

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Stawy Bliźniacze - budowa ciągu spacerowego wraz z oświetleniem przy ul. Widuchowskiej w Szczecinie - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684232

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ku Słońcu 125A

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-080

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: klaudia.szuba@zuk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zuk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

ww.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Stawy Bliźniacze - budowa ciągu spacerowego wraz z oświetleniem przy ul. Widuchowskiej w Szczecinie - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2de290ad-e14e-4138-9ea1-d06bcec966d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366972

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220869

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: C/16/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1082168,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia – opisany w załącznikach nr 5 i 6 do SWZ - obejmuje między innymi:

1) roboty drogowe, małą architekturę oraz zieleń:

- a) wykonanie robót przygotowawczych, tymczasowych, towarzyszących, pomiarowych oraz zabezpieczających,
- b) wykonanie cięć pielęgnacyjnych i strukturalnych drzew,
- c) rozbiórka istniejących nawierzchni wraz z podbudową, wywozem gruzu oraz utylizacją,
- d) wykonanie robót ziemnych m.in.: wykonanie korytowania wraz z usunięciem karpin drzew i podrostów samosiejek, wywóz nadmiaru gruntu i utylizacja, wykonanie nasypów i częściowej wymiany gruntu reprofiliacja skarp i nasypów,
- e) profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- f) montaż krawężników i obrzeży na ławie betonowej z oporem,
- g) budowa schodów terenowych wraz z zamontowaniem balustrad schodowych,
- h) wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego wraz z podbudową,
- i) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową,
- j) dostawa i montaż elementów oznakowania pionowego oraz barier zabezpieczających
- k) dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- l) wykonanie zagłębników terenowych,
- m) wykonanie nasadzeń krzewów, traw i bylin wraz z przygotowaniem gruntu i dołów i ściółkowaniem i wydzielaniem za pomocą płotków z faszyny,
- n) założenie trawników siewem wraz z przygotowaniem podłoża.

2) roboty elektryczne:

- a) wykonanie pomiarów w terenie,
- b) wykonanie wykopów ziemnych wraz z wywozem nadmiaru gruntu i utylizacją,
- c) montaż szafki energetycznej SO,
- d) ułożenie rur osłonowych z PCV,
- e) wykonanie przewiertów mechanicznych,
- f) układanie kabli energetycznych,
- g) montaż słupów oświetlenia parkowego wraz z oprawami typu LED,
- h) montaż opraw w podłożu gruntowym,
- i) wykonanie prób i sprawdzeń.

UWAGA!

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- wycinki drzew wynikających z Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WOŚ-III.71200.441.2025.SO z dnia 09 grudnia 2025 r.,

- wykonania prac w zakresie gospodarki drzewostanem tj.: usunięcia podrostów samosiejek drzew i krzewów, wykonania wiązań zachowawczo-pielęgnacyjnych oraz wykonania cięć sanitarnych i technicznych oznaczonych nr 54 i 60, wynikających z Projektu technicznego b. Zieleń: „Budowa ciągu spacerowego i obiektów małej architektury w miejscu publicznym na działkach ewid. nr 8/2 i 10/2 obręb 3022 w Szczecinie”,

- wykonania badań drzew oznaczonych nr 54 i 60 wynikających z Projektu technicznego b. Zieleń pn.: „Budowa ciągu spacerowego i obiektów małej architektury w miejscu publicznym na działkach ewid. nr 8/2 i 10/2 obręb 3022 w Szczecinie”,

- wykonania nasadzeń zastępczych drzew wynikających z Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WOŚ-III.71200.441.2025.SO z dnia 09 grudnia 2025 r.

2. Wykonawca zobowiązany będzie – na własny koszt i we własnym zakresie – również m. in. do:

- 1) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje nadzoru technicznego na placu budowy – każdorazowo – będzie wymagać akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacji i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego,
- 2) zapewnienia i prowadzenia stałej i kompleksowej obsługi geodezyjno-kartograficznej przez osoby posiadającą odpowiednie uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- 3) ochrony geodezyjnej punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia – do odnowienia,
- 4) zapewnienia obsługi geotechnicznej,
- 5) wykonywania i przedkładania Zamawiającemu wyników niezbędnych badań laboratoryjnych np.: kruszywa, betonu, stali itp.
- 6) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika budowy,
- 7) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim,
- 8) zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego (wyposażenia terenu budowy w pomieszczenia socjalne – biurowe, węzeł sanitarny, kontenery na odpady socjalne i przemysłowe oraz systematycznego odbioru nieczystości ciekłych i stałych) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przy zachowaniu warunków wynikających z Projektu technicznego b. Zieleń pn.: „Budowa ciągu spacerowego, obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z oświetleniem na działkach ewid. nr 8/2 i 10/2 obręb 3022 w Szczecinie”,

9) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót,

10) wykonania i utrzymywania w należyłym stanie ogrodzenia i zabezpieczenia tymczasowego placu budowy do czasu odbioru końcowego robót oraz uzyskania prawomocnego zaświadczenia Państwowego nadzoru Budowlanego w Szczecinie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz jego demontażu po tym okresie,

11) oznakowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

12) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska,

13) opracowania i przekazania - do dnia przekazania placu budowy – Zamawiającemu: projektu organizacji placu budowy i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w formie opisowej i graficznej) uwzględniających uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów i dokumentacji projektowej, w tym Projekcie technicznym b. Zieleń pn.: „Budowa ciągu spacerowego, obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z oświetleniem na działkach ewid. nr 8/2 i 10/2 obręb 3022 w Szczecinie”,

14) realizacji robót inwestycyjnych z poszanowaniem otoczenia (terenu zalesionego), w sposób gwarantujący jego ochronę,

15) stosowania sprawnego sprzętu budowlanego i środków transportu,

16) realizacji robót inwestycyjnych w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców,

17) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,

18) przeszkolenia pracowników w zakresie BHP i p.poż. na stanowisku pracy i używania sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie bezpiecznych warunków realizacji zadania,

19) uzgodnienia tymczasowego zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych z zarządcami lub właścicielami nieruchomości,

20) dostawy wody, energii elektrycznej i środków łączności,

21) wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń i badań zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi prowadzenia robót, decyzjami, zatwierdzeniami, obowiązującymi przepisami prawa,

22) pokrycia kosztów dokonywania odkrywek elementów budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

23) poniesienia przez Wykonawcę kosztów przełożenia urządzenia lub obiektu, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będą tego wymagać,

24) prowadzenia robót zgodnie z wydanymi dla inwestycji warunkami technicznymi, decyzjami i uzgodnieniami, w tym także wynikających z Protokołu z Narady Koordynacyjnej ZUDP z dnia 14 lipca 2025 r. znak: MODIK.ZUDP.345.574.2025 dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wraz z dopełnieniem wszelkich formalności i obowiązków wynikających z powyższych dokumentów i poniesienia kosztów wykonania prac i czynności wynikających z ww. dokumentów, przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, przygotowania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zgłaszania do odbioru robót zanikowych/odbiorowych odpowiednim jednostkom wraz z potwierdzeniem dokonania odbioru protokołem odbioru robót zanikowych / odbiorowych przez te jednostki, w tym w szczególności:

a) opracowania i uzyskania zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) uzyskania zezwolenia za zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz z poniesieniem kosztów z tego tytułu,

c) odtworzenia pasa drogowego do stanu użyteczności pierwotnej,

d) powiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym zarządców lub właścicieli mediów o terminie przystąpienia do wykonania robót,

e) zapewnienia gestorom sieci możliwości dojazdu do urządzeń infrastruktury technicznej,

f) przed przystąpieniem do robót - dokonania sprawdzenia przebiegu sieci u zarządców lub właścicieli mediów oraz wykonania przekopów próbnych w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci nanieśionych na mapach ze stanem faktycznym,

g) prowadzenia prac ziemnych ręcznie z zachowaniem ostrożności przy zbliżeniach lub skrzyżowaniach z siecią infrastruktury technicznej podziemnej,

h) w przypadku uszkodzenia sieci infrastruktury podziemnej lub urządzeń naziemnych – do natychmiastowego skutecznego powiadomienia zarządcy/właściciela tych sieci oraz Zamawiającego oraz usunięcia uszkodzenia na koszt Wykonawcy robót,

25) każdorazowo zgłaszania Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Nadzorowi Autorskiemu odmiennych warunków realizacji lub kolizji z występującym drzewostanem,

26) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych – uzyskania zgody Zamawiającego – osoby sprawującej nadzór dendrologiczny – na rozpoczęcie prac ziemnych, rozbiórkowych i budowlanych wraz z uzyskaniem potwierdzenia właściwego oznakowania stref ochrony drzew/krzewów oraz uzgodnienia planu organizacji placu budowy i wykonania zabezpieczenia drzew i krzewów zgodnie z Projektem technicznym b. Zieleń pn.: „Budowa ciągu spacerowego, obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z oświetleniem na działkach ewid. nr 8/2 i 10/2 obręb 3022 w Szczecinie”,

Ze względu na limit znaków, szczegółowe informacje dot. opisu przedmiotu umowy zawiera Rozdział III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 942128,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1086480,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 942128,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): 1) Firma Handlowo-Usługowa THOMAS Sp. z o.o. Sp.k.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 2) Firma Handlowo-Usługowa THOMAS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8513213165

7.3.3) Ulica: ul. Lubieszyńska 34

7.3.4) Miejscowość: Mierzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 72-006

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 942128,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni