

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa stadionu lekkoatletycznego z boiskiem piłkarskim i budynkiem zaplecza na działce nr 22/109 w Żółwinie, obr. 19, gm. Brwinów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brwinów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziska 12

1.5.2.) Miejscowość: Brwinów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-840

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 7282567

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: halina.bak@brwinow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: brwinow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ugb.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa stadionu lekkoatletycznego z boiskiem piłkarskim i budynkiem zaplecza na działce nr 22/109 w Żółwinie, obr. 19, gm. Brwinów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1471dca-da99-484b-a42c-ca227123c2b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365962

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045713/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa boiska z bieżnią dookólną na działce nr 22/109 przy ul. Szkolnej w Żółwinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269448

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3512112,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie stadionu lekkoatletycznego, na którą składają się:

- 1) bieżnia okrężna czterotorowa, o dł. 200m,
- 2) bieżnia prosta, sześciotorowa, do biegów na 60m (częściowo pokrywająca się z bieżnią okrężną),
- 3) skocznia do skoków wzwyż (w północnym zakolu bieżni),
- 4) skocznia do skoków w dal, z rozbiegiem na bieżni prostej,
- 5) rzutnia do pchnięcia kulą (w południowym zakolu bieżni),
- 6) boisko piłkarskie (wewnątrz bieżni) o wymiarach pola gry 46.0 x 28.0 m,
- 7) zadaszona trybuna z 64 miejscami siedzącymi o konstrukcji stalowej, systemowej (od strony zachodniej, przy budynku szatniowo-sanitarnym),
- 8) budynek szatniowo-sanitarny, typu kontenerowego, systemowego (od strony zachodniej), a w nim, szatnie, sanitariaty, pokój trenera i magazyn sprzętu sportowego,
- 9) mury oporowe,
- 10) oświetlenie terenu areny,
- 11) Chodniki,
- 12) ogrodzenie terenu,
- 13) Zieleń.

2. Parametry techniczne obiektu:

- Powierzchnia działki.....6 680,00 m2
- Powierzchnia nawierzchni z trawy syntetycznej.....1 674,60 m2
- Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej.....2 185,10 m2
- Powierzchnia sektora rzutów pchnięcia kulą.....115,60 m2
- Powierzchnia zeskoczeni do skoku w dal.....22,00 m2
- Powierzchnia chodników.....747,50 m2
- Powierzchnia zabudowy/całkowita budynku.....83,04 m2
- Powierzchnia biologicznie czynna działki.....1 802,30 m2
- Powierzchnia użytkowa budynku.....63,52 m2
- Kubatura budynku.....158,80 m3
- Wysokość zewnętrzna budynku.....3,10 m

• Geometria dachu - dach płaski 1%

• Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,138

3. Inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1023/2024 z dnia 18.07.2024 r.

4. Niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie Etapu I oraz Etapu II, których zakres obejmuje:

1) I Etap (20% przedmiotu umowy):

a) przygotowanie terenu i prace ziemne, w tym:

- korytowanie: wykopy pod bieżnię, boisko i budynek,
- niwelacja terenu: wyrównanie poziomów pod cały stadion,
- odwodnienie: instalacja drenażu pod boiskiem i bieżnią;

b) wykonanie infrastruktury podziemnej i instalacji, w tym:

- instalacje elektryczne: rozprowadzenie kabli pod oświetlenie stadionu,
- przyłącza: doprowadzenie wody i kanalizacji do miejsca, gdzie stanie budynek kontenerowy,
- fundamenty: stopy fundamentowe pod maszty oświetleniowe oraz pod trybunę;

c) wykonanie elementów konstrukcyjnych i stabilizacji, w tym:

- mury oporowe,
- podbudowy: wykonanie warstw nośnych (tłuczeń, piasek) pod boisko i bieżnię,
- ogrodzenie terenu;

d) wykonanie fundamentów pod budynek szatniowo-sanitarny.

2) II Etap (80% przedmiotu umowy):

a) wykonanie nawierzchni sportowych, w tym:

- układanie nawierzchni poliuretanowej: bieżnia okrężna, prosta oraz rozbiegi skoczni,
- budowa płyty boiska: ułożenie drenażu końcowego i trawy syntetycznej,
- malowanie linii: wyznaczenie torów biegowych i pola gry,

b) wykonanie montażu konstrukcji systemowych, obejmujących:

- budynek szatniowo-sanitarny: postawienie i podłączenie gotowych kontenerów lub składanie budynku na miejscu, z gotowych elementów,

- zadaszona trybuna: montaż stalowej konstrukcji i montaż siedzisk,
- oświetlenie: montaż masztów i opraw oświetleniowych na przygotowanych fundamentach;

c) wykonanie wyposażenia specjalistycznego stadionu, obejmujące:

- skocznie: montaż belki i zeskoku do skoku w dal,
- rzutnia: montaż progu i zabezpieczenie pola rzutu kulą,
- wyposażenie boiska: montaż bramek i chorągiewek;

4) Prace wykończeniowe i porządkowe, obejmujące:

- chodniki: ułożenie kostki brukowej wokół areny i przy budynku.
- zieleń: zagospodarowanie terenu wokół boiska

5. Wykonane roboty budowlane mają być zrealizowane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia i obejmują wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją budowlaną załączoną do umowy, o której mowa w ust. 7, a ponadto:

1) wszystkie dostarczone urządzenia i materiały mają być fabrycznie nowe i spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;

2) Wykonawca zapewni we własnym zakresie uprawnioną obsługę geodezyjną do wytyczeń, wykonania szkiców, map inwentaryzacyjnych, bieżących rozwiązań w zakresie obsługi geodezyjnej w wypadku wystąpienia kolizji oraz niezgodności w terenie, współpracy z Powiatowym Oddziałem Geodezji oraz innych prac niezbędnych do wykonania robót budowlanych przedmiotowego zakresu. Koszt takiej obsługi całkowicie obciąża Wykonawcę;

3) na podstawie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Wykonawca wykona scenariusz powykonawczy i wyposaży obiekt we wszystkie elementy (gaśnice, tabliczki, itp.) zgodnie z wykonaną Instrukcją.

4) po ukończeniu robót budowlanych, ale przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca zorganizuje dwa 1-dniowe szkolenia, w odstępie od 5 do 7 dni kalendarzowych, dla zarządcy/ użytkownika obiektu w zakresie jego eksploatacji. Szkolenia należy przeprowadzić w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie. Program szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni przed planowanym rozpoczęciem szkolenia.

6. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy konieczności odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

7. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady licząc od daty odbioru końcowego.

8. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia – układanie nawierzchni syntetycznej i poliuretanowej.

9. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE DLA NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ.

9.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające, że oferowane materiały, roboty i dostawy odpowiadają wymaganiom Zamawiającego t.j.:

- 1) Karta techniczna potwierdzająca parametry oferowanej nawierzchni z wymogami Zamawiającego;
- 2) Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji;

9.2. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, to Zamawiający wezwie do ich złożenia lub ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

10. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE DLA TRAWY SYNTETYCZNEJ.

10.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające, że oferowane materiały, roboty i dostawy odpowiadają wymaganiom Zamawiającego t.j.:

- 1) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań;
- 2) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;

10.2. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych 10.1 3), 6), lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, to Zamawiający wezwie do ich złożenia lub ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3766700 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4271820,75 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3766700 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ADA-LIGHT Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9710627204
 - 7.3.3) Ulica:** Budy Kozickie
 - 7.3.4) Miejscowość:** Gostynin
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 09-500
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3766700 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

