

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja z przebudową pomieszczeń biurowych
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk,
Pl. Jana Pawła II 12**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lutomiersk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II nr 11

1.5.2.) Miejscowość: Lutomiersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-083

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: (0-43) 677-050-11

1.5.8.) Numer faksu: (0-43) 677-50-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lutomiersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lutomiersk.info>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1303259>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja z przebudową pomieszczeń biurowych
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk,
Pl. Jana Pawła II 12

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6fcdc549-26e0-4bd8-a778-671229571fd2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046464/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja z przebudową pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II 12

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222247

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RliR.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Modernizacja z przebudową pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II 12” (znak sprawy: RliR.271.2.2026).

4.2.

Opis inwestycji:

Zakres projektu obejmuje przebudowę pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 324/1, 324/2, 329,2, Pl. Jana Pawła II 12 w miejscowości Lutomiersk w Gminie Lutomiersk.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności dostosowanie istniejących pomieszczeń do aktualnych potrzeb funkcjonalnych Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż istniejących ścianek działowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż instalacji w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- zabezpieczenie istniejących elementów budynku.

- roboty budowlane:

- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie tynków, gładzi i malowania ścian oraz sufitów,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wymiana lub montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych posadzek i okładzin podłogowych.

- instalacje:

- montaż instalacji elektrycznej (w tym oświetlenia, gniazd, okablowania strukturalnego),
- montaż instalacji teletechnicznej,
- montaż instalacji sanitarnych,
- montaż instalacji wentylacyjnej.

- prace wykończeniowe:

- malowanie ścian i sufitów,
- montaż elementów wyposażenia stałego (ścianki systemowe),
- oznakowanie pomieszczeń.

- dostawa i montaż windy dla niepełnosprawnych.

Przybliżona lokalizacja inwestycji została wskazana na załączonej mapie – załącznik nr 10 do SWZ.

Zadanie będzie realizowane wg ostatecznego pozwolenia na budowę nr 79/2026,

znak: AB-K.6740.28.2026.ML z dnia 06-03-2026r. wydanego przez Starostę Powiatu Pabianickiego (w załączeniu do SWZ).

Zadanie w zakresie montażu podnośnika/windy dla niepełnosprawnych (roboty ziemne), będzie realizowane pod nadzorem archeologicznym, którego koszt ponosi Zamawiający.

Zamawiający wymaga, aby oferowane i zastosowane w ramach realizacji zamówienia produkty ICT, usługi ICT oraz procesy ICT, w szczególności urządzenia monitoringu wizyjnego, urządzenia sieciowe, przełączniki sieciowe (switch), urządzenia transmisji danych, urządzenia serwerowni oraz oprogramowanie, nie były objęte:

- rekomendacją wydaną na podstawie art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającą ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa,
- decyzją wydaną na podstawie art. 67b ust. 15 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa dotyczącą dostawcy

wysokiego ryzyka.

Zastosowanie takich produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 17 lub pkt 19 ustawy Pzp.

(Zamawiający wyjaśnia, iż ICT (ang. Information and Communication Technologies) to technologie informacyjno-komunikacyjne. Pojęcie to obejmuje wszystkie urządzenia, oprogramowanie, sieci oraz usługi, które służą do tworzenia, przetwarzania, przechowywania, przesyłania i odbierania informacji w formie elektronicznej.)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu wszystkie oferty odrzucono. W związku z tym zaszła obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania wskazana w art. 255 pkt 2 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 379964,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 402000,00 PLN