

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja ujęć wody w Gminie Ostrówek**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019974

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ostrówek-Kolonia 32

1.5.2.) Miejscowość: Ostrówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-102

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ostrowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugostrowek.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja ujęć wody w Gminie Ostrówek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52d588a3-20d9-4cee-92bd-f2f282903a1a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366436

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 3.4 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa (typ projektu 1-3).

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52d588a3-20d9-4cee-92bd-f2f282903a1a>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl>

Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@ostrówek.pl (nie dotyczy składania ofert w postępowaniu).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie:

2. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia

wymagany jest:

a) Komputer PC:

parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD,

zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS

Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04,

zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze,

albo

b) tablet/Telefon:

parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,

przeglądarka Chrome 61 lub nowsza

3. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies;

4. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania

i oznaczania czasu odbioru danych:

a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,

b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie

HTML z kodowaniem UTF-8,

c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.

szczegółowe wymagania organizacyjne w zakresie korespondencji określa Rozdział 11 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

„Modernizacja ujęć wody w Gminie Ostrówek” prowadzonym w trybie podstawowym;

3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp,

przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.

5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane

w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) Wykonawca posiada:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.3.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Modernizacja ujęć wody w Gminie Ostrówek”.
2. Zamówienie podzielone jest na 2 części:
Część 1 zamówienia - Modernizacja i automatyzacja stacji uzdatniania wody Leszkowice, której zakres obejmuje w szczególności:
 - 1) Remont istniejącego budynku technologicznego:
 - a) wykonanie demontażu urządzeń, instalacji i wyposażenia czynnych stacji wodociągowych;
 - b) wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych, cokołowych, remont elewacji, malowanie;
 - c) wykonanie czasowego demontażu ogrodzenia strefy i utwardzenie nawierzchni przy SUW;
 - d) wykonanie remontu wewnątrz budynku, rozbiórki; roboty wewnętrzne instalacji elektrycznych i sanitarnych;
 - e) remont, czyszczenie odstoju popłuczyn z czyszczeniem przewodów odprowadzających bez zmian technologii odprowadzania popłuczyn;
 - 2) instalowanie urządzeń technologicznych i rurociągów w budynku i na terenie SUW:
 - a) przebudowa szachtów studni głębinowych, obudowy termiczne, wymiana pomp i sterownia;
 - b) wykonanie i montaż układu napowietrzania;
 - c) wykonanie i montaż układu filtracji odżelaziania i odmanganiania-poprawa jakości wody do spożycia;

- d) montaż zestawu do płukania filtrów powietrzem i wodą, urządzeń do dezynfekcji;
- e) wykonanie i montaż pompowni II stopnia;
- f) wykonanie niezbędnego orurowania i armatury;
- g) montaż instalacji osuszania powietrza oraz sterylizacji wody ultrafioletem UV;
- 3) roboty elektryczne i montaż Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki:
 - a) wykonanie rozdzielnic głównej zasilająco-sterowniczej przystosowanej do współpracy z agregatem prądotwórczym i automatycznym rozruchem;
 - b) wykonanie instalacji zasilających do urządzeń technologicznych;
 - c) wykonanie instalacji sterowniczych i sygnalizacyjnych do urządzeń technologicznych;
 - d) wykonanie i montaż urządzeń związanych z monitoringiem i przesyłem danych;
 - e) wykonanie instalacji przeciwprzepięciowych i AKPiA, wykonanie instalacji odgromowej;
 - f) montaż instalacji ogrzewania;
- 4) montaż-budowa obiektów towarzyszących:
 - a) montaż stalowego kontenera technologicznego 6x7m;
 - b) montaż zbiornika stalowego wody czystej;
 - c) przebudowa rurociągów zewnętrznych i wewnętrznych technologicznych, analizatory jakości wody i detektory wycieków;
 - d) przebudowa sieci elektrycznych i sterujących, odgromowych i przeciwprzepięciowych;
 - e) montaż agregatu prądotwórczego, w obudowie zapewniający warunki pracy dla agregatu z automatycznym rozruchem;
 - f) wykonanie monitoringu ochrony stacji wodociągowej i kontrolnego sieci gminnej -punkty pomiarowe, rejestratory z przekazem.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- 3) przedmiar robót.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią również postanowienia zawarte w Załączniku Nr 2 do SWZ – Projekt umowy, które określają prawa i obowiązki stron oraz warunki realizacji zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamówienia podobne mogą zostać udzielone dotychczasowemu Wykonawcy w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, pod warunkiem że zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, a ich łączna wartość nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego.

Przedmiotem zamówień podobnych mogą być roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem, charakterem, technologią wykonania oraz przeznaczeniem robotom objętym zamówieniem podstawowym, wykonywane w tym samym lub innym obiekcie Zamawiającego, w szczególności obejmujące:

- 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i odtworzeniowe;
- 2) roboty konstrukcyjne, budowlane i wykończeniowe;
- 3) roboty instalacyjne, w tym sanitarne, wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, teletechniczne oraz automatyki;
- 4) dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia przewidzianego w dokumentacji zamówienia podstawowego;
- 5) wykonanie robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych lub wynikających z ujawnionych w trakcie realizacji potrzeb technicznych.

Zamówienia podobne będą udzielane na warunkach określonych w umowie podstawowej, z uwzględnieniem zmian wynikających z zakresu robót, aktualnych uwarunkowań technicznych, technologicznych oraz obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen i zasad kalkulacji przyjętych w zamówieniu podstawowym, a w przypadku robót lub pozycji nieobjętych ofertą – w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, ceny rynkowe lub kosztorys sporządzony zgodnie z postanowieniami umowy podstawowej.

Udzielenie zamówienia podobnego będzie uzależnione od wystąpienia uzasadnionej potrzeby Zamawiającego, zabezpieczenia

środków finansowych oraz spełnienia przesłanek określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Postanowienia niniejszego punktu dotyczą części nr 1 i części nr 2 zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1 Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert dla każdej części oddzielnie Nr 1 i 2:

Lp. Nazwa kryterium Znaczenie kryterium (w %)

1 Cena (C) 60

2 Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia w tym: roboty budowlane oraz na wbudowane materiały i urządzenia(G)

40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

2. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

C_n

$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$

C_b

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. Kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

G_o

$G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$

G_{max} .

gdzie:

G - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G_{max} - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G_o - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji i rękojmi w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji i rękojmi krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i rękojmi, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji i rękojmi dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru:

$PO = C + G$

gdzie:

PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia”.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia w tym: roboty budowlane oraz na wbudowane materiały i urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Modernizacja ujęć wody w Gminie Ostrówek”.

2. Zamówienie podzielone jest na 2 części:

Część 2 zamówienia - Modernizacja i automatyzacja stacji uzdatniania wody Ostrówek Kolonia, której zakres obejmuje w szczególności:

1) Remont istniejącego budynku technologicznego:

- a) wykonanie demontażu urządzeń, instalacji i wyposażenia czynnych stacji wodociągowych;
- b) wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych, cokołowych, remont elewacji, malowanie;
- c) wykonanie remontu ogrodzenia strefy i części utwardzenia nawierzchni z odtworzeniem;
- d) wykonanie remontu wewnątrz budynku, demontaż ściany działowej; roboty wewnętrzne instalacji elektrycznych i sanitarnych;
- e) remont, czyszczenie odstoju popłuczyn z czyszczeniem przewodów odprowadzających bez zmian technologii odprowadzania popłuczyn;

2) Instalowanie urządzeń technologicznych i rurociągów w budynku o na terenie SUW,

- a) przebudowa szachtu studni głębinowej, obudowa termiczna, wymiana pomp i sterownia;
 - b) wykonanie i montaż układu napowietrzania;
 - c) wykonanie i montaż układu filtracji odżelaziania i odmanganiania;
 - d) montaż zestawu do płukania filtrów powietrzem i wodą, urządzeń do dezynfekcji;
 - e) wykonanie i montaż pompowni II stopnia;
 - f) wykonanie niezbędnego orurowania i armatury;
 - g) montaż instalacji osuszania powietrza oraz sterylizacji wody ultrafioletem UV;
- 3) Roboty elektryczne i montaż Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki:
- a) wykonanie rozdzielnic głównej zasilająco-sterowniczej przystosowanej do współpracy z agregatem prądotwórczym i automatycznym rozruchem;
 - b) wykonanie instalacji zasilających do urządzeń technologicznych;
 - c) wykonanie instalacji sterowniczych i sygnalizacyjnych do urządzeń technologicznych;
 - d) wykonanie i montaż urządzeń związanych z monitoringiem i przesyłem danych;
 - e) wykonanie instalacji przeciwprzepięciowych i AKPiA, wykonanie instalacji odgromowej;
 - f) montaż instalacji ogrzewania;
- 4) Montaż/budowa obiektów towarzyszących:
- a) montaż stalowego kontenera technologicznego 6x7m;
 - b) montaż zbiornika stalowego wody czystej;
 - c) przebudowa rurociągów zewnętrznych i wewnętrznych technologicznych, analizatory jakości wody i detektory wycieków;
 - d) przebudowa sieci elektrycznych i sterujących, odgromowych i przeciwprzepięciowych;
 - e) wykonanie monitoringu ochronnego stacji wodociągowej i kontrolnego sieci gminnej -punkty pomiarowe, rejestratory z przekazem.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- 3) przedmiar robót.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią również postanowienia zawarte w Załączniku Nr 2 do SWZ – Projekt umowy, które określają prawa i obowiązki stron oraz warunki realizacji zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamówienia podobne mogą zostać udzielone dotychczasowemu Wykonawcy w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, pod warunkiem że zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, a ich łączna wartość nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego.

Przedmiotem zamówień podobnych mogą być roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem, charakterem, technologią wykonania oraz przeznaczeniem robotom objętym zamówieniem podstawowym, wykonywane w tym samym lub innym obiekcie Zamawiającego, w szczególności obejmujące:

- 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i odtworzeniowe;
- 2) roboty konstrukcyjne, budowlane i wykończeniowe;
- 3) roboty instalacyjne, w tym sanitarne, wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, teletechniczne oraz automatyki;
- 4) dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia przewidzianego w dokumentacji zamówienia podstawowego;
- 5) wykonanie robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych lub wynikających z ujawnionych w trakcie realizacji potrzeb technicznych.

Zamówienia podobne będą udzielane na warunkach określonych w umowie podstawowej, z uwzględnieniem zmian wynikających z zakresu robót, aktualnych uwarunkowań technicznych, technologicznych oraz obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen i zasad kalkulacji przyjętych w zamówieniu podstawowym, a w przypadku robót lub pozycji nieobjętych ofertą – w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, ceny rynkowe lub kosztorys sporządzony zgodnie z postanowieniami umowy podstawowej.

Udzielenie zamówienia podobnego będzie uzależnione od wystąpienia uzasadnionej potrzeby Zamawiającego, zabezpieczenia środków finansowych oraz spełnienia przesłanek określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Postanowienia niniejszego punktu dotyczą części nr 1 i części nr 2 zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1 Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert dla każdej części oddzielnie Nr 1 i 2:

Lp. Nazwa kryterium Znaczenie kryterium (w %)

1 Cena (C) 60

2 Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia w tym: roboty budowlane oraz na wbudowane materiały i urządzenia(G)

40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

2. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

C_n

$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$

C_b

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. Kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

G_o

$G = \frac{G_o}{G_{\max}} \times 40 \text{ pkt}$

$G_{\max}$.

gdzie:

G - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G max. - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

Go - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji i rękojmi w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji i rękojmi krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i rękojmi, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji i rękojmi dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru:

$$PO = C + G$$

gdzie:

PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia”.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia w tym: roboty budowlane oraz na wbudowane materiały i urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Doświadczenie Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał oraz prawidłowo ukończył:

a) dla części 1 zamówienia:

• co najmniej jedną robotę budowlaną, wykonaną w ramach jednej umowy, polegającą na budowie, przebudowie lub

remontu stacji uzdatniania wody albo hydroforni, obejmującą wykonanie lub modernizację instalacji technologicznej uzdatniania wody, o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych);

b) dla części 2 zamówienia:

• co najmniej jedną robotę budowlaną, wykonaną w ramach jednej umowy, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie stacji uzdatniania wody albo hydroforni, obejmującą wykonanie lub modernizację instalacji technologicznej uzdatniania wody, o wartości brutto nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę wykonaną w ramach jednej umowy, należyście wykonaną i prawidłowo ukończoną.

W przypadku złożenia oferty na obie części zamówienia Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej roboty budowlanej na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w obu częściach, pod warunkiem że spełnia ona wymagania określone dla części 2.

Jeżeli wartość wykazanej roboty została wyrażona w walucie innej niż PLN, Wykonawca przeliczy ją według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2) Osoby skierowane do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia następującymi osobami:

Dla części 1:

a) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą:

• uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami;

c) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla części 2:

a) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą:

• uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami;

c) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku złożenia oferty na obie części zamówienia Zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych osób do pełnienia funkcji przy realizacji obu części zamówienia, pod warunkiem że osoby te posiadają wymagane kwalifikacje, doświadczenie oraz będą w stanie wykonywać swoje obowiązki w sposób zapewniający prawidłową realizację obu części zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W

zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt. 1) SWZ,
- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt. 2) SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:

- 1) formularz Ofertowy załącznik Nr 3 do SWZ udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia. Uwaga! Formularz ofertowy należy podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 13.10 SWZ;
- 2) oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o którym mowa w rozdziale 8.1 SWZ; Oświadczenie zawiera również informacje dotyczące posługiwania się certyfikatem, o których mowa w pkt 8.1 SWZ.
- 3) uzasadnienie do zastrzeżenia informacji znajdujących się w ofercie jako tajemnica przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy);
- 4) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp załącznik nr 4a do SWZ – jeżeli dotyczy;
- 5) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia załącznik nr 5 do SWZ – jeżeli dotyczy;
- 6) potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy:
 - a) zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
 - b) wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
 - c) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), zamawiający żąda od wykonawcy złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy;
- 7) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

- 1) Część I – 20 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);
- 2) Część II – 20 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim o/Ostrówek

Nr rachunku: 7480 46103 8200 8070 0083 70006

z adnotacją: „Wadium – Znak sprawy: IR.271.3.2026 dotyczy części Nr1 lub Nr 2 ”

4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert.

6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub

poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) kwotę wadium;
 - 3) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia do dnia ...”;
 - 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy.
7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 8 pkt. 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika Nr 4 do SWZ;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 6.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika Nr 5 do SWZ;
 - 3) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale 8 pkt 8.2 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale 8 pkt 8.2.1 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.
3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędną do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z

właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;

6) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp;

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-12 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pomocą Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-12 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-10

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

zmiany umowy cd.

- 7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu;
 - 8) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
 - 9) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową;
 - 10) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ilości płatności (zwiększenie lub zmniejszenie częstotliwości) – w związku z koniecznością dostosowania do zasad wynikających z umowy o dofinansowanie realizowanego projektu;
 - 11) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
 - 12) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej;
 - 13) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową.
2. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych lub innych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 2) spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku takich materiałów lub urządzeń;
 - 3) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - 5) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- Ze względu na ograniczoną ilość znaków pozostały zakres zmian zawarty jest w § 17 załącznik Nr 2 do SWZ