

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Olsztynie-Etap 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Olsztyński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742669

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bema 5

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-516

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat-olsztynski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.powiat-olsztynski.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Olsztynie-Etap 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20ec319e-52eb-49ca-9f48-8fc61b5092c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365916

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037157/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Olsztynie- etap 2

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-olsztynski/demand/308882/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem Platformy eZamawiający zwanej dalej Platformą znajdującej się pod adresem:

<https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl>

Link do Platformy znajduje się pod adresem:

<https://bip.powiat-olsztynski.pl/5037/platforma-zakupowa.html>

Bezpośredni link do postępowania:

<https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-olsztynski/demand/308882/notice/public/details>

Jakiegokolwiek dokumenty, oświadczenia i informacje przekazane w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy zostaną przez Zamawiającego zignorowane.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ofertę oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. Za datę przekazania oferty, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji, dokumentów przyjmuje się datę ich wysłania na Platformie.

3. Ogólne zasady korzystania z Platformy:

1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Powiatu Olsztyńskiego:

<https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>

2) Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. Rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych,

3) po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej. Za datę przekazania zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości” kierujący do modułu korespondencji,

4. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:

1) dokumenty w formacie PDF zaleca się podpisywać formatem PAdES,

2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż PDF wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.

5. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s

2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej,

3) zainstalowana dowolna aktualna wersja przeglądarki internetowej wspierana przez producenta obsługująca TLS 1.2,

4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf

6. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB:

1) Zamawiający zaleca stosowanie następujących formatów danych wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ramach Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych: .pdf, .doc, .docx, .zip, .7z, .PAdES;

2) Zamawiający dopuszcza stosowanie pozostałych formatów danych wskazanych w Krajowych Ramach Interoperacyjności,

3) Zamawiający nie obsługuje plików, które nie znajdują się na liście plików wskazanych w Krajowych Ramach Interoperacyjności.

7. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj:

1) plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie jako zaszyfrowany – format kodowania

UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert, 2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miast, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Szczegółowe informacje odnośnie RODO zawarte są w Rozdziale XXI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IRL-III.272.18.2026.MK

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja pomieszczenia obsługi interesanta w Wydziale Geodezji.

1. Zakres przedmiotu Części nr 1 zamówienia przewiduje wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności:

- 1) wykonanie nowych okładzin podłogowych z mikrocementu oraz paneli winylowych zgodnie z założeniami projektowymi,
- 2) wykonanie zabudów ścian z płyt gipsowo-kartonowych oraz ścianek z profili aluminiowych i szkła, w tym wykonanie przegrody szklanej oddzielającej strefę obsługi klienta od stanowiska pracy pracownika,
- 3) dostawę i montaż 3. sztuk drzwi szklanych,
- 4) wykonanie obudowy istniejącego filaru z płyty meblowej,
- 5) wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego w kolorze białym,
- 6) wykonanie elementów dekoracyjnych w postaci lameli ściennych, zgodnie z projektem wnętrz,
- 7) dostawę i montaż układu klimatyzacji obejmującego 1 sztukę klimatyzatora wraz z jednostką zewnętrzną oraz wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych,
- 8) wykonanie modernizacji instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych wyposażonych w funkcję regulacji natężenia oświetlenia (ściemniania).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części nr 1 stanowi Załącznik nr 1a do SWZ.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się Wykonawców z warunkami realizacji zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45262522-6 - Roboty murarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-18

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej z trzech części Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- 1) cena - 60 pkt
- 2) okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 40 pkt

Ocena łączna w każdej z części stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1) cena

Ocenie zostanie poddana cena w zł brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

cena brutto oferty minimalnej

$C = \frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty minimalnej}} \times 60$

cena brutto oferty badanej

W kryterium „cena” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata.

Punkty w tym kryterium przyznawane będą wg następującego założenia:

- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 3 lat – Wykonawca otrzyma 10 punktów
- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 4 lat – Wykonawca otrzyma 25 punktów
- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 5 lat i więcej - Wykonawca otrzyma 40 punktów

Za kryterium „okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane” Wykonawca może maksymalnie uzyskać 40 punktów.

Uwaga:

Gwarancja obejmuje pełen zakres zamówienia i musi określać pełne lata, tj. 3 lata, 4 lata, 5 lat, itd.

W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 3 lata, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp, ze względu na fakt, że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wprowadzi do Formularza oferty okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany okres gwarancji, tj. 3 lata i przyzna ofercie 10 pkt w niniejszym kryterium.

3) łączną liczbę punktów w wymienionych kryteriach, Zamawiający obliczy wg następującego wzoru:

$P = C + G$

gdzie:

P - łączna ilość przyznanych punktów

C - punkty przyznane za kryterium cena

G - punkty przyznane za kryterium okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja elewacji oraz zabudowa kanałów wentylacyjnych.

1. Zakres przedmiotu Części nr 2 zamówienia przewiduje wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności:

1) wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji nad wejściem głównym do budynku, obejmujących w szczególności:

- a) usunięcie istniejących kołków montażowych oraz oczyszczenie miejsc po ich demontażu,
 - b) uzupełnienie ubytków w elewacji przy użyciu odpowiednich zapraw naprawczych,
 - c) wykonanie warstwy zbrojonej poprzez przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej,
 - d) wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego strukturalnego,
 - e) malowanie elewacji farbą elewacyjną dostosowaną do rodzaju zastosowanego tynku,
- 2) wykonanie robót na elewacji budynku obejmujących uzupełnienie warstwy izolacji termicznej (styropianu) w miejscach prowadzenia instalacji wentylacyjnej oraz urządzeń klimatyzacyjnych, wraz z odtworzeniem ciągłości warstwy termoizolacyjnej:

- a) wykonanie uszczelnienia ścian elewacyjnych za kanałami wentylacji mechanicznej,
 - b) wtopienie siatki elewacyjnej wzmacniającej warstwę zbrojącą,
 - c) wyrównanie powierzchni przy użyciu kleju elewacyjnego,
 - d) wykonanie gruntowania przygotowującego podłoże,
 - e) nałożenie wyprawy strukturalnej w kolorze i fakturze zbliżonej do istniejącej elewacji.
- 3) demontaż i wykonanie zabudowy oraz termoizolacji dwóch istniejących kanałów wentylacji mechanicznej, umiejscowionych na skrajnych częściach ściany elewacyjnej:
- a) demontaż istniejącej zabudowy oraz warstw termoizolacyjnych kanałów wentylacji mechanicznej,
 - b) oczyszczenie powierzchni kanałów z istniejących obróbek, izolacji i pozostałości materiałów montażowych,
 - c) przygotowanie kanałów do wykonania nowych warstw izolacyjnych i obróbek,
 - d) wykonanie nowej termoizolacji kanałów z zastosowaniem maty akustycznej o grubości 25 mm,
 - e) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy aluminiowej lub tytan-cynku o grubości 1,0 mm,
 - f) montaż obróbek na zakład z mechanicznym połączeniem nitowanym,
 - g) uszczelnienie wszystkich połączeń i styków blach w celu zapewnienia szczelności i trwałości wykonania.

4) wykonanie niezbędnych prac montażowych, uszczelniających i wykończeniowych, w szczególności:

- a) zabezpieczenie powierzchni dachu przed zabrudzeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz wpływem prowadzonych prac montażowych,
 - b) wykonanie zabezpieczenia dachu przy użyciu plandek ochronnych,
 - c) montaż rusztowania niezbędnego do wykonania prac elewacyjnych i montażowych,
 - d) zabezpieczenie pokrycia dachowego w miejscach ustawienia rusztowania poprzez zastosowanie podkładów ochronnych
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części nr 2 stanowi Załącznik nr 1b. do SWZ.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się Wykonawców z warunkami realizacji zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45262522-6 - Roboty murarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej z trzech części Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- 1) cena - 60 pkt
- 2) okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 40 pkt

Ocena łączna w każdej z części stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1) cena

Ocenie zostanie poddana cena w zł brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

cena brutto oferty minimalnej

$C = \text{-----} \times 60$

cena brutto oferty badanej

W kryterium „cena” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata.

Punkty w tym kryterium przyznawane będą wg następującego założenia:

- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 3 lat – Wykonawca otrzyma 10 punktów
- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 4 lat – Wykonawca otrzyma 25 punktów
- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 5 lat i więcej - Wykonawca otrzyma 40 punktów

Za kryterium „okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane” Wykonawca może maksymalnie uzyskać 40 punktów.

Uwaga:

Gwarancja obejmuje pełen zakres zamówienia i musi określać pełne lata, tj. 3 lata, 4 lata, 5 lat, itd.

W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 3 lata, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp, ze względu na fakt, że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wprowadzi do Formularza oferty okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany okres gwarancji, tj. 3 lata i przyzna ofercie 10 pkt w niniejszym kryterium.

3) łączną liczbę punktów w wymienionych kryteriach, Zamawiający obliczy wg następującego wzoru:

$P = C + G$

gdzie:

P - łączna ilość przyznanych punktów

C - punkty przyznane za kryterium cena

G - punkty przyznane za kryterium okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja pomieszczeń klatek schodowych, holi, korytarzy i wiatrołapów oraz pomieszczeń biurowych w Wydziale Budownictwa.

W ramach Części nr 3 zamawiający wyodrębnił:

Zadanie nr 1 – Modernizacja pomieszczeń klatek schodowych, holi, korytarzy i wiatrołapów

Zadanie nr 2 - Modernizacja pomieszczeń biurowych Wydziału Budownictwa

1. Zakres przedmiotu Części nr 3 zamówienia przewiduje wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji pomieszczeń, klatek schodowych, holi, korytarzy i wiatrołapów oraz pomieszczeń biurowych Wydziału Budownictwa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części nr 3 stanowi załącznik nr 1c do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia:

1) w ramach Części nr 3:

a) Zadanie nr 1 – w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,

b) Zadanie nr 2 – w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy

3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się Wykonawców z warunkami realizacji zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45262522-6 - Roboty murarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej z trzech części Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

1) cena - 60 pkt

2) okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 40 pkt

Ocena łączna w każdej z części stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1) cena

Ocenie zostanie poddana cena w zł brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

cena brutto oferty minimalnej

$C = \text{-----} \times 60$

cena brutto oferty badanej

W kryterium „cena” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata.

Punkty w tym kryterium przyznawane będą wg następującego założenia:

- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 3 lat – Wykonawca otrzyma 10 punktów

- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 4 lat – Wykonawca otrzyma 25 punktów

- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 5 lat i więcej - Wykonawca otrzyma 40 punktów

Za kryterium „okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane” Wykonawca może maksymalnie uzyskać 40 punktów.

Uwaga:

Gwarancja obejmuje pełen zakres zamówienia i musi określać pełne lata, tj. 3 lata, 4 lata, 5 lat, itd.

W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 3 lata, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp, ze względu na fakt, że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wprowadzi do Formularza oferty okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany okres gwarancji, tj. 3 lata i przyzna ofercie 10 pkt w niniejszym kryterium.

3) łączną liczbę punktów w wymienionych kryteriach, Zamawiający obliczy wg następującego wzoru:

$P = C + G$

gdzie:

P - łączna ilość przyznanych punktów

C - punkty przyznane za kryterium cena

G - punkty przyznane za kryterium okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia w Części nr 1 mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem roboty remontowe lub przebudowę w budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 150 000,00 brutto w każdej z umów. Pod pojęciem budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, a także inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.

Pod pojęciem budynek zamieszkania zbiorowego Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do okresowego lub stałego pobytu większej liczby osób, niebędący budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym ani wielorodzinnym, w którym użytkownicy korzystają ze wspólnych pomieszczeń i infrastruktury. Do tej kategorii zalicza się w szczególności hotele, pensjonaty, domy studenckie, internaty, domy opieki społecznej, koszary, areszty śledcze oraz zakłady karne.

Pod pojęciem roboty remontowe Zamawiający rozumie wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Pod pojęciem roboty przebudowa Zamawiający rozumie wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji.

Zamawiający zastrzega, że warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że:

- a) wykonawca może samodzielnie wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu w całości albo
- b) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać spełnienie warunku w całości albo
- c) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolności innego podmiotu, podmiot ten musi samodzielnie wykazać spełnienie warunku w całości.

2) dysponuje osobą skierowaną do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca może wskazać tą samą osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy dla kilku części zamówienia.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. O udzielenie zamówienia w Części nr 2 mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem wykonanie lub odtworzenie warstw izolacyjnych oraz obróbek blacharskich.

Zamawiający zastrzega, że warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że:

d) wykonawca może samodzielnie wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu w całości albo

e) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać spełnienie warunku w całości albo

f) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolności innego podmiotu, podmiot ten musi samodzielnie wykazać spełnienie warunku w całości.

2) dysponuje osobą skierowaną do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca może wskazać tą samą osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy dla kilku części zamówienia.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. O udzielenie zamówienia w Części nr 3 mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem roboty remontowe lub przebudowę w budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 400 000 zł brutto w każdej z umów.

Pod pojęciem budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, a także inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.

Pod pojęciem budynek zamieszkania zbiorowego Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do okresowego lub stałego pobytu większej liczby osób, niebędący budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym ani wielorodzinnym, w którym użytkownicy korzystają ze wspólnych pomieszczeń i infrastruktury. Do tej kategorii zalicza się w szczególności hotele, pensjonaty, domy studenckie, internaty, domy opieki społecznej, koszary, areszty śledcze oraz zakłady karne.

Pod pojęciem roboty remontowe Zamawiający rozumie wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Pod pojęciem roboty przebudowa Zamawiający rozumie wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji.

Zamawiający zastrzega, że warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że:

g) wykonawca może samodzielnie wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu w całości albo

h) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać spełnienie warunku w całości albo

i) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolności innego podmiotu, podmiot ten musi samodzielnie wykazać spełnienie warunku w całości.

2) dysponuje osobą skierowaną do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca może wskazać tą samą osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy dla kilku części zamówienia.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie w wyznaczonym terminie, nie krótszym

niż 5 dni od dnia wezwania Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim nie zostały one zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2) Wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat uprawnień, zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

2. Podmiotowe środki dowodowe wskazane w ust. 1 mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ.

3. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją oraz wskazanym przez wykonawcę w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część warunku udziału w postępowaniu, albo potwierdza spełnianie warunku na poziomie niższym niż wymagany w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe w pozostałym zakresie.

4. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji wskazujących, że wykonawca wprowadził podmiot certyfikujący w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, albo że wykonawca przestał spełniać warunki udzielenia tej certyfikacji, zamawiający na podstawie art. 128a ust. 1 ustawy Pzp wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania. Jeżeli zamawiający uzna wyjaśnienia wykonawcy za niewystarczające, zastosuje art. 128a ust. 2 ustawy Pzp.

5. W przypadku zawieszenia ważności certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w toku postępowania zamawiający, na podstawie art. 128a ust. 3 ustawy Pzp, wezwie wykonawcę do złożenia, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim złożony certyfikat miał potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu na potrzeby niniejszego postępowania.

6. W przypadku utraty ważności certyfikatu w całości albo w części w toku postępowania certyfikat nie będzie uwzględniany w zakresie, w jakim utracił ważność. W takim przypadku zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia odpowiednich podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim certyfikat miał potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie można przedłożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ lub jako inny dokument potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. Z treści zobowiązania musi wynikać: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

3. W przypadku powoływania się na certyfikat przez wykonawcę korzystającego z zasobów innego podmiotu zamawiający zweryfikuje zgodność zakresu certyfikacji z warunkiem udziału, sposobem spełnienia warunku określonym w SWZ oraz treścią zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby.

4. Jeżeli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentacji nie wynika z odpisu lub informacji Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio podmiotu udostępniającego zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych i doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty

budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

3. W przypadku powoływania się na certyfikat przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający zweryfikuje zgodność zakresu certyfikacji z warunkiem udziału, sposobem spełnienia warunku określonym w SWZ oraz oświadczeniem z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem Konsorcjum, jeżeli załączone pełnomocnictwo nie będzie wskazywało inaczej.

5. Jeżeli w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia działa osoba, której umocowanie do jego reprezentacji nie wynika z odpisu lub informacji Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany umowy określone zostały w załączniku nr 10a, 10b, 10c - Wzór umowy dla Części nr 1,2,3

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-olsztynski/demand/308882/notice/public/details>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-14 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-12

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak