

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja wentylacji pomieszczeń ładowania akumulatorów w istniejącym budynku R2A na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Narodowe Centrum Badań Jądrowych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001024043

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Andrzeja Sołtana 7

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ncbj.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.ncbj.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/ncbj>; www.ncbj.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Instytut badawczy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja wentylacji pomieszczeń ładowania akumulatorów w istniejącym budynku R2A na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d988a16e-a494-4925-8b92-37bfe71142f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365446

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222840

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: EZP.270.49.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1730455,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa postępowania: Modernizacja wentylacji pomieszczeń ładowania akumulatorów w istniejącym budynku R2A na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie m.in. następujących prac:
 - a. Adaptacja dokumentacji projektowej do wersji wykonawczej i warsztatowej niezbędnych do zrealizowania umowy projektu i OPZ stanowiących załącznik do umowy
 - b. Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową i OPZ, Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w projekcie.
 - c. Dostawę, wykonanie, uruchomienie i sprawdzenie/przetestowanie określonych w projekcie urządzeń i instalacji elektrycznych.
 - d. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
 - e. Przeglądy gwarancyjne czujników wodoru, skraplaczy i central wentylacyjnych - 2 przeglądy rocznie wraz z materiałami eksploatacyjnymi na okres 48 miesięcy.
3. Nie dokonano podziału zamówienia na części z powodu: nie ma możliwości podziału zamówienia na części z uwagi na jednorodność całości zamówienia. Konieczność skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie II SWZ (PPU) oraz w Tomie III SWZ (OPZ).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, w terminie 3 dni od podpisania Umowy.- zgodnie z par. 18 TOM II PPU.
6. Prace budowlane muszą być przeprowadzone w przerwie modernizacyjnej reaktora MARIA (tj. 01.08.2026-27.10.2026) - zgodnie z pkt. 1.5.4. TOM III OPZ.
7. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 48 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę.
 Uczestnictwo w wizji jest dobrowolne. Udział w wizji wymaga wcześniejszego zgłoszenia poprzez Platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl/pn/ncbj> i Formularz „Wyślij wiadomość”, w celu uzyskania przepustki. Do wejścia na teren NCBJ konieczne jest posiadanie dokumentu potwierdzającego tożsamość osób biorących udział w wizji.
 Zamawiający wyznacza termin odbycia wizji lokalnej: w dniu 06.05.2026 r. o godz. 11:00.
 Do wejścia na teren NCBJ konieczne jest uzyskanie przepustki i posiadanie dokumentu potwierdzającego tożsamość osób biorących udział w wizji.
 W celu wyrobienia przepustki konieczne jest przekazanie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wizji wraz z podaniem danych: imię i nazwisko, nr dowodu osobistego lub PESEL, które należy przesłać do Zamawiającego za pośrednictwem platformazakupowa.pl <https://platformazakupowa.pl/pn/ncbj> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, najpóźniej przynajmniej na dwa (2) dni przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej.
 Dodatkowo Zamawiający wyraża zgodę na wyznaczenie drugiego terminu wizji lokalnej, jednakże zgłoszenia chęci odbycia wizji lokalnej przesłane do zamawiającego po upływie terminu 6 dni do wyznaczonego terminu składania ofert nie będą uwzględniane.
 Po odbyciu wizji lokalnej konieczne jest podpisanie protokołu potwierdzającego uczestnictwo w wizji lokalnej.
9. Wszyscy pracownicy wykonujący prace w bud R2A powinni posiadać paszporty dozymetryczne (wydawane bez kosztowo na wniosek pracodawcy przez Państwową Agencję Atomistyki), oraz powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy w narażeniu na promieniowanie jonizujące kat. B.
10. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, ale nie później niż do 27.11.2026 r. – ze względu na konieczność rozliczenia dotacji z uwzględnieniem poniższych etapów:
 - 1) Etap I – wykonanie adaptacji projektu i jego akceptacja do 14 tygodni od daty zawarcia umowy, w tym:
 - a) Wykonanie niezbędnych adaptacji projektu do wersji warsztatowej – do 6 tygodni,
 - b) Weryfikacja projektu przez NCBJ – do 4 tygodni,
 - c) Wprowadzenie do projektu ewentualnych zmian postulowanych przez NCBJ - do 2 tygodni,
 - d) Weryfikacja projektu przez NCBJ – do 2 tygodni.
 - 2) Etap II – Roboty budowlane, sanitarne i elektryczne w tym wykonanie m.in. dostawy i montażu, uruchomień (w planowanej przerwie modernizacyjnej reaktora MARIA tj. 1.08.2026-27.10.2026), pomiarów wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej - do 27 listopada 2026.
11. Zgodnie z art. 280 ust. 3 ustawy mając na celu ochronę poufnej charakteru informacji Zamawiający poniżej określa sposób dostępu do tych informacji oraz wymagania związane z ochroną ich poufnej charakteru:
 - 1) Dokumenty dotyczące dokumentacji powykonawczej ROS-I i ROS-II nie należy udostępniać do publicznej wiadomości, nie ujawniać lub nie przekazywać jakimkolwiek osobom trzecim w jakiegokolwiek formie oraz nie należy wykorzystywać go w

innych celach niż złożenie Oferty w niniejszym postępowaniu.

2) udostępnienie tych dokumentów może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy przesłany przez Platformę zakupową i Formularz Wyślij wiadomość (skan wniosku)– wzór wniosku został określony w Tomie IV SWZ.

3) udostępnienie dokumentów nastąpi przez Platformę zakupową i Formularz Wyślij wiadomość.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1690000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2600000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1690000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CSI Europe Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132992944

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-262

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1690000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-27

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy