

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Magazyn Obrony Cywilnej wraz z zapleczem gospodarczym – rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Niepodległości 47a
w Kruszwicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523515010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1309539>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Magazyn Obrony Cywilnej wraz z zapleczem gospodarczym – rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Niepodległości 47a w Kruszwicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb3ba211-7761-46a5-8929-bff4300054d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366242

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033463/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Magazyn Obrony Cywilnej wraz z zapleczem gospodarczym – rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Niepodległości 47a w Kruszwicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240318

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1125813,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszwicy, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 7/9, obręb 1 m. Kruszwica, przy ul. Niepodległości 47A.

Zadanie finansowane z Rządowego Funduszu: Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej rozbudowy obiektu wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności:

Roboty konstrukcyjno-budowlane

- roboty ziemne i fundamentowe (ławy fundamentowe żelbetowe),
- ściany fundamentowe wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi,
- ściany konstrukcyjne i działowe,
- elementy żelbetowe (wieńce, rdzenie, belki, nadproża),
- stropy prefabrykowane (płyty kanałowe),
- konstrukcja dachu (więźba drewniana),
- pokrycie dachowe,
- kominy wentylacyjne,
- elementy konstrukcji pomocniczych (daszki, podkonstrukcje).

Roboty wykończeniowe

- tynki, posadzki i okładziny,
- izolacje termiczne i przeciwwilgociowe,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- obróbki blacharskie.

Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- wentylacja.

Instalacje elektryczne

- instalacje oświetleniowe,
- instalacje gniazd wtykowych,
- instalacje siłowe,
- instalacja odgromowa,
- rozdzielnice elektryczne i zasilanie obiektu,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

3. Charakterystyka obiektu

- budynek dwukondygnacyjny,
- niepodpiwniczony,
- konstrukcja murowana,
- stropy prefabrykowane żelbetowe,
- dach o konstrukcji drewnianej.

Obiekt zaliczony jest do:

- kategorii XVII obiektów budowlanych,
- I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

4. Podstawowe dane techniczne inwestycji

Część objęta rozbudową

Parametr Wartość

- Powierzchnia zabudowy 146,74 m²
- Powierzchnia użytkowa 250,71 m²
- Powierzchnia całkowita 295,48 m²
- Kubatura 1 144,36 m³
- Długość 13,34 m
- Szerokość 11,00 m
- Wysokość 8,56 m
- Liczba kondygnacji 2

Zestawienie powierzchni użytkowej (rozbudowa)

- Kondygnacja Pomieszczenie Powierzchnia
- Parter Garaż 89,22 m²
- Parter Szatnia 18,48 m²
- Parter Pralnia 18,48 m²
- Parter razem 126,18 m²
- Piętro WC 14,18 m²
- Piętro Biuro 24,23 m²
- Piętro Sypialnia 63,91 m²
- Piętro Komunikacja 22,21 m²
- Piętro razem 124,53 m²

Dane całego obiektu po rozbudowie

Parametr Wartość

- Powierzchnia zabudowy 395,94 m²
- Powierzchnia użytkowa 564,54 m²
- Powierzchnia całkowita 841,88 m²
- Kubatura 3 474,00 m³
- Długość 30,10 m
- Szerokość 13,34 m
- Wysokość 11,80 m

5. Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach:

- Projekt architektoniczno-budowlany „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”
- Projekt techniczny, „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”
- Projekt wykonawczy „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”
- Projekt zagospodarowania terenu „Rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy”

wykonanych przez Autorską Pracownię Architektury Janusz Bałabański z siedzibą Inowrocławiu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

6. Dodatkowe uwagi:

- W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga dostawy wyposażenia zgodnego z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy str. 11), o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone poniżej. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych.

Wymagane wyposażenie obejmuje:

