Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa i remont sal wystawienniczych, części wspólnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnic na sale wystawowe Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Gdańska

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000283392

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Długa 46/47

1.4.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.4.3.) Kod pocztowy: 80-831

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 58 573 31 28

1.4.8.) Numer faksu: 58 573 31 28 w. 0

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@muzeumgdansk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumgdansk.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29e92f2b-dbe0-4208-affd-7aeef80e7f61

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366504

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00149858

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.10. Infrastruktura kultury. Umowa nr FEPM.06.10-IŻ.00-0001/23-00 o dofinansowanie projektu „Przebudowa i adaptacja Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku”.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa i remont sal wystawienniczych, części wspólnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnic na sale wystawowe Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku”.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorsko-budowlane w zakresie przebudowy i remontu sal wystawienniczych, części wspólnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnic na sale wystawowe Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich określają:
a) Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Maj 2022 r.
b) Projekt techniczny i wykonawczy przebudowy sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Architektura, luty 2025 r.
c) Projekt techniczny zamienny. Elektryka. Przebudowa sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku, luty 2025 r.
d) Projekt wykonawczy Zamienny. Przebudowa Sal Wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Branża elektryczna. Luty 2025 r.
e) Projekt techniczny i wykonawczy Przebudowy sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Konstrukcje, Luty 2025 r.
f) Projekt techniczny i wykonawczy Przebudowy sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Instalacje sanitarne, luty 2025 r.
g) Projekt techniczny. Systemy technicznej ochrony w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku dostosowujące do projektu aranżacji wnętrza oraz do zaleceń Narodowego Instytutu Muzeów. Grudzień 2024 r.
h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu Wykonawczego Przebudowy sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Luty 2025 r.
i) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Projekt zamienny do projektu: Przebudowy sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Branża elektryczna. Luty 2025 r.
j) Przedmiar robót budowlanych do projektu wykonawczego Przebudowy sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Architektura, luty 2025 r.
k) Przedmiar. Systemy techniczne ochrony w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku dostosowujące do projektu aranżacji wnętrza oraz do zaleceń Narodowego Instytutu Muzeów. Branża telekomunikacyjna. grudzień 2024 r.
l) Przedmiar. Przebudowa sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Architektura, Branża elektryczna. Luty 2025 r.
m) Przedmiar robót instalacji sanitarnych do Projektu wykonawczego Przebudowy sal wystawienniczych w Muzeum Poczty Polskiej w Gdańsku. Luty 2025 r.
n) Decyzja Pomorskiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.10.2022 r.
o) Program prac konserwatorskich. Lipiec 2022 r.
p) Decyzja Prezydenta Miasta z dnia 07.02.2023 r.
q) Ekspertyza Stanu Technicznego. Konstrukcja. Styczeń 2022 r.
Dokumenty, o których mowa powyżej stanowią załącznik nr 1a – 1q do SWZ – załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie stanowi wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentach, o których mowa w ust. 1.1. i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione. Przedmiar robót ma za zadanie ułatwienie Wykonawcom obliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zamawiający uwzględnia klauzule środowiskowe mające na celu przyczynienie się do ochrony środowiska, które szczegółowo Zamawiający opisał w § 18 Wzoru Umowy stanowiącego Rozdział XVI SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Budkon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892033246

4.3.3.) Ulica: Podmłyńska 10

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-885

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4706470,06 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00280379/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W trakcie realizacji zamówienia ujawniono konieczność wykonania robót dodatkowych, których potrzeby nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz udzielania zamówienia. Zakres i zasadność wykonania robót zostały określone w protokole konieczności z dnia 3 września 2025 r. Powierzenie ich dotychczasowemu wykonawcy jest uzasadnione z przyczyn technicznych i ekonomicznych, a zmiana wykonawcy spowodowałaby istotne niedogodności organizacyjne oraz zwiększenie kosztów realizacji inwestycji. Wartość robót dodatkowych została zweryfikowana przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru, a wysokość wynagrodzenia uzgodniono w drodze negocjacji. Zmiana została dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz postanowień umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana obejmuje zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia o roboty dodatkowe określone w protokole konieczności z dnia 3 września 2025 r., aktualizację dokumentów określających zakres robót poprzez włączenie protokołu konieczności do dokumentacji umowy, aktualizację harmonogramu robót i płatności oraz zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę 80 702,93 zł netto (99 264,60 zł brutto).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 99264,60

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie