

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Dąbczu (etap I boisko piłkarskie typu Orlik) – postępowanie 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYDZYNA

1.2.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050735

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Rydzyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-130

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.4.7.) Numer telefonu: 65 538 84 34

1.4.8.) Numer faksu: 65 538 85 13

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: rydzyna@rydzyna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rydzyna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66c8cb86-5c49-46fd-b9f6-a879262e9720

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365672

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171045

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Dąbczu (etap I boisko piłkarskie typu Orlik) – postępowanie 3

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Dąbczu (etap I boisko piłkarskie typu Orlik). W ramach pierwszego etapu przedmiotem zamówienia jest wykonanie boiska piłkarskiego typu Orlik o nawierzchni z trawy syntetycznej (50 x 26 m) z drenażem, montażem ogrodzenia, wykonaniem piłkochwyłów oraz atestowanych bramek. Zadanie obejmuje również oświetlenie obiektu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dokumentacja techniczna) – stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-05-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Spółka Jawna Tadeusz i Artur Michalski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971217662

4.3.3.) Ulica: Gronowska 46

4.3.4.) Miejscowość: Leszno

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-100

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1169351,36 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00239489/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót, zgodnie z protokołem konieczności nr 1 (branża budowlana) z dnia 22.07.2026 r., zaistniała konieczność wykonania ogólnobudowlanych prac ponadobmiarowych i dodatkowych.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych Wykonawca natrafił na zalegającą warstwę humusu oraz liczne systemy korzeniowe, których występowania nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem prac. W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych i ponadobmiarowych polegających na usunięciu humusu i zalegających korzeni oraz przygotowaniu podłoża zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, technicznej i zasadami sztuki budowlanej. Usunięcie warstwy korzeni było niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków nośności i trwałości podłoża pod projektowaną konstrukcję boiska sportowego oraz zachowaniu bezpieczeństwa przyszłych użytkowników boiska.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku ze zmianą zakresu robót zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy i obejmuje kwotę: 244.770,00 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 244770,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie