

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu wokół szkoły w Lewinie Kłodzkim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lewin Kłodzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718120

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nad Potokiem 4

1.5.2.) Miejscowość: Lewin Kłodzki

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-343

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@lewin-klodzki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lewin-klodzki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-950542d0-aa58-4547-aa39-c0a798cb95c7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu wokół szkoły w Lewinie Kłodzkim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-950542d0-aa58-4547-aa39-c0a798cb95c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050105/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zagospodarowanie terenu wokół szkoły z wykorzystaniem zielono-niebieskiej infrastruktury

1.1.4 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Lewinie Kłodzkim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Część 1. Zagospodarowanie terenu wokół szkoły z wykorzystaniem zielono-niebieskiej infrastruktury - zamówienie współfinansowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, w zakresie interwencji

LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310963

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1. Zagospodarowanie terenu wokół szkoły z wykorzystaniem zielono-niebieskiej infrastruktury.

2.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Ogrodzenie: Rozebranie starego ogrodzenia, karczowanie krzewów, wykonanie nowych fundamentów pod słupki oraz montaż ogrodzenia panelowego wraz z podmurówką prefabrykowaną. Montaż bramy dwuskrzydłowej oraz furtek panelowych. Obsadzenie ogrodzenia pnączami (bluszcz pospolity).
- 2) Nawierzchnie i ciągi komunikacyjne: Rozebranie istniejących nawierzchni, profilowanie i zagęszczenie podłoża. Wykonanie nowych nawierzchni z kostki brukowej betonowej (dojazd dla osób niepełnosprawnych do windy, dziedziniec, strefa wejścia, plac apelowy) wraz z obrzeżami i krawężnikami.
- 3) Schody terenowe i balustrady: Przebudowa schodów terenowych, montaż stopni blokowych z pasami ostrzegawczymi dla osób niedowidzących oraz płyt integracyjnych. Dostawa i montaż balustrad ze stali nierdzewnej.
- 4) Zieleń i powierzchnia biologicznie czynna: Wymiana warstwy ziemi, rozłożenie mat vegetacyjnych na skarpach (rozchodniki), wykonanie kwietników bylinowych oraz nasadzenia drzew (np. Catalpa kulista na pnieniu).
- 5) Elementy małej architektury: Dostawa i montaż masztu flagowego, ławek na placu apelowym, donic betonowych oraz koszy na śmieci z zadaszeniem.
- 6) Infrastruktura ekologiczna i edukacyjna: Dostawa i montaż naziemnego zbiornika na deszczówkę (2000l) z pompą automatyczną, wykonanie gier edukacyjnych z farb drogowych na kostce brukowej oraz montaż zewnętrznego zestawu do gry w szachy.
- 7) Dach zielony: Budowa zadaszenia drewnianego nad miejscem gromadzenia odpadów stałych (15 m²) wraz z systemem dachu zielonego (warstwa drenażowa, wełna higroskopijna, substrat, mata vegetacyjna).
- 8) Prace towarzyszące: Wywóz i utylizacja gruzu oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

2.3 Po stronie Wykonawcy dla każdej z części zamówienia leży w szczególności: nadzór konserwatorski i badania archeologiczne. Z uwagi na fakt, że roboty prowadzone są przy zabytku, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania warunków Decyzji nr 178/2026 z dnia 06.02.2026 r. wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) przeprowadzenia i pokrycia z własnych środków kosztów badań archeologicznych,
- 2) wykonania niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej z tych badań,
- 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Szczegółowe parametry, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji zamówienia, znajduje się w Dokumentacji projektowej, Przedmiarach robót (Przedmiar robót dla części nr 1 oraz Przedmiar robót dla części nr 2) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 791825,12 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Lewinie Kłodzkim

2.2 Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Likwidacja pomieszczenia starej kotłowni (składu opału): Zamurowanie otworów ściennych, rozebranie pokrycia dachowego, stropów żelbetowych oraz podłoża. Burzenie ścian i stóp fundamentowych.
- 2) Izolacja fundamentów: Wykonanie pionowych izolacji przeciwwilgociowych (powłokowych bitumicznych) oraz ocieplenia ścian fundamentowych płytami styrodureowymi. Zabezpieczenie ścian folią kubełkową. Uzupełnienie tynków zewnętrznych.
- 3) Roboty ziemne i rozbiórkowe: Zasypanie wykopów i zagęszczenie nasypów po wyburzonych obiektach. Rozebranie istniejących nawierzchni betonowych i z kostki. Demontaż starych balustrad oraz wywóz i utylizacja gruzu.
- 4) Nowe nawierzchnie ciągów komunikacyjnych: Mechaniczne wykonanie koryt, profilowanie podłoża i wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego. Ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej (bezfazowej, gr. 8 cm, kolor szary) wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi.
- 5) Balustrady: Dostawa i montaż nowych balustrad stalowych (ocynkowanych, malowanych proszkowo) stanowiących zabezpieczenie naświetli.

2.3 Po stronie Wykonawcy dla każdej z części zamówienia leży w szczególności: nadzór konserwatorski i badania archeologiczne. Z uwagi na fakt, że roboty prowadzone są przy zabytku, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania warunków Decyzji nr 178/2026 z dnia 06.02.2026 r. wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) przeprowadzenia i pokrycia z własnych środków kosztów badań archeologicznych,
- 2) wykonania niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej z tych badań,
- 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Szczegółowe parametry, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji zamówienia, znajduje się w Dokumentacji projektowej, Przedmiarach robót (Przedmiar robót dla części nr 1 oraz Przedmiar robót dla części nr 2) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 236037,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu złożono trzy oferty. Dwie z nich podlegają odrzuceniu odpowiednio na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 oraz art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp. Cena jedynej oferty niepodlegającej odrzuceniu wynosi 1 070 100,00 zł i przekracza kwotę 874 564,00 zł, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie dysponuje środkami umożliwiającymi zwiększenie tej kwoty do wysokości ceny złożonej oferty. Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 233700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 552208,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 233700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przygotowanie terenu pod budowę Tomasz Lach

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382022050

7.3.4) Miejscowość: Kudowa-Zdrój

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 233700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące