

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi(...)pn.,„Magazyn Obrony Cywilnej wraz z zapleczem gospodarczym–rozbudowa istniejącego budynku przy ul.Niepodległości 47a w Kruszwicy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523515010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1327058>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi(...)pn.,„Magazyn Obrony Cywilnej wraz z zapleczem gospodarczym–rozbudowa istniejącego budynku przy ul.Niepodległości 47a w Kruszwicy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2952606-fdc6-4cd1-95e6-090245e3bcfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366339

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033463/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „Magazyn Obrony Cywilnej wraz z zapleczem gospodarczym–rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Niepodległości 47a w Kruszwicy”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290427

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 81600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zamawiający: Gmina Kruszwica

I. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji: do 15.11.2026r. lub do zakończenia robót budowlanych.

II. Miejsce świadczenia usługi, realizacji zamierzenia inwestycyjnego – działki o numerach ewidencyjnych 7/9, obręb 1 Kruszwica

III. Zakres obowiązków

1. Inspektor nadzoru sprawować będzie swoje obowiązki w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru, dokumentując w dzienniku budowy pobyt na budowie poprzez wpis dokonanych czynności lub w protokole z narad technicznych (koordynacyjnych).

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy

w szczególności:

- 1) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych – pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,
- 3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. raz w tygodniu
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych- min. 1 razy w tygodniu
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – min. 1 raz w tygodniu

4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,

5) sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na materiały i urządzenia, ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych zapewniających odpowiednią jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,

6) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub wskazanych norm,

7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,

8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności,

9) potwierdzenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,

10) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie lub zaniechane, wyniki w trakcie realizacji inwestycji,

w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania,

11) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych,

12) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w następnym dniu roboczym;

13) organizowanie i prowadzenie narad technicznych (koordynacyjnych), w zależności od potrzeb, w których uczestniczą m.in. branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wykonawca robót budowlanych i nadzór autorski, Zamawiający;

Wykonawca z przeprowadzonych narad sporządzi pisemny protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od odbycia narady,

14) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów,

15) współpraca z nadzorem autorskim, m.in. w zakresie uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, konsultowanie, uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie,

16) wzywanie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy,

17) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji odbiorowej poprzez pisemnie potwierdzenie możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez wykonawcę robót budowlanych oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej; w przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru,

18) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych co najmniej raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

19) dostarczenie Zamawiającemu informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących zaleceń i wskazówek Zamawiającego we wszystkich istotnych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy oraz umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, a także robót zamiennych.

5. Oprócz obowiązków wymienionych w pkt 1-4 Wykonawca zobowiązuje się do:

1) uczestniczenia w pracach komisji powołanej przez Zamawiającego do przeglądów gwarancyjnych wykonanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim,

2) ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek wykonanej inwestycji i kontroli ich usunięcia w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

IV. W skład niniejszego zamówienia wchodzi wykonanie kompletnej rozbudowy obiektu wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności:

Roboty konstrukcyjno-budowlane

- roboty ziemne i fundamentowe (ławy fundamentowe żelbetowe),
- ściany fundamentowe wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi,
- ściany konstrukcyjne i działowe,
- elementy żelbetowe (wieńce, rdzenie, belki, nadproża),
- stropy prefabrykowane (płyty kanałowe),
- konstrukcja dachu (więźba drewniana),
- pokrycie dachowe,
- kominy wentylacyjne,
- elementy konstrukcji pomocniczych (daszki, podkonstrukcje).

Roboty wykończeniowe

- tynki, posadzki i okładziny,
- izolacje termiczne i przeciwwilgociowe,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- obróbki blacharskie.

Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- wentylacja.

Instalacje elektryczne

- instalacje oświetleniowe,
- instalacje gniazd wtykowych,
- instalacje siłowe,
- instalacja odgromowa,
- rozdzielnice elektryczne i zasilanie obiektu,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Charakterystyka obiektu

- budynek dwukondygnacyjny,
- niepodpiwniczony,
- konstrukcja murowana,
- stropy prefabrykowane żelbetowe,
- dach o konstrukcji drewnianej.

Obiekt zaliczony jest do:

- kategorii XVII obiektów budowlanych,

- I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

Podstawowe dane techniczne inwestycji

Część objęta rozbudową

Parametr Wartość

- Powierzchnia zabudowy 146,74 m²
- Powierzchnia użytkowa 250,71 m²
- Powierzchnia całkowita 295,48 m²
- Kubatura 1 144,36 m³
- Długość 13,34 m
- Szerokość 11,00 m
- Wysokość 8,56 m

- Liczba kondygnacji 2

Zestawienie powierzchni użytkowej (rozbudowa)

- Kondygnacja Pomieszczenie Powierzchnia

- Parter Garaż 89,22 m²
- Parter Szatnia 18,48 m²
- Parter Pralnia 18,48 m²
- Parter razem 126,18 m²
- Piętro WC 14,18 m²
- Piętro Biuro 24,23 m²
- Piętro Sypialnia 63,91 m²
- Piętro Komunikacja 22,21 m²
- Piętro razem 124,53 m²

Dane całego obiektu po rozbudowie

Parametr Wartość

- Powierzchnia zabudowy 395,94 m²
- Powierzchnia użytkowa 564,54 m²
- Powierzchnia całkowita 841,88 m²
- Kubatura 3 474,00 m³
- Długość 30,10 m
- Szerokość 13,34 m
- Wysokość 11,80 m

Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach:

- Projekt architektoniczno-budowlany „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”
- Projekt techniczny, „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”
- Projekt wykonawczy „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”
- Projekt zagospodarowania terenu „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”

wykonanych przez Autorską Pracownię Architektury Janusz Bałabański z siedzibą Inowrocławiu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentacja znajduje się na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1309539>

V. Wytyczne dla Wykonawców:

- 1) Obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji (...)
- 4) Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

VI. Zadanie finansowane z Rządowego Funduszu: Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 141450,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 47957,70 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Prosta Projekt Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572983082
- 7.3.3) Ulica: ul. Generała Władysława Andersa 7/u9
- 7.3.4) Miejscowość: Kielce
- 7.3.5) Kod pocztowy: 25-217
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 47957,70 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-15