

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Działania adaptacyjne na terenie Świecia w kierunku retencjonowania wód – Część II Działania adaptacyjne w obszarze
Mały Blankusz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124

1.4.2.) Miejscowość: Świecie

1.4.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.4.7.) Numer telefonu: 52 333 23 10

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be030404-0386-43c4-b40b-0ddb453d38a9

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365732

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099526

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt objęty jest dofinansowaniem w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, działanie FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Działania adaptacyjne na terenie Świecia w kierunku retencjonowania wód – Część II Działania adaptacyjne w obszarze

Mały Blankusz

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. Zadanie składać się będzie z następujących etapów:

- Etap I – tereny zielone;
- Etap II – zbiornik;
- Etap III – kolektor i separator.

Zakres ETAPU I - TERENY ZIELONE będzie obejmował:

ROBOTY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE, w tym:

- a) roboty rozbiórkowe na skwerze
- b) budowę tężni z altaną
- c) budowę placu zabaw
- d) budowę elementów małej architektury
- e) budowę schodów terenowych z poręczami
- f) regulację linii skarp wraz z montażem siedzisk na istniejącej skarpie
- g) nasadzenia zieleni

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE, w tym:

- a) instalacje wodociągowe
- b) instalacje kanalizacji sanitarnej

ROBOTY DROGOWE

ZEWNĘTRZNE SIECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE obejmujące zakresem prac:

- a) instalacje elektryczne, w tym oświetlenie stawu

Zakres ETAPU II – ZBIORNIK będzie obejmował:

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE, w tym:

- a) instalacje kanalizacji deszczowej
- b) instalacje do podlewania – ujęcie ze stawu

RETENCJĘ WÓD OPADOWYCH, w tym:

- a) odmulenie zbiornika
- b) rozbiórki
- c) budowę pomostu widokowego przy zbiorniku retencyjnym
- d) umocnienie skarp zbiornika
- e) renowację rowu doprowadzającego wody z kanalizacji deszczowej wraz z przebudową przepustu i przebudową przelewu
- f) nasadzenia zieleni przy zbiorniku wodnym – w strefie stawu (hydrofity) oraz w strefie wodnej

Zakres ETAPU III – KOLEKTOR I SEPARATOR, będzie obejmował:

- a) przebudowę kolektora deszczowego
- b) budowę separatora (budowę układu kanalizacji deszczowej)

2. Zamawiający wyjaśnia, że termin wykonywania prac rekultywacyjnych na zbiorniku (usunięcia osadów) wyznaczony został w decyzji wydanej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Zgodnie z tą decyzją, ze względu na ochronę pławów prace na zbiorniku nie mogą rozpocząć się wcześniej niż we wrześniu – październiku. Tym niemniej, z uwagi na bytowanie na zbiorniku ptactwa wodnego, w przypadku stwierdzenia występowania gniazd, konieczne może okazać się uzyskanie dodatkowej decyzji RDOŚ pozwalającej na kontynuowanie prac na zbiorniku. W takiej sytuacji uzyskanie pozwolenia należy do Zamawiającego.

3. Zbiornik Mały Blankusz, z uwagi na położenie i ograniczoną objętość jest szczególnie wrażliwy na zanieczyszczenie wód, które w okresie niedoboru opadów (okres letni, występowanie wysokich temperatur) objawiają się zakwitami sinic. Przyjęta metoda odmulenia przy zastosowaniu refulerów w znacznym stopniu obniży poziom wody w zbiorniku. Zamawiający wymaga wykonania w pierwszej kolejności robót zapewniających zasilenie zbiornika Mały Blankusz wodami opadowymi i wodami ze źródeł podziemnych górnego tarasu Osiedla Marianki poprzez m.in. budowę układu kanalizacji deszczowej przekierowującego wody opadowe i źródlane do zbiornika, odtworzenie rowu, budowę kolektora deszczowego kd 400, odwodnienie boiska szkolnego. Po zakończonych pracach rekultywacyjnych nastąpi uzupełnienie wody w zbiorniku do wielkości przyjętej w założeniach projektowych wraz z innym zabiegami – aplikacją koagulantu oraz nasadzeniami roślinnością wodną. Przeprowadzenie tych czynności jest warunkiem niezbędnym do przywrócenia odpowiedniej jakości toni wodnej Małego Blankusza.

4. Zamawiający wyjaśnia, że podstawowe rozwiązania dotyczące usunięcia osadów ze zbiornika Mały Blankusz zawarte zostały w „Projekcie usunięcia osadów dennych ze zbiornika wodnego Mały Blankusz zlokalizowanego na działce 2815/28 obręb ewidencyjny Świecie” opracowanym przez dr Katarzynę Kubiak Wójcicką, dr Adama Solarczyka, Toruń czerwiec

2020 r. Dla pełnej wyceny prac rekultywacyjnych w przygotowaniu oferty wymagane jest zapoznanie się z operatem wodnoprawnym w zakresie rekultywacji wód powierzchniowych ze zbiornika Mały Blankusz, opracowanym przez Zakład Usług Ekologicznych „EKO-MAR” Maria Mrozowska, Bydgoszcz, październik 2021 r. precyzującym rozwiązania zawarte w w/w dokumentacji projektowej.

5. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zastosowane nazewnictwo poszczególnych rodzajów dokumentacji projektowej tj. podziału na etapy nie odnosi się do kolejności wykonywania prac wymaganych przez Zamawiającego. Ma charakter wyłącznie porządkowy oddający czasookres sporządzenia dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobligowany będzie do złożenia Zamawiającemu:

- a) kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o pomocnicze przedmiary robót,
- b) harmonogramu rzeczowo - finansowego realizowanych prac.

7. Głównym celem inwestycji jest przystosowanie i odporność na zmiany klimatu, zapobieganie ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami. Inwestycja dotyczy stworzenia sprawnego systemu odprowadzania wód opadowych. Rekultywacja istniejącego zbiornika wodnego zwiększy jego zdolności retencyjne. Zbiornik zostanie zasilony wodami opadowymi pochodzącymi z dużej powierzchni zlewni. Retencjonowana woda zostanie racjonalnie zagospodarowana poprzez wykorzystanie do podlewania terenów zielonych, zraszania ścieżek spacerowych i ulic w celu zmniejszania negatywnego oddziaływania tzw. „wysp ciepła”. Dodatkowo, wokół zbiornika planuje się stworzenie atrakcyjnej strefy wypoczynkowej dla mieszkańców.

8. Przedmiot zamówienia stanowi część II Projektu pn.: „Działania adaptacyjne na terenie Świecia w kierunku retencjonowania wód polegające na budowie zbiornika i zieleni retencyjnej w Przechowie oraz zwiększeniu zdolności retencyjnych zbiornika Mały Blankusz” objętego dofinansowaniem w ramach działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom Typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie, priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0022/24 z dnia 16 września 2025 r. Prace związane z budową kolektora deszczowego kd 400 oraz separatora nie są objęte wnioskiem o dofinansowanie.

9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ – dokumentacja projektowa.

11. Pomocniczy przedmiar robót znajduje się w załączniku nr 2a do SWZ.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru inwestycji.

13. Planowana inwestycja będzie dostępna dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z art. 100 ustawy Pzp poprzez:

Przyjęto rozwiązania projektowe mające na celu poprawienie dostępności do rewitalizowanego obszaru dla osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózkach. Zaplanowano bezpośrednie dojścia do ścieżek spacerowych z chodników miejskich przyulicznych, przy placu zabaw zaprojektowano chodniki powiązane z pozostałym obszarem skweru. Zaplanowano również ścieżki spacerowe na całym terenie skweru, pomost widokowy nad zbiornikiem Mały Blankusz o łagodnym nachyleniu oraz tętnię osiedlową w formie altany. Na ścieżkach spacerowych w miejscach dojazdu do elementów małej architektury zaprojektowano obniżone krawężniki. Teren obszaru jest dobrze skomunikowany oraz przystosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach. Plac zabaw jest wyposażony w urządzenia przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami (okręt, statek, hamak, huśtawka, samochód). Dodatkowo teren skweru oraz placu zabaw jest odpowiednio oświetlony, aby ułatwić poruszanie się po nim.

14. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej, w szczególności stanowiącej załącznik nr 2 i załącznik nr 2a do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45247270-3 - Budowa zbiorników

45244000-9 - Wodne roboty budowlane

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233340-4 - Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-06-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5591004882

4.3.3.) Ulica: Ciepła 4

4.3.4.) Miejscowość: Świecie

4.3.5.) Kod pocztowy: 86-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5949290,58 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00346306/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z przejściem silnych burz i nawałnic w obszarze Małego Blankusza, które doprowadziły do szkód w drzewostanie konieczne było przesunięcie terminu przekazania placu budowy i wykonanie prac porządkowych w obszarze Małego Blankusza.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Strony zgodnie postanowiły dokonać zmiany przedmiotowej Umowy w taki sposób, że przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej zawarcia.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie