

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367431388

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: szanćcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: epgk@epgk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.epgk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Utrzymanie czystości i porządku na rzecz Gminy Miasto Elbląg

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f970269-43fb-4560-b4c1-e2a43f08a072

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366282

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1350350>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/epgk>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

8. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem funkcji Platformy przeznaczonej do składania ofert. Dokument przekazany jedynie za pomocą formularza komunikacji „Wyślij wiadomość do zamawiającego” nie stanowi oferty złożonej w postępowaniu. Skuteczność złożenia oferty Zamawiający oceni zgodnie z ustawą Pzp i informacjami zarejestrowanymi w systemie teleinformatycznym. 1. Ofertę sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokumenty składane wraz z ofertą przekazuje się w formie i postaci wymaganej przepisami ustawy Pzp oraz rozporządzenia dotyczącego sposobu sporządzania i przekazywania informacji i dokumentów elektronicznych.

2. Dokument elektroniczny wystawiony przez upoważniony podmiot przekazuje się w postaci, w której został wystawiony. Dokument sporządzony w postaci papierowej przekazuje się jako cyfrowe odwzorowanie opatrzone podpisem właściwej osoby poświadczającym zgodność odwzorowania z dokumentem papierowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poświadczenia może dokonać również notariusz.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iodo@epgk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Posiadają Państwo prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania*
- złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

Żądanie ograniczenia przetwarzania, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zamawiający dodatkowo informuje, że:

1) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

2) Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane

przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Zamawiający oczekuje, że Wykonawca złoży oświadczenie o treści:

„Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.”

(Wykonawca nie musi składać ww. oświadczenia w przypadku gdy nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP4-/EPGK/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” na nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, działka nr 70/4, obręb 2, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Elbląga nr 124/2023 z dnia 19 lipca 2023 roku, zmieniającą decyzję o pozwoleniu na budowę nr 717/2018. Zamówienie jest finansowane ze środków własnych Zamawiającego oraz środków pochodzących z kredytu bankowego.

Dla potrzeb postępowania zakres Etapów I–III obejmuje łącznie roboty wskazane w pkt 2 poniżej, z uwzględnieniem wyłączeń określonych w pkt 3.

2. W skład zadania objętego zamówieniem wchodzić będą (numeracja i nomenklatura według projektu zagospodarowania terenu działki nr 70/4 i 70/2):

1) Projektowane zaplecze socjalno - biurowe z montażem windy;

2) Projektowana hala warsztatowa;

3) Projektowane zbiorniki retencyjne – szt. 2;

4) Projektowana hala magazynowa na sól;

5) Projektowana portiernia;

6) Projektowana waga samochodowa;

oraz:

7) doziemna instalacja kanalizacji deszczowej z przyłączem kanalizacji deszczowej według decyzji pozwolenia na budowę nr 360/2019 załączonego do niej odrębnego opracowania;

8) projektowana linia nn 0,4 kV;

9) projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa;

10) przyłącze wodociągowe;

11) projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej;

12) przyłącze kanalizacji sanitarnej;

13) projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej.

3. Inwestor wykonał:

1) docelowe ogrodzenie terenu;

2) linię zasilającą 0,4 kV;

3) wstępne ukształtowanie terenu;

oraz we własnym zakresie wykona projektowane nawierzchnie utwardzone i zjazd na działkę nr 70/1 oraz - projektowane przyłącze ciepłownicze.

Roboty wykonywane przez Zamawiającego lub inne podmioty, wskazane w pkt 3, nie wchodzi do zakresu wyceny Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej koordynacji tych robót w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, nie ponosi jednak odpowiedzialności za opóźnienia lub wady spowodowane wyłącznie działaniem Zamawiającego albo innych wykonawców.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45223821-7 - Elementy gotowe

45213150-9 - Roboty budowlane w zakresie biurowców

45213250-0 - Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku.

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku składa na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta została najwyższej oceniona.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

a) wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

☐ jednej budowy polegającą na budowie hali o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² lub kubaturze minimum 10 000 m³ oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie /przebudowie/ rozbudowie (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225). W ramach prac budowlanych powinny być wykonywane roboty konstrukcyjno – budowlane, sanitarne w tym wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, elektryczne i teletechniczne dla inwestycji o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto odpowiadającej swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia;

lub

☐ co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie hali albo budynku przemysłowego, magazynowego lub usługowego w konstrukcji stalowej, o wartości robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto (każda z robót) i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m²; w ramach prac budowlanych powinny być wykonywane roboty konstrukcyjno – budowlane, sanitarne w tym wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, elektryczne i teletechniczne odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia;

lub

☐ co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej dla inwestycji o wartości min. 20 000 000,00 zł brutto w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225), w ramach prac budowlanych powinny być wykonywane roboty konstrukcyjno – budowlane, sanitarne w tym wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, elektryczne i teletechniczne dla inwestycji, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2500 m².

Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający uzna taką, której realizacja zakończyła się przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć podpisanie końcowego Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek doświadczenia musi spełnić w całości co najmniej jeden z tych Wykonawców. Wykonawca ten wykona roboty budowlane, do realizacji których wymagane doświadczenie jest niezbędne.

b) wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

☐ co najmniej jednej roboty budowlanej uzbrojenia terenu w sieci wodno -kanalizacyjne o długości minimum 1000 mb wraz ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności minimum 200m³.

Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający uzna taką, której realizacja zakończyła się przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć podpisanie końcowego Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek doświadczenia musi spełnić w całości co najmniej jeden z tych Wykonawców. Wykonawca ten wykona roboty budowlane, do realizacji których wymagane doświadczenie jest niezbędne.

c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje osobą, którą skieruje do realizacji Inwestycji:

☐ Kierownik budowy – jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej zakończonej robocie polegającej na budowie lub przebudowie hali albo budynku przemysłowego, magazynowego, biurowego lub usługowego o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto lub powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500 m².

- ☐ Kierownik robót branży sanitarnej - jedna osoba do kierowania robotami budowlanymi w zakresie branży sanitarnej posiadająca:
 - minimum 3 letnie doświadczenie jako kierownik robót sanitarnych,
 - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne.
- ☐ Kierownik robót branży elektrycznej - jedna osoba do kierowania robotami budowlanymi w zakresie branży elektrycznej posiadająca:
 - minimum 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót elektrycznych,
 - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne.
- ☐ Specjalista do spraw BHP – jedna osoba posiadająca kwalifikacje wymagane dla pracowników służby BHP zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 roku w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w wykonywaniu zadań z zakresu BHP na budowach.

Uprawnienia budowlane wymagane w SWZ powinny odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 roku poz. 524) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zamawiający uzna także odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Okres doświadczenia zawodowego osób posiadających uprawnienia budowlane jest liczony jako łączny okres faktycznego pełnienia wymaganej funkcji po uzyskaniu uprawnień. Okresy nakładające się nie podlegają podwójnemu zaliczeniu. W przypadku specjalisty do spraw BHP uwzględnia się okres faktycznego wykonywania zadań BHP na budowach. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie muszą posiadać aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

d) Wykonawca winien posiadać certyfikat potwierdzający certyfikowaną na zgodność z EN 1090-1 Zakładową Kontrolę Produkcji w zakresie wytwarzanych konstrukcji stalowych, z systemem oceny zgodności podlegającym stałemu nadzorowi przez jednostkę notyfikowaną w zakresie Rozporządzenia CRP nr 305/2011 i normy EN 1090-1.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia określonej (wymaganej) przez zamawiającego. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

Wykazy osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług/robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Certyfikat potwierdzający certyfikowaną na zgodność z EN 1090-1 Zakładową Kontrolę Produkcji w zakresie wytwarzanych konstrukcji stalowych, z systemem oceny zgodności podlegającym stałemu nadzorowi przez jednostkę notyfikowaną w zakresie Rozporządzenia CRP nr 305/2011 i normy EN 1090-1.

W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Wykonawca dołączy certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Certyfikat może być wystawiony dla wskazanego podwykonawcy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Uwaga:

- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- w przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedmiotowy dokument należy złożyć także w odniesieniu do tych podmiotów.

UWAGA:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z KRS lub CEIDG składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie

otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej podobnej sytuacji. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Jeżeli takiego dokumentu nie wydaje się, zastępuje się go oświadczeniem złożonym przed właściwym organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem albo właściwym organem samorządu zawodowego lub gospodarczego. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do podmiotów udostępniających zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100);
- Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
- Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądu;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w BANKU PEKAO SPÓŁKA AKCYJNA nr rachunku 49 1240 2265 1111 0010 7381 8134 z dopiskiem "Wadium – nr postępowania ZP-4/EPGK/2026".
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w p.z.p., bez potwierdzania tych okoliczności;
 - z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Szańcowa 1, 82-300 Elbląg;
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
 - musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.
- W przypadku wniesienia wadium w formie:
 - pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;
 - poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.
- Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
- Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 3% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie.
 - Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 299).
- Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto (z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - „Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-

biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”, którego numer zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Uwaga: Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach: -przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, -przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, -jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, -zmianę wynagrodzenia umowy w przypadku:

- a) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót;
- b) wystąpienia robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej załączonej do postępowania przetargowego.

Ze względu na ograniczoną ilość znaków, całość zapisów znajduje się w SWZ- załącznik nr 9

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-18 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1350350>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-18 11:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści złożonych ofert w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych w rozdz. XX SWZ.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

5. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 roku poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub z konkursu zamawiający wyklucza:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.