

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MYŚŁAKÓW ROBOTY BUDOWLANE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nieborów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148360

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Legionów Polskich 26

1.5.2.) Miejscowość: Nieborów

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-416

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468385613

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@nieborow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieborow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gmina-nieborow.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MYŚŁAKÓW ROBOTY BUDOWLANE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8429c135-ec61-42ee-9a01-15ee2edc5e3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046477/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja SUW Myślaków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP 271.3.2026.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach tego zadania inwestycyjnego projektuje się przebudowę budynku, tak aby dostosować go do montażu nowych urządzeń technologicznych i obowiązujących przepisów prawa. Przewidziano doposażenie budynku w urządzenia i instalacje technologiczne, tak aby zapewnić w jak najlepszym stopniu niezawodną pracę Stacji Uzdatniania Wody. W budynku projektuje się roboty remontowe, aby podnieść standard wykończenia pomieszczeń.

Projektuje się również termomodernizację budynku-ocieplenie zewnętrznych ścian i posadzki budynku, remont obudowy studni głębinowych szt. 2 wraz z montażem nowych pokryw, remont – zamontowanie nowych, prefabrykowanych schodów terenowych wraz z barierkami, budowę zewnętrznych instalacji technologicznych, wod-kan., elektrycznych, budowę wewnętrznych dróg komunikacyjnych i utwardzeń na terenie działki. Projektuje się również wymianę istniejącego ogrodzenia wraz z bramą i furtką. Istniejący budynek jest budynkiem technologicznym. W budynku zlokalizowane są urządzenia technologiczne stacji uzdatniania wody. Budynek składa się z dwóch przylegających do siebie brył, w rzucie prostokątów o różnych wymiarach, przykrytych niezależnymi, jednospadowymi dachami usytuowanymi na różnych poziomach, o kierunkach spadku wzajemnie prostopadłymi. Budynek jest murowany.

W głównej części budynku jest żelbetowy strop, nad którym jest jeszcze jednospadowy dach. Jest to budynek jednokondygnacyjny (poddasze nad stropem jest całkowicie nieużytkowe), niepodpiwniczony. Od północnej strony, w mniejszej i niższej części budynku jest pomieszczenie na agregat prądotwórczy, z dwoma otworami bez bram.

Budynek składa się z kilku pomieszczeń, wg rys I-01, Rzut przyziemia-inwentaryzacja.

W hali technologicznej znajduje się główne wyposażenie technologiczne. Pomieszczenie chlorowni dostępne jest tylko z zewnątrz. Funkcja budynku jest ściśle technologiczna - uzdatnianie wody pobieranej ze studni głębinowych i jej przesył do sieci.

Budynek usytuowany jest z każdej strony od wszystkich granic sąsiednich działek w odległości większej niż 4,0 m.

Poziom $\pm 0,00$ przyjęto jako poziom posadzki w budynku, w pobliżu drzwi wejściowych do budynku. Wynosi on ok. 91,40 m n.p.m.

DANE POWIERZCHNIOWO –KUBATUROWE:

- 1) pow. zabudowy - 109,16 m²,
- 2) pow. użytkowa - 85,60 m²,
- 3) kubatura - 574,00 m³,
- 4) długość - 17,77 m,
- 5) szerokość elewacji frontowej - 6,51 m,
- 6) maksymalna wysokość - 6,36 m (wysokość do kalenicy wyższej części mierzona w odniesieniu do poziomu przed wejściem do budynku)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45262200-3 - Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1533687,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3284100,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2245980,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WATERTECH Dorota Grzelak-Kowalczyk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 732007875
- 7.3.3) Ulica: ul. Świtezianki 16
- 7.3.4) Miejscowość: Łódź
- 7.3.5) Kod pocztowy: 91-496
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2245980 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące