

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku gospodarczo-garażowego w Stojadłach (formuła zaprojektuj i wybuduj)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mińsk Mazowiecki

1.3.) Oddział zamawiającego: -

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Józefa Chełmońskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 257562500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@minskmazowiecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.minskmazowiecki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af974338-d078-4858-a465-fa64300ffa4d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku gospodarczo-garażowego w Stojadłach (formuła zaprojektuj i wybuduj)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af974338-d078-4858-a465-fa64300ffa4d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365350

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026084/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa budynku gospodarczo-garażowego w Stojadłach (formuła zaprojektuj i wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336048

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa budynku gospodarczo-garażowego w technologii lekkiej konstrukcji stalowej (hali namiotowej) z dachem z plandeki PVC oraz ścianami z blachy trapezowej zlokalizowanego na części działki o nr ewidencyjnym 933/2 w miejscowości Stojadła, Gmina Mińsk Mazowiecki.
2. Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni magazynowo-gospodarczej o wysokiej funkcjonalności, optymalnie dostosowanej do lokalnych warunków klimatycznych (obciążenie śniegiem dla strefy III oraz obciążenie wiatrem dla strefy I).
3. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Obejmuje ono wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia), wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Projektowany obiekt musi spełniać następujące parametry:
 - 12,00 m szerokość zewnętrzna – bez wewnętrznych podpór i ściąгов technologicznych,
 - 20,00 m długość zewnętrzna z 5 osiami konstrukcyjnymi,
 - 5,60 m wysokość zewnętrzna ściany bocznej,
 - 7,91 m wysokość kalenicy,
 - 238,85 m² powierzchnia użytkowa netto,
 - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia ok. 21°
 - 3 szt. bram przesuwnych, jednoskrzydłowych o wymiarach w świetle min. 4,00 m [szer.] x 5,00 m [wys.].
5. W zakresie projektowanego zagospodarowania terenu należy wykonać komunikację wewnętrzną w granicach opracowania poprzez odpowiednie wyrównanie i niwelację terenu. Zamawiający nie wymaga w ramach tego zadania wykonywania docelowych dojazdów i dojazdów do budynku. Realizacja miejsc postojowych dla obiektu jest wyłączona z zakresu zamówienia.
6. Zamówienie przewiduje także zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej linii zasilającej obiekt w energię elektryczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu cena jedynej złożonej oferty opiewała na kwotę znacznie przewyższającą kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości finansowych, żeby zwiększyć kwotę w stopniu umożliwiającym wybór oferty z najniższą ceną, a tym samym zagwarantowania środków finansowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia .

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie