,82 m (bez zmian),

d) Długość budynku (maksymalna zewnętrzna) = 20,52 m (bez zmian),

4) Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (parter, I piętro) – bez zmian;

5) Inne niezbędne dane:

a) Kąt nachylenia dachu = 3 stopnie (bez zmian).

4. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych, robót elektrycznych oraz robót architektoniczno – budowlanych, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ, przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

ZAPISY ODNOŚNIE OBOWIĄZKOWEJ WIZJI LOKALNEJ.

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej w obiekcie, w którym planowane jest wykonanie prac związanych z przedmiotowym zamówieniem. Wizja lokalna jest obowiązkowa.

2. Wykonawca zobligowany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia w celu uwzględnienia w ofercie wszystkich niezbędnych czynności, materiałów i urządzeń także tych, których montaż (wbudowanie) mogą okazać się niezbędne w toku realizacji umowy.

3. Zamawiający informuje, że wizja lokalna odbędzie się w dniu 19 maja 2026 r.

o godz. 11:00 w miejscu wykonywania prac – obiekcie zlokalizowanym w Piszku przy ul. Warszawskiej 38 (była siedziba Powiatowego Inspektoratu Weterynarii).

4. Przedstawicielami Zamawiającego do przeprowadzenia wizji lokalnej będą: Pani Marcin Dobrzyński tel. 533-333-086 oraz Pani Krystiana Joanna Zielińska tel. 500 894 078.

5. Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić e-mailem na adres: mgops_pisz@post.pl

6. Zamawiający w trakcie wizji lokalnej sporządzi protokół. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji lokalnej ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.

7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 662000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 662000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 662000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Monolit Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8491590847
 - 7.3.3) Ulica:** Jagodna 3a
 - 7.3.4) Miejscowość:** Jagodne, Pisz
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 12-200
 - 7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 662000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy