

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynków mieszkalnych położonych w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA Sopotu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.sopot.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc546cb3-8fee-4009-aa07-ddf04d722d31>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynków mieszkalnych położonych w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc546cb3-8fee-4009-aa07-ddf04d722d31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366856

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021565/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Nadzór inwestorski branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Reja w Sopocie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303360

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.32-34.2026.PG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 397164,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) część I – nadzór w branży budowlanej.

Zadaniem tego Inspektora Nadzoru będzie, w szczególności, nadzorowanie oraz dokonywanie odbiorów robót ogólnobudowlanych. Inspektor Nadzoru robót budowlanych pełnić będzie także funkcję Inspektora Nadzoru robót drogowych oraz funkcję koordynatora pracy pozostałych Inspektorów Nadzoru oraz będzie koordynował współpracę z wykonawcą robót budowlanych oraz projektantem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

4.5.5.) Wartość części: 158865,70 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2) część II – nadzór w branży sanitarnej.

Zadaniem tego Inspektora Nadzoru będzie, w szczególności, nadzorowanie oraz dokonywanie odbiorów robót dotyczących budowy: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

4.5.5.) Wartość części: 119149,28 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3) część III – nadzór w branży elektrycznej i teletechnicznej.

Zadaniem tego Inspektora Nadzoru będzie, w szczególności, nadzorowanie oraz dokonywanie odbiorów robót dotyczących budowy: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i elektroenergetycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

4.5.5.) Wartość części: 119149,28 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na część I postępowania w terminie składania ofert wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Pana Wojciecha Orlik prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą SMARTCO WOJCIECH ORLIK. Zamawiający odrzuciła ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) uPzp , w związku z niezłożeniem w terminie wyjaśnień rażąco niskiej ceny.

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na część II postępowania w terminie składania ofert wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Pana Jakuba Goździkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Jakub Goździkowski. Zamawiający odrzuciła ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) ppkt c) uPzp , w związku z niezłożeniem w terminie podmiotowego środka dowodowego potwierdzającego brak podstaw wykluczenia lub spełnienie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na część III postępowania w terminie składania ofert wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Pana Michała Hanowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą MH PROJEKT – Projektowanie i wykonawstwo instalacji – Michał Hanowicz. Zamawiający odrzuciła ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) ppkt b) uPzp , w związku z niespełnieniem warunków udziału w postępowaniu.