

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa systemu odzysku i ponownego wykorzystania wody wraz z wykorzystaniem ciepła odpadowego na potrzeby
Lodowiska Tor-Tor w Toruniu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871670507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bema 23/29

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mosir.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosir.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7d062d18-1aca-4643-8e63-bc46d7b70638>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa systemu odzysku i ponownego wykorzystania wody wraz z wykorzystaniem ciepła odpadowego na potrzeby Lodowiska Tor-Tor w Toruniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d062d18-1aca-4643-8e63-bc46d7b70638

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366948

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016418/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zaprojektowanie i montaż systemu odzyskiwania wody na lodowisku TOR-TOR

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278683

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 6/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa technologii odzysku i ponownego wykorzystania wody na potrzeby Lodowiska Tor-Tor przy ul. Gen. J. Bema 23/29 w Toruniu”. Zamówienie obejmuje dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kompletnego systemu odzysku wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji taflí lodowych Lodowiska Tor-Tor, wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjnych, technologicznych, elektrycznych, automatyki, demontażowych, budowlanych i odtworzeniowych.

Celem zamówienia jest ograniczenie zużycia wody wodociągowej, zmniejszenie ilości wody odprowadzanej do kanalizacji, poprawa efektywności gospodarki wodnej lodowiska oraz wykorzystanie istniejącego potencjału odzysku ciepła z amoniakalnej maszynowni chłodniczej.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Dostawę i montaż kompletnej technologii odzysku wody, obejmującej co najmniej:

- układ sterowania z panelem operatorskim,
- zestaw filtrów do oczyszczania wody pochodzącej ze stopionego śniegu,
- lampę UV,
- pompę lub pompy obiegowe,
- wymiennik płytowy,
- zawory z napędami,
- czujniki poziomu, temperatury i ciśnienia,
- liczniki wody,
- elementy automatyki i sterowania niezbędne do prawidłowej pracy układu.

b) Wykonanie systemu odzysku wody z topielnika śniegu, w tym:

- dostosowanie istniejącego topielnika do pracy w projektowanym układzie,
- demontaż istniejącej węzownicy oraz istniejącego zasilania topielnika z instalacji ciepłej wody użytkowej,
- montaż nowej segmentowej węzownicy ze stali nierdzewnej o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową,
- montaż pompy zatapialnej do wody brudnej,
- montaż mieszadła szybkoobrotowego,
- wykonanie zabezpieczeń chroniących węzownicę i orurowanie przed oddziaływaniem zrzućanego śniegu.

c) Dostawę i montaż zbiornika wody technologicznej, w tym:

- montaż zbiornika o pojemności określonej w dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji zbiornika,
- wyposażenie zbiornika w króćce, spust, klapę rewizyjną oraz pochwy/czujniki wymagane do prawidłowej pracy systemu,
- lokalizację zbiornika w pomieszczeniu wskazanym w dokumentacji projektowej.

d) Wykonanie instalacji rurowych i technologicznych, w tym:

- rurociągów technologii odzysku wody,
- rurociągów do podłączenia topielnika,
- rurociągów do podłączenia wymiennika płytowego,
- rurociągów instalacji odzysku wysokoparametrowego,
- izolacji termicznej przewodów,
- płaszczy ochronnych dla przewodów prowadzonych na zewnątrz obiektu,
- armatury odcinającej, zwrotnej, regulacyjnej, zabezpieczającej i pomiarowej.

e) Włączenie projektowanego układu do istniejących instalacji obiektu, w szczególności:

- instalacji ciepła technologicznego. Zamawiający dopuszcza zamianę rur ciepła technologicznego z zewnętrznie ocynkowanych, cienkościennych, łączonych przez zaprasowywanie, na rury czarne, średnie, łączone przez spawanie
- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacyjnej,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji odzysku ciepła z istniejącej maszynowni amoniakalnej.

f) Wykonanie robót elektrycznych i AKPiA, w tym:

- doprowadzenie zasilania do urządzeń,
- wykonanie zabezpieczeń elektrycznych,

- podłączenie pomp, mieszadła, zaworów z napędami, czujników i sterownika,
- wykonanie wymaganych połączeń wyrównawczych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i protokołów z badań.

g) Wykonanie robót budowlanych i odtworzeniowych, w szczególności:

- demontaż drzwi lub innych elementów kolidujących z montażem urządzeń,
- wykonanie bruzd, przebić, przejść instalacyjnych i ich późniejsze odtworzenie,
- wykonanie wpustów podłogowych i połączeń kanalizacyjnych,
- odtworzenie posadzek, tynków, powłok malarskich i innych elementów uszkodzonych podczas robót,
- czyszczenie i malowanie wskazanych elementów konstrukcji stalowych,
- uporządkowanie terenu i pomieszczeń po zakończeniu robót.

h) Rozruch, regulację i odbiór technologiczny, obejmujące:

- płukanie instalacji,
- wykonanie prób szczelności,
- uruchomienie systemu,
- regulację przepływów,
- sprawdzenie pracy systemu w trybie automatycznym i ręcznym,
- przeprowadzenie ruchu próbnego,
- potwierdzenie prawidłowego napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
- potwierdzenie prawidłowej pracy układu filtracji, dezynfekcji UV i odzysku ciepła.

i) Szkolenie obsługi Zamawiającego, obejmujące co najmniej:

- zasady bieżącej obsługi systemu,
- zasady pracy w trybie automatycznym i ręcznym,
- zasady kontroli filtrów, lampy UV, pomp, zaworów i czujników,
- procedury alarmowe,
- podstawowe czynności konserwacyjne,
- zasady bezpiecznej eksploatacji.

j) Przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym:

- dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami,
- protokołów prób i badań,
- protokołów pomiarów elektrycznych,
- kart technicznych, deklaracji, atestów i certyfikatów,
- instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim,
- dokumentacji DTR urządzeń,
- protokołu szkolenia pracowników Zamawiającego.

2) Minimalne wymagania funkcjonalne

System wykonany w ramach zamówienia musi zapewniać co najmniej:

1. odzysk wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji tafli lodowych;
2. oczyszczenie odzyskanej wody w stopniu umożliwiającym jej ponowne wykorzystanie do produkcji i pielęgnacji lodu;
3. automatyczną pracę układu w zakresie:
 - topienia śniegu,
 - filtracji i przygotowania wody,
 - napełniania zbiornika wody technologicznej,
 - napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
 - uzupełniania układu wodą surową;
4. możliwość ręcznego sterowania wybranymi funkcjami systemu;
5. dezynfekcję wody przy użyciu lampy UV;
6. wykorzystanie ciepła technologicznego oraz odzysku ciepła z istniejącej amoniakalnej maszynowni chłodniczej;
7. opomiarowanie ilości wody surowej oraz wody wykorzystywanej do napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu;
8. bezpieczną eksploatację systemu w warunkach funkcjonującego lodowiska;
9. możliwość prowadzenia czynności serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych bez nadmiernego demontażu elementów instalacji;
10. utrzymanie albo poprawę bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

3) Warunki realizacji robót

Roboty będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie sportowym. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w sposób minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu Lodowiska Tor-Tor, w szczególności w zakresie treningów, wydarzeń sportowych, turniejów oraz bieżącej eksploatacji obiektu.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-terminowy oraz sposób zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac. Harmonogram musi uwzględniać specyfikę pracy lodowiska, dostępność pomieszczeń technicznych, konieczność zachowania bezpieczeństwa użytkowników oraz możliwość czasowego ograniczenia dostępu do wybranych stref obiektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i pomieszczeń,
- ochronę mienia Zamawiającego,
- utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia robót,

- bieżące usuwanie odpadów i zanieczyszczeń,
- zabezpieczenie robót pod względem BHP i ppoż.,
- wykonanie robót bez pogorszenia stanu technicznego obiektu,
- odtworzenie wszystkich elementów uszkodzonych lub naruszonych w trakcie realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta, która została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Z uwagi na brak innych ofert nie było możliwości wyboru kolejnej oferty. Zamawiający unieważnił postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 701100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 701100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie