

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Modernizację izolacji poziomej polegającą na zmianie tech. jej wykonania w piwnicach bud. ZSM im. KEN w Poznaniu, przy ul. Świerkowej, w ramach usunięcia wad budowlanych, zg. z postanowieniami ugody

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-841

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zpb@um.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.poznan.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed9dbe5b-e6cf-4142-a082-f3b4cd173735

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365483

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizację izolacji poziomej polegającą na zmianie tech. jej wykonania w piwnicach bud. ZSM im. KEN w Poznaniu, przy ul. Świerkowej, w ramach usunięcia wad budowlanych, zg. z postanowieniami ugody

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja izolacji poziomej, polegająca na zmianie technologii jej wykonania w piwnicach budynku Zespołu Szkół Mechanicznych im. Komisji Edukacji Narodowej w Poznaniu, przy ul. Świerkowej, w ramach usunięcia wad budowlanych zgodnie z zawartą ugodą.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-01-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Artur Przybylski "Art. Bud" Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7811057279

4.3.3.) Ulica: Plac Waryńskiego 8/3

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 60-579

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 350000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00040380/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji przedmiotu umowy, ujawniła się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych pierwotnym zakresem umowy. Wykonanie tych robót jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i powoduje konieczność zmiany terminu jej realizacji oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zmiana terminu realizacji umowy: Umowa zostanie wykonana do dnia 31.10.2026 r.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: 398 107,55 zł

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 48107,55

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie