

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Współczesny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016333663

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mokotowska 13

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-640

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wspolczesny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wspolczesny.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8672c4d-bde0-45c5-88a8-068cd8a2e212

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365381

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013745/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8672c4d-bde0-45c5-88a8-068cd8a2e212>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d8672c4d-bde0-45c5-88a8-068cd8a2e212>**

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami określone zostały w rozdz. XV SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344), z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w SWZ. Środkami komunikacji elektronicznej w postępowaniu są:

1) Platforma e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> – główny kanał komunikacji

2) poczta elektroniczna: zamowienia@wpolczesny.pl.

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania wskazany jest w rozdz. II SWZ

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-d8672c4d-bde0-45c5-88a8-068cd8a2e212

We wszelkiej korespondencji związanej z postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia w BZP (dodatkowo oprócz numeru BZP Wykonawca może posłużyć się również znakiem sprawy: ZP/3/2025).

5. Pozostałe wymagania opisane zostały w rozdz. XV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2) — dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Teatr Współczesny w Warszawie, ul. Mokotowska 13, 00 - 0640 Warszawa.

Inspektorem ochrony danych osobowych w Teatrze Współczesnym jest Pan Łukasz Kowalkowski, inspektor.do@wspolczesny.pl;

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie”, sprawa nr ZP/3/2026, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;

3) Pozostałe informacje w sprawie RODO (obowiązek informacyjny) zostały opisane w rozdz. XXIX pkt 1 i 2 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia stosowania RODO opisane zostały w rozdz. XXIX pkt 3 SWZ.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/3/2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w

Warszawie. Zamówienie obejmuje wykonanie zadań gwarantowanych (IV piętro) oraz zamówienia objętego prawem opcji (V piętro).

2. Zakres prac gwarantowanych: W ramach zamówienia gwarantowanego przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na IV piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 2 z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, przeznaczonego na biura w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.

3. Zakres prac objętych prawem opcji: Zakres prac w zakresie prawa opcji obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na V piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 8 z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, z przeznaczeniem na biura w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.

4. Realizacja zakresu gwarantowanego obejmuje również wszystkie roboty prowadzone poza IV piętrem, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu podstawowego, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń objętych zakresem podstawowym, zapewnienia zgodności robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umożliwienia użytkowania przebudowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, także w przypadku nieuruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji. Tj. Zamówienie należy realizować w czynnym obiekcie teatralnym i administracyjnym, z zachowaniem ciągłości funkcjonowania wszystkich części użytkowanych w chwili rozpoczęcia robót oraz z ograniczeniem uciążliwości dla użytkowników, widzów, pracowników Teatru i najemców/użytkowników budynku.

5. Zakres przedmiotu zamówienia gwarantowanego i zamówienia objętego prawem opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji wskazanego celu, w szczególności: robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych, robót konstrukcyjnych, robót sanitarnych w tym instalacji hydrantowej, robót elektrycznych, robót niskoprądowych, przebudowy instalacji hydrantowej, dostawa wyposażenia ruchomego i wykonanie zabudów meblowych, wykonania wszelkich prac towarzyszących, pomocniczych i odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uzyskania możliwości użytkowania, zgodnie z prawem przebudowanej przestrzeni zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektową wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 1 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”. Zakres i sposób realizacji zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

7. W sytuacji, w której opis zawierałby wskazanie na konkretną nazwę, produkt lub producenta, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych. Powinno one jednak spełniać minimalne wymagania / parametry wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacji projektowej.

Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się na konkretne normy, Zamawiający dopuszcza normy równoważne.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

1. Zakres prac objętych prawem opcji: Zakres prac w zakresie prawa opcji obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na V piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 8 z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, z przeznaczeniem na biura w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia gwarantowanego i zamówienia objętego prawem opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji wskazanego celu, w szczególności: robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych, robót konstrukcyjnych, robót sanitarnych w tym instalacji hydrantowej, robót elektrycznych, robót niskoprądowych, przebudowy instalacji hydrantowej, dostawa wyposażenia ruchomego i wykonanie zabudów meblowych, wykonania wszelkich prac towarzyszących, pomocniczych i odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uzyskania możliwości użytkowania, zgodnie z prawem przebudowanej przestrzeni zgodnie z jej przeznaczeniem.

3. Zamawiający przewiduje obowiązek realizacji przez Wykonawcę zakresu zamówienia objętego prawem opcji w przypadku uzyskania zewnętrznego finansowania. Zamawiający dokona oficjalnego zlecenia realizacji opcji Wykonawcy, pod warunkiem, że możliwy będzie termin realizacji tej części zamówienia. Wykonawca zostanie poinformowany o decyzji w zakresie uruchomienia opcji na minimum 2 tygodnie przed rozpoczęciem planowanych prac / robót budowlanych (nie później niż do 31 maja 2027 r.). Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres zamówienia objęty prawem opcji (o ile zachowane zostaną terminy, o których mowa w dokumentacji zamówienia).

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesięcy**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert****4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno****4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 55****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja**4.3.6.) Waga: 45****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak****5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, ustalone przez Zamawiającego na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek udziału w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 350.000,00 zł.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, które polegały na nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie pomieszczeń użyteczności publicznej, w zakres których wchodziły roboty ogólnobudowlane, sanitarne, oraz roboty elektryczne i teletechniczne.

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.0.551 t.j.), dalej „UOSZ”, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem (liczonym od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w powyższej specjalności oraz która kierowała co najmniej 2 (dwoma) robotami budowlanymi polegającymi na nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie pomieszczeń użyteczności publicznej, w zakres której wchodziły roboty ogólnobudowlane, sanitarne, oraz roboty elektryczne i teletechniczne, a wartość każdej roboty (obejmującej cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 500.000,00 zł brutto,

2) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,

3) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac elektrycznych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”. *

4) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac teletechnicznych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”. *

*Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji z ppkt 3 i 4 przez jedną osobę.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania Zamawiający wymagać będzie złożenia:

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

d) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 i 8 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymagać będzie złożenia:

a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te

zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 5 do SWZ;

c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wg wzoru stanowiącego zał. nr 6 do SWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Formularz cenowy - zał. nr 2 do SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2. Informacje dot. wniesienia wadium zawarte zostały w rozdz. XVIII SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:

1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

2) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały zawarte w par. 22 załącznika nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-Zamówienia (strona internetowa prowadzonego postępowania)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-14 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wizja lokalna

1. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

2. Zamawiający umożliwia wykonanie wizji lokalnej po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę wniosku zgodnie z zapisami Rozdziału XV SWZ. Dokładny termin i godzina przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie uzgodniony z zainteresowanym Wykonawcą.

3. Przedstawiciele Wykonawców powinni stawić się najpóźniej na 5 minut przed rozpoczęciem wizji lokalnej w miejscu:

przed wejściem do Teatru Współczesnego w Warszawie przy ul. Mokołowskiej 13 w Warszawie (siedziba Zamawiającego).

4. Z przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (podpisany przez uczestników wizji lokalnej).

5. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuceniu będzie podlegać oferta, która zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.

Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie maksymalnie do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy (zakres gwarantowany oraz zakres objęty prawem opcji).

2. Terminy realizacji zamówienia gwarantowanego i zamówienia objętego prawem opcji:

1) Zamówienie gwarantowane: realizacja w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy z czego zakres prac wskazany w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 1 do 8 oraz od 10 do 11 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

2) Zamówienie gwarantowane: realizacja w terminie do 13 miesięcy od daty zawarcia Umowy z czego zakres prac wskazany w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

3) Zamówienie objęte prawem opcji: realizacja w terminie do 3 miesięcy od dnia uruchomienia realizacji opcji.