

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót zwiększających dostępność placówki POZ w Młochowie przy ul. Mazowieckiej 5A celem zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnościami(...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Medyczne Nadarzyn -Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nadarzynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017185354

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 4a

1.5.2.) Miejscowość: Nadarzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-830

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@cmnadarzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cmnadarzyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1be3c645-03b1-44ed-9ec1-a781c2cc7ac4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót zwiększających dostępność placówki POZ w Młochowie przy ul. Mazowieckiej 5A celem zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnościami(...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1be3c645-03b1-44ed-9ec1-a781c2cc7ac4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366571

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00200202/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót zwiększających dostępność placówki POZ w Młochowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEMA.05.06-IP.01-09S6/25 Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315903

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CMN.ZP.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót zwiększających dostępność placówki POZ w Młochowie przy ul. Mazowieckiej 5A celem zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnościami, w ramach projektu nr FEMA.05.06-IP.01-09S6/25 pn. «Poprawa jakości obsługi pacjentów POZ poprzez modernizację infrastruktury zdrowotnej Centrum Medycznego Nadarzyn» dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Roboty będą prowadzone

w lokalizacji: ul. Mazowiecka 5A, 05-831 Młochów.

Zamówienie obejmuje roboty budowlane, remontowe, modernizacyjne, instalacyjne, wykończeniowe i towarzyszące, służące zwiększeniu dostępności placówki POZ, zgodnie z załącznikiem A do SWZ – projektowanymi postanowieniami umowy, załącznikiem B do SWZ – STWiORB, załącznikiem C do SWZ – kosztorysem ofertowym/formularzem cenowym oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.

Zadanie 1 – renowacja rampy, tarasu, schodów i elementów zewnętrznych obejmuje w szczególności roboty rozbiórkowe, wykonanie podłoży betonowych, izolacji, nawierzchni antypoślizgowych, naprawę albo wymianę schodów/podjazdu, wycieraczki systemowe, renowację klinkieru, montaż barier i poręczy, wykonanie zadaszenia, oświetlenia, drzwi ppoż., naprawę elewacji, wentylację, obróbki dekarские oraz roboty towarzyszące.

Zadanie 2 – wymiana drzwi i roboty towarzyszące obejmuje w szczególności wymianę drzwi wewnętrznych CPL z ościeżnicą regulowaną i montażem – 21 szt. zgodnie z kosztorysem ofertowym / STWiORB, a także powiązane prace wewnętrzne, w tym malowanie sufitów i ścian, malowanie lamperii, wymianę opraw LED, miejscowe naprawy po wymianie oświetlenia oraz roboty towarzyszące.

2. Zakres objęty projektem FEMA obejmuje prace wskazane w dokumentach zamówienia jako „w zakresie projektu”. Zakres poza projektem obejmuje prace wskazane w dokumentach zamówienia jako „poza projektem”. Wykonawca jest zobowiązany ująć w ofercie całość przedmiotu zamówienia oraz podać rozbić ceny zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym/formularzem cenowym.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne, jakościowe, materiałowe i odbiorowe określają załączniki do SWZ, w szczególności załącznik B do SWZ – STWiORB oraz załącznik C do SWZ – kosztorys ofertowy

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia kompletnie, zgodnie z SWZ, załącznikami, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż., wymaganiami dostępności, zasadami projektowania uniwersalnego oraz wymaganiami zasady DNSH czyli "Do No Significant Harm" (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje) oraz technicznych kryteriów kwalifikacji (Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r.) wynikającymi z dokumentów zamówienia. Wykonawca składa Oświadczenie DNSH zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

44221200-7 - Drzwi

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45262300-4 - Betonowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 280000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 280000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Ołtarzewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą AFGED Andrzej Ołtarzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7591606323

7.3.4) Miejscowość: Prostyn

7.3.5) Kod pocztowy: 07-319

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Justyna Żach

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 280000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

„Wykonanie robót zwiększających dostępność placówki POZ w Młochowie przy ul. Mazowieckiej 5A celem zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnościami, w ramach projektu nr FEMA.05.06-IP.01-09S6/25 pn. «Poprawa jakości obsługi pacjentów POZ poprzez modernizację infrastruktury zdrowotnej Centrum Medycznego Nadarzyn» dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027”.