

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Budowa kompleksu edukacyjno – opiekuńczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową w trybie zaprojektuj i buduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOSOLNA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057780

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek Nowosolna 1

1.4.2.) Miejscowość: Łódź

1.4.3.) Kod pocztowy: 92-703

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminanowosolna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminanowosolna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64623981-d468-4ac2-ba8c-d544adcf5299

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366456

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00404302

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

3.6. Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych w ramach wstępnej promesy nr Edycja8/2023/8341/PolskiŁad z dnia 11 października 2023 r.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa kompleksu edukacyjno – opiekuńczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową w trybie zaprojektuj i buduj”.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na „Budowie kompleksu edukacyjno – opiekuńczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową w trybie „zaprojektuj i buduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Maluch Nowosolna”.

3.2. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- opracowanie ostatecznych koncepcji na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego koncepcji,
- pozyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zgód i uzgodnień,
- opracowanie projektu zagospodarowania działki,
- opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego,
- opracowanie projektu technicznego,
- opracowanie szczegółowych rysunków wykonawczych i warsztatowych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego.

3.3. Kompletna dokumentacja techniczna powinna zawierać następujące branże:

- architektura
- konstrukcja
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- oraz we wszystkich niezbędnych branżach
- zagospodarowanie działki
- projekt zagospodarowania i wyposażenia wnętrz
- komplet niezbędnych uzgodnień i decyzji o ile będą niezbędne dla realizacji inwestycji

Wszystkie ww. opracowania należy dostarczyć w formie papierowej – co najmniej dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dodatkowo niezbędna ilość egzemplarzy do w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Wszystkie ostateczne wersje projektów (wraz z pieczętami i podpisami) należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formie nieedytowalnej (PDF) – skany podpisanej dokumentacji oraz edytowalnej (DWG).

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w:

- Projekcie Umowy - załącznik nr 8 do SWZ,
- Programie Funkcjonalno-Użytkowym – załącznik nr 7 do SWZ,

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-11-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
26 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090085373

4.3.3.) Ulica: Sosnowa

4.3.4.) Miejscowość: Oleszno

4.3.5.) Kod pocztowy: 29-105

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11685919,77 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00612081/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Omyłka rachunkowa

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Omyłka rachunkowa

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,01

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00262265/01, 2026/BZP 00297129/01