

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja stadionu sportowego przy ul. Kusocińskiego w Wałbrzychu wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,232617,aa3e493b4fac1c5dc7484c0a6fe5a48e.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja stadionu sportowego przy ul. Kusocińskiego w Wałbrzychu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5c0e380-c4f9-47ff-9875-2ebd52510da7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365684

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041634/32/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Kompleksowa modernizacja stadionu sportowego przy ul. Kusocińskiego w Wałbrzychu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – w zakresie wykonania ogrodzenia stadionu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 266 oraz art. 214 ust. 1 pkt 11 w zw. z art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „ustawą Pzp” w trybie zamówienia z wolnej ręki, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.116.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 427048,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Robót polegających na wymianie ogrodzenia dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa modernizacja stadionu sportowego przy ul. Kusocińskiego w Wałbrzychu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”, zgodnie z umową, zaproszeniem do negocjacji, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, tabelą elementów rozliczeniowych oraz ofertą Wykonawcy.

1.2. W ramach przedmiotu Umowy jest wykonanie w szczególności następujących Robót:

- a) rozbiórka istniejącego ogrodzenia wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- b) roboty ziemne,
- c) karczowanie drzew i krzewów kolidujących z przebiegiem nowego ogrodzenia,
- d) montaż nowego ogrodzenia panelowego zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
- e) montaż furtek wejściowych i bramy wjazdowej,
- f) pozostałe prace ujęte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Lokalizacja:

Stadion zlokalizowany jest przy ulicy Kusocińskiego w Wałbrzychu

Wałbrzych, ulica Kusocińskiego 21, działki o nr: 15/92, 15/87 obr. nr 5 Piaskowa Góra

Powierzchnia działek: 2,77 ha

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres obowiązków Wykonawcy zawarte są w Projekcie umowy, w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Tabeli elementów rozliczeniowych stanowiących załączniki do projektu umowy:

Zadanie jest dofinansowane ze środków Departamentu Sportu i Turystyki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, w ramach programu pn. "Dolnośląski Fundusz Rozwoju Bazy Sportowej Edycja 2025"

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

34928200-0 - Ogrodzenia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 698222,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 698222,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 698222,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejski Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862588515

7.3.3) Ulica: Kolejowa 4

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-300

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 698222,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie:

Zamawiający - Gmina Wałbrzych – miasto na prawach powiatu (dalej GW) jest zamawiającym, o którym mowa w art. 4 pkt 1 ustawy Pzp.

1. Wykonawcą jest Miejski Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. (MZUK sp. z o.o.) – jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wykonawca jest osobą prawną, która kontrolowana jest przez GW, tj. podmiot posiadający status zamawiającego w rozumieniu art. 4 ustawy Pzp. MZUK jest spółką z wyłącznym udziałem GW. Prezydent Miasta Wałbrzycha działając jako Zgromadzenie Wspólników MZUK Sp. z o.o. w Wałbrzychu podejmuje w drodze uchwał decyzje dotyczące zarządzania sprawami strategicznymi Spółki we wszystkich przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz Umową Spółki, a także powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej Spółki oraz udziela absolutorium członkom organów MZUK ze sprawowanych funkcji. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Żaden z udziałów nie jest również obciążony na rzecz osób trzecich, w szczególności w zakresie wykonywania praw przysługujących z udziału. Umowa Spółki nie ogranicza praw wspólnika tj. GW w zakresie realizacji uprawnień właścicielskich. Zasady sprawowania nadzoru właścicielskiego nad MZUK reguluje Zarządzenie nr 146/2025 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27.02.2025 r. w sprawie zasad nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem GW. Głównym celem nadzoru właścicielskiego jest wzrost efektywności działania, zarządzania i wartości spółki, racjonalne wykorzystanie zasobów majątkowych dla zapewnienia realizacji zadań, w tym zadań własnych GW, skuteczne wykorzystywanie praw właścicielskich i zapewnienie przejrzystości funkcjonowania spółek.

2. Ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez Zamawiającego sprawującego kontrolę GW. MZUK od początku swojej działalności realizuje zadania własne GW. Obecnie realizowane są następujące zadania własne GW powierzone przez Gminę Spółce:- utrzymanie cmentarzy komunalnych, - organizowanie pogrzebów podopiecznym MOPS w Wałbrzychu,- utrzymanie lasów komunalnych i parków miejskich oraz placów zabaw i siłowni zewnętrznych w parkach miejskich, - przyjmowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych na Instalacji Komunalnej (IK)

przy ul. Beethovena w Wałbrzychu i prowadzenie dwóch komunalnych składowisk odpadów, w tym jednego w rekultywacji w Wałbrzychu przy ul. Beethovena i drugiego zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w Wałbrzychu przy ul. Stacyjnej, będącego w fazie poeksploatacyjnej,- prowadzenie dwóch PSZOKów w Wałbrzychu,- odbiór i transport odpadów komunalnych, pochodzących z terenu nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie miasta Wałbrzycha,- odśnieżanie i likwidowanie śliskości zimowej oraz zapobieganie śliskości jezdni na drogach zlokalizowanych w granicach administracyjnych GW oraz inne usługi związane z utrzymaniem letnim pasa drogowego oraz koszeniem, utrzymaniem terenów zielni, placów zabaw, małej architektury, cieków oraz zbiorników wodnych, fontann miejskich, tężni solankowych, niskiej i wysokiej zieleni, czystości miasta, toalet miejskich, infrastruktury miejskiej a także montaż, demontaż oraz naprawa elementów dekoracji świątecznych na terenie miasta Wałbrzych w okresie świąt Bożego Narodzenia,- prowadzenie usług w zakresie publicznego, lokalnego transportu zbiorowego poprzez świadczenie usług transportu zbiorowego na terenie GW oraz gmin sąsiadujących.

Działalność Spółki nie związana z realizacją zadań powierzonych lub zleconych przez GW oraz przez podmioty powiązane z GW, stanowiła odpowiednio w 2023 r. 3,32%, w 2024 r. 3,52%, w 2025 r. 3,06% całej działalności operacyjnej Spółki (wg obrotów Spółki).

3. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki objęte są przez GW, brak jest udziału kapitału prywatnego oraz nie podjęto żadnego rodzaju działań zmierzających do wprowadzenia kapitału prywatnego do MZUK. W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.