

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Pułtusk, kamienica Rynek 23, (1826-27), wymiana pokrycia dachowego wraz z więźbą oraz instalacją odgromową.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pułtusk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377907

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 41

1.5.2.) Miejscowość: Pułtusk

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@pultusk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pultusk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.pultusk.pl/kategorie/90-zamowienia-publiczne-w-formie-przetargu?lang=PL>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pułtusk, kamienica Rynek 23, (1826-27), wymiana pokrycia dachowego wraz z więźbą oraz instalacją odgromową.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b6551a4c-9042-4911-a851-fbb53e30f6fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365605

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011477/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Pułtusk, kamienica Rynek 23, (1826-27), wymiana pokrycia dachowego wraz z więźbą oraz instalacją odgromową.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281611

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Inwestycja polegająca na realizacji zadania pn. „Pułtusk, kamienica Rynek 23, (1826-27), wymiana pokrycia dachowego wraz z więźbą oraz instalacją odgromową” Kamienica stanowi zabytek nieruchomy. Zlokalizowana na działkach nr ewid. 133 obręb 0014 miasta Pułtusk.

Zadanie obejmuje przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowej kamienicy przy ul. Rynek 23, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-129. Celem przedsięwzięcia jest zabezpieczenie i zachowanie substancji zabytkowej obiektu oraz przywrócenie jej wartości estetycznych i użytkowych. Zadanie przewiduje wymianę pokrycia dachowego na kamienicy, osuszanie piwnic metodą bezinwazyjną oraz wykonanie instalacji odgromowej. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Wymiana więźby i pokrycia dachowego, z odtworzeniem konstrukcji więźby dachowej i wykonaniem nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,
- osuszanie ścian piwnic metodą bezinwazyjną
- roboty konstrukcyjne stropu poddasza
- roboty rozbiórkowe więźby, stropu drewnianego poddasza i pokrycia dachowego z obróbkami
- przemurowanie kominów ponad dachem
- obróbki blacharskie – rynny
- osuszanie piwnic -system bezinwazyjny - blokada podciąganie wilgoci kapilarnej,
- instalacja odgromowa.

UWAGA:

Zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres inwestycji, natomiast przedmiotem zamówienia są wyłącznie prace uwzględnione w przedmiarach robót opisane powyżej w zakresie dachu, osuszania oraz instalacji odgromowej.

Zamawiający informuje, że obecnie pierwsze piętro budynku jest użytkowane przez Wydział Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego, Straż Miejską oraz Związek Nauczycielstwa Polskiego. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania powyższych instytucji w czasie trwania robót.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest złożyć szczegółowy kosztorys ofertowy zgodny z WYTYCZNYMI DOTYCZACYMI KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH/ZAMIENNYCH/POWYKONAWCZYCH – wytyczne zamieszczone w postępowaniu przetargowym. (zał. nr 11)

Zamówienie współfinansowane z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – Gmina Pułtusk unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Złożone oferty znacznie przewyższają kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający obecnie nie zwiększy kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej.

Mając powyższe na względzie należy uznać, iż zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.