

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa magazynu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sorkwity

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742741

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Olsztyńska 16A

**1.5.2.) Miejscowość:** Sorkwity

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-731

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 0897428537

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ugsorkwity.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.gminasorkwity.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.sidaszp.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa magazynu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d65e40ee-0e4b-4b9a-8404-396511c26ac9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00366883

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00069410/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa magazynu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00258814

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RBG.271.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej – magazynu zarządzania kryzysowego, na działce nr ewid. 299/13 obręb Warpuny, gmina Sorkwity. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

2. Zamówienie obejmuje realizację inwestycji w zakresie wykonania budynku do stanu surowego zamkniętego wraz z elewacją oraz wykonaniem instalacji wewnętrznych w zakresie niezbędnych wyprowadzeń. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie budynku do stanu surowego zamkniętego, przez co Zamawiający rozumie wykonanie kompletnej konstrukcji budynku wraz z fundamentami, ścianami, stropami, konstrukcją i pokryciem dachu, stolarką zewnętrzną, elewacją oraz niezbędnymi elementami zabezpieczającymi i izolacyjnymi, a także wykonanie instalacji wewnętrznych wyłącznie w zakresie wskazanym w OPZ. Budynek po wykonaniu zamówienia ma być zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych oraz umożliwiać prowadzenie dalszych robót wykończeniowych i instalacyjnych w kolejnych etapach realizacji inwestycji.

Zakres zamówienia obejmuje, w szczególności:

1. wykonanie robót przygotowawczych, ziemnych i fundamentowych, izolacji fundamentów;
2. wykonanie konstrukcji budynku, w tym elementów żelbetowych, stalowych i murowych,
3. wykonanie dachu wraz z pokryciem (dostosowanego do montażu paneli fotowoltaicznych w kolejnym etapie realizacji inwestycji), izolacjami i odwodnieniem, rynny i rury spustowe, wywietrzaki kanalizacyjne, podstawy wentylatorów kanałowych;
4. dostawę i montaż stolarki zewnętrznej (okna, drzwi), parapety wewnętrzne i zewnętrzne;
5. wykonanie elewacji wraz z ociepleniem i obróbkami, drabiną, daszkami i balustradami zewnętrznymi;
6. wykonanie ścianek działowych;
7. wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, podkłady betonowe na podłożu gruntowym, chudy beton;
8. wykonanie instalacji wewnętrznych w zakresie niezbędnych wyprowadzeń, w tym:
  - instalacji elektrycznej – instalacja odgromowa oraz instalacja połączeń wyrównawczych,
  - instalacji kanalizacyjnej – wykonanie poziomów kanalizacyjnych podposadzkowych z wyjściami ponad posadzkę,
  - instalacji wodociągowej – w zakresie wejścia instalacji do budynku,
  - instalacji wentylacji mechanicznej – w zakresie czerpni i wyrzutni ściennych.
3. W ramach realizacji stanu surowego zamkniętego nie przewiduje się wykonania zagospodarowania terenu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1490363,68 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2099000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1490363,68 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wielobranżowy Zakład Usług Remontowo-Budowlanych  
Mieczysław Kozak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7420007343
- 7.3.4) Miejscowość: Maradki
- 7.3.5) Kod pocztowy: 11-731
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1490363,68 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-11-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy