

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT , ZADANIE 5:
REMONT SALI INTEGRACYJNEJ W MP SŁONECZNA ÓSEMKA W EŁKU**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Elk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Elk

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.elk.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dcb51795-eefb-4060-a35c-a6de7041f427>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT , ZADANIE 5:
REMONT SALI INTEGRACYJNEJ W MP SŁONECZNA ÓSEMKA W EŁKU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dcb51795-eefb-4060-a35c-a6de7041f427

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366764

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028295/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.40 POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT
ZADANIE 5: REMONT SALI INTEGRACYJNEJ W MP SŁONECZNA ÓSEMKA W EŁKU

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie inwestycyjne realizowane z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274775

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O-ZP.271.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 126791,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest poprawa dostępności w elckich przedszkolach i szkołach publicznych dla osób niepełnosprawnych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Zamówienie dotyczy przebudowy Sali integracyjnej w budynku Miejskiego Przedszkola Słoneczna Ósemka w Elku przy ul. Dobrzańskiego 3. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
- b) Przebudowa pomieszczeń łazienki,
- c) Wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w pomieszczeniach,
- d) Wykonanie nowych podejść instalacji sanitarnej,
- e) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- f) Wymiana okładzin ścian i podłóg,
- g) Wykonanie wypraw gipsowych oraz robót malarskich,
- h) Wymiana armatury i wyposażenia sanitarnego,
- i) Wykonanie wyposażenia pomieszczeń,
- j) Wymiana drzwi oraz montaż nowych ścianek,
- k) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych ścian, sufitów, podłóg po prowadzonych pracach budowlanych,
- l) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
- m) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (jeden komplet w wersji papierowej, drugi komplet w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych), w tym między innymi:
 - oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
 - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:

- 1) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
- 2) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach,
- 3) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
- 4) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.

Uwaga:

Regały magazynowe nie są objęte zamówieniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Remont Sali integracyjnej w ramach programu Rozwój bez barier w słonecznej krainie zmysłu i umysłu”.

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Załączone przedmiary są jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

2. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta najkorzystniejsza, wykonawcy NORDMAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Letniskowa 29, 19-404 Wieliczki, z ceną 187 500,99 zł, przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 155 953,72 zł) i nie może tej kwoty zwiększyć.