- Łóżka – 6 szt. łóżek jednoosobowych o wymiarach 100 × 200 cm, w kolorze szarym, na nogach, wyposażonych w pojemnik na pościel oraz zagłówek z możliwością montażu po prawej lub lewej stronie,
 - Stół i krzesła – stół rozkładany o wymiarach min. 80 × 120 cm, z możliwością rozłożenia do min. 160 cm, w kolorze dąb lub dąb craft, wraz z 4 krzesłami w kolorystyce odpowiadającej stołowi,
 - Szafa przesuwana – 1 szt. szafy ubraniowej trzydrzwiowej przesuwnej, w kolorze dąb lub dąb craft, o wymiarach min. 170 × 205 cm,
 - Biurko i krzesło biurowe – biurko o wymiarach min. 45 × 120 cm i wysokości min. 70 cm, wyposażone w trzy szuflady, w kolorze dąb lub dąb craft, wraz z krzesłem biurowym obrotowym o wysokości min. 125 cm, z regulacją wysokości, w kolorze czarnym,
 - Szafy dwudrzwiowe – 10 szt. szaf ubraniowych dwudrzwiowych o wymiarach min. 70 × 180 cm, głębokości min. 35 cm, wyposażonych w półki oraz drążek na wieszaki, w kolorze dąb lub dąb craft,
 - Pralka – 1 szt. pralki ładowanej od przodu o ładowności min. 6 kg.
- Wszystkie dostarczone elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie Unii Europejskiej oraz spełniać obowiązujące normy i przepisy prawa.
 - Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, wniesienia oraz ustawienia wyposażenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego

7. Wytyczne dotyczące wykonania napisów i prac na elewacji budynku.

- Zakres rzeczowy OSP: Napis „Ochotnicza Straż Pożarna” należy przenieść ze ściany szczytowej (północnej) na ścianę frontową (wschodnią).

- Forma wykonania: Elementy (napis oraz logotyp/sygnet OSP) należy wykonać w formie przestrzennej (3D) jako osobne litery blokowe montowane bezpośrednio na fasadzie. W kosztorysie (składanym do umowy) należy uwzględnić wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej (okablowanie i zasilanie) umożliwiającej podświetlenie napisu oraz logotypu za pomocą energooszczędnego oświetlenia LED.

-Kolorystyka i estetyka: Kolory elewacji (w tym tła pod napisy) w obrębie wydzielonej części OSP, a także krój czcionki i wzór logotypu zostaną wskazane przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu.

Ostateczna kolorystyka elewacji, w tym:

- kolor ścian,
- kolor stref i pasów dekoracyjnych,
- kolor elementów wykończeniowych,
- kolorystyka napisów i logotypu,
- oraz barwa podświetlenia LED

wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję kolorystyki w formie wizualizacji oraz próbek kolorów do akceptacji Zamawiającego.

-Grafika koncepcyjna napisów : Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu szczegółową grafikę koncepcyjną oraz wizualizację do zatwierdzenia. Ostateczne zatwierdzenie kolorystyki, czcionki, wyglądu logotypu, dokładnego rozmieszczenia oraz sposobu wykonania napisów należy do Zamawiającego. Prace mogą zostać rozpoczęte wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawionej koncepcji.

- WYŁĄCZENIA Z ZAKRESU RZECZOWEGO: Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie prace na obiekcie Ochotniczej Straży Pożarnej. Z zakresu realizacji całkowicie wyłącza się sąsiadujący, połączony konstrukcyjnie budynek (część Policji). Wykonawca nie będzie realizował na tej części żadnych robót, w tym mycia oraz malowania elewacji. Przedmiar obejmuje również budynek policji. Powyższe prace zostaną rozliczone w trakcie realizacji umowy jako roboty zaniechane. Wykonawca zobowiązany jest ująć i wycenić te pozycje w kosztorysie składanym do umowy. Należne Wykonawcy końcowe wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone w trakcie trwania umowy lub przy jej rozliczeniu końcowym o wartość tych niewykonanych prac, na podstawie cen jednostkowych z tego kosztorysu, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy.

- Roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie

- Należy zapewnić uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi

- Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zapraw przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależna od wykonawcy

- Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących odpowiednich robót.

8. Wytyczne dla wykonawcy:

a) W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, w tym koszty konsultacji i bieżących uzgodnień z właścicielami sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej czy wodno-kanalizacyjnej, opłaty za zajęcie terenu na gruncie nie należącym do inwestora.

b) Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów i zapewnienia nadzoru ze strony gestorów sieci (wod.-kan., telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne zgodnie z warunkami uzgodnień i obowiązujących przepisów prawa.

c) Zastosowane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

d) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

e) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac oraz doprowadzić teren do uprzedniego stanu. Za wszelkie zniszczenia wynikające z niedopełnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego obciążają Wykonawcę.

(...)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1364278,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1364278,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1364278,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Waldemar Flak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7842012651

7.3.3) Ulica: Rudki 9/2

7.3.4) Miejscowość: Trzemeszno

7.3.5) Kod pocztowy: 62-240

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót ogólnobudowlanych, część robót sanitarnych, część robót elektrycznych - podwykonawcy nie są znani

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1364278,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy