

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa terenu rekreacyjnego i placu zabaw wraz z oświetleniem w miejscowości Zielnowo w Gminie Darłowo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Darłowo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920914

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jana Henryka Dąbrowskiego 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Darłowo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-150

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 943446300

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@ugdarlowo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.gminadarlowo.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1f2d4b34-f5d0-49c0-96bc-2e703b05cb78>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa terenu rekreacyjnego i placu zabaw wraz z oświetleniem w miejscowości Zielnowo w Gminie Darłowo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1f2d4b34-f5d0-49c0-96bc-2e703b05cb78

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00366033

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00089291/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Budowa obiektów małej architektury w ramach terenu rekreacyjnego wraz z oświetleniem w miejscowości Zielnowo w Gminie Darłowo

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Operacja pn.: „Budowa terenu rekreacyjnego i placu zabaw wraz z oświetleniem w miejscowości Zielnowo w Gminie

Darłowo” realizowana jest z udziałem środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich; program: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00296757

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.155.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 348020,75 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa terenu rekreacyjnego i placu zabaw wraz z oświetleniem w miejscowości Zielnowo w Gminie Darłowo”. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania polegającego na budowie terenu rekreacyjnego i placu zabaw w miejscowości Zielnowo dz. nr 347 (obręb Zielnowo) gmina Darłowo.

2. Wspólny słownik zamówień publicznych (Kody CPV):

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw;

45000000-7 Roboty budowlane;

45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg;

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych;

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu;

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń;

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne.

3. Przewidywany zakres robót dla przedmiotowej inwestycji m.in.:

1) rozbiórka ogrodzenia istniejącego o dł. ok. 34,9 mb;

2) demontaż istniejących obiektów placu zabaw (4 szt.) oraz obiektów małej architektury (2 szt.);

3) wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej – 156,74 m<sup>2</sup>;

4) wykonanie nawierzchni z kostki granitowej – 4,52 m<sup>2</sup>;

5) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych – 340,01 m<sup>2</sup>;

6) montaż ławek parkowych w ilości 2 szt.;

7) montaż tablic informacyjnych w ilości 2 szt.;

8) montaż hamaków plenerowych w ilości 2 szt.;

9) montaż koszy na odpady w ilości 2 szt.;

10) montaż urządzeń placu zabaw w ilości 10 szt.;

11) montaż lamp oświetleniowych hybrydowych, niepodłączonych do sieci elektrycznej w ilości 4 szt.;

12) montaż ogrodzenia o dł. ok. 64,6 mb;

13) wykonanie nasadzeń drzew, krzewów oraz roślin zielnych i cebulowych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ.

5. Przedstawione w dokumentacji projektowej wizualizacje stanowią przykładowe formy projektowanych obiektów i ich wymagania wielkościowe, jakościowe, materiałowe i kolorystyczne - dopuszcza się montaż obiektów o równoważnych parametrach, w tym odchyłkę od podanych wymiarów elementów małej architektury i elementów placu zabaw o +/- 15%. Zamieszczone kopie rysunków przedstawiających wygląd w/w wyrobów oraz podstawowych danych technicznych stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach robót.

6. W przypadku braku wskazania kolorystyki urządzeń i elementów małej architektury, Wykonawca będzie zobligowany do uzgodnienia jej z Zamawiającym.

7. Do Wykonawcy należeć będzie pełna obsługa geodezyjna wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

8. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany będzie zapewnić dojazd do nieruchomości przyległych, na których realizowana jest inwestycja.

9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca

lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektu umowy czynności związane z realizacją zamówienia.

10. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą spełniały kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.

11. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.

12. Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

13. Operacja pn.: „Budowa terenu rekreacyjnego i placu zabaw wraz z oświetleniem w miejscowości Zielnowo w Gminie Darłowo” realizowana jest z udziałem środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich; program: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający w dniu 03.07.2026 r. opublikował na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Kwota jaką zamierza przeznaczyć Zamawiający na sfinansowanie zamówienia wynosi 409 878,71 zł brutto. W przedmiotowym postępowaniu w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego tj. do godz. 9:00 dnia 03 lipca 2026 r. wpłynęło siedem ofert: pierwsza oferta od firmy BDB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Osiedle im. Wojska Polskiego 4C lok.6, 37 – 500 Jarosław, NIP 7922302693, REGON 369981733 na kwotę 497 644,76 zł brutto; druga oferta od firmy JÓZEF KOZŁOWSKI, Tychowo 16, 76-100 Sławno, NIP 839-135-10-95 REGON 320352010 na kwotę 474 361,80 zł brutto; trzecia oferta od konsorcjum firm: Adrian Koprowicz Zakład Usług Leśnych „ORKAN”, Żytelkowo 35, 78-200 Białogard, NIP: 6721960489, REGON: 321085893 (Lider konsorcjum) oraz HARPAGAN Marcin Koprowicz, Żytelkowo 35, 78-200 Białogard, NIP: 6721959523, REGON: 320902150 (partner konsorcjum) na kwotę 445 998,00 zł brutto; czwarta oferta od firmy: Obisys Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Podgórzycze 1A, 66-010 Podgórzycze, NIP 5273135606 REGON 529968893 na kwotę 622 074,03 zł brutto; piąta oferta od firmy: „Krężeł” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kasztanowa 1, 76-251

Kobylnica, NIP 8393041105, REGON 220500169 na kwotę 529 507,28 zł brutto; szósta oferta od firmy: Nolmo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. 1 Maja 35, 41-706 Ruda Śląska, NIP 6263011895, REGON 243216022 na kwotę 547 672,19 zł brutto; siódma oferta od firmy: ROYAL PLAY Łukasz Piotrowski, ul. Hubnera 1/287, 01-756 Warszawa, NIP 759-163-40-35 REGON 140258313 na kwotę 716 792,00 zł brutto.

Z uwagi na to, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przedmiotowe postępowanie podlega unieważnieniu.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**