

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**“Przeb, rozb oraz mod świetlicy w Buczkowie” reali w ram proj pod naz: MODER INFR KUL WRAZ Z ZAKUPEM WYP NA
POTRZE DZIAŁAŁ KULTUR NA TERE GMINY RZEZAWA**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rzeszawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 21

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-765

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 146484800

1.5.8.) Numer faksu: + 48 14 6488550

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@rzeszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rzeszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-554c0244-508b-4415-b251-4d8a7ac2ff4f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

“Przeb, rozb oraz mod świetlicy w Buczkowie” reali w ram proj pod naz: MODER INFR KUL WRAZ Z ZAKUPEM WYP NA POTRZE DZIAŁAŁ KULTUR NA TERE GMINY RZEZAWA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-554c0244-508b-4415-b251-4d8a7ac2ff4f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364729

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035574/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 “Przeb, rozb oraz mod świetlicy w Buczkowie” reali w ram proj pod naz: MODER INFR KUL WRAZ Z ZAKUPEM WYP NA POTRZE DZIAŁAŁ KULTUR NA TERE GMINY RZEZAWA

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027, Działanie 7.1 IIT – Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274461

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RID.271.1.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) kompletnej wielobranżowej dokumentacji koncepcyjnej, budowlanej, wykonawczej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 2) kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454); wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (chyba, że szczegółowe zapisy PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO stanowią inaczej) – obejmujące przebudowę, rozbudowę oraz modernizację świetlicy w Buczkowie znajdującej się pod adresem Buczków 137, na działce ewidencyjnej 492/8 w miejscowości Buczków gmina Rzeszawa
- 3) zrealizowanie robót ogólnobudowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 i 2
- 4) zakup oraz montaż wyposażenia ułatwiającego prowadzenie działań kulturalnej przedstawionego w pozycji 4.7 pn. „Wymagania ogólne w zakresie wyposażenia” Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2. Zadanie realizowane jest w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji koncepcyjnej, budowlanej, wykonawczej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 2) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- 3) uzyskanie w zależności od potrzeb wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zgłoszeń, ekspertyz. Wykonanie wszelkich ekspertyz i uzgodnień przed i powykonawczych;
- 4) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu aranżacji wnętrz wraz z jego wizualizacją obejmującą również wyposażenie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia - przebudowywanej, rozbudowywanej oraz modernizowanej świetlicy w Buczkowie na działce ewidencyjnej 492/8 w miejscowości Buczków, gmina Rzeszawa – przy czym wizualizacja winna być opracowana dla pomieszczeń świetlicy, biblioteki oraz sali wielofunkcyjnej.
- 5) uzyskanie warunków na przyłącze energetyczne i ciepłne, wodne, kanalizacyjnej, teletechniczne;
- 6) uzyskanie warunków przebudowy lub rozbudowy zewnętrznych sieci jeśli zajdzie taka konieczność;
- 7) uzyskanie prawomocne pozwolenia na budowę i na użytkowanie;
- 8) rozbiorczy, przebudowy, demontaże i naprawy;
- 9) dostawa wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zadania;
- 10) wykonanie prac ogólnobudowlanych;
- 11) wykonanie prac z zakresu zagospodarowania terenu, w tym infrastruktury podziemnej;
- 12) montaż instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych;
- 13) wykonanie prac z zakresu modernizacji wszystkich pomieszczeń;
- 14) zakup i montaż wyposażenia ujętych w projekcie wykonawczym w zakresie elementów związanych z budynkiem;
- 15) dostarczenie dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza musi opisywać wszystkie roboty wykonane zgodnie ze stanem faktycznym;

- 16) przeprowadzenie odbiorów robót;
17) utrzymanie zamontowanych urządzeń i wykonanie napraw w okresie gwarancji
18) nadzór autorski nad realizacją zadania obejmujący: uczestnictwo w naradach technicznych, opiniowanie, zatwierdzanie zmian/różnic między wykonaniem robót a rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej, udział w odbiorze robót, opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót rozwiązań zamiennych, w stosunku do materiałów, urządzeń oraz robót określonych w dokumentacji projektowej, sprawdzanie pod kątem kompletności, poprawności oraz zgodności z wymogami użytkownika dokumentacji powykonawczej, udział w odbiorze sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej;
19) dostawa wyposażania do podlegającej przebudowie, rozbudowie oraz modernizacji świetlicy w Buczkowie na działce ewidencyjnej 492/8 w miejscowości Buczków, gmina Rzeszawa

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45313100-5 - Instalowanie wind

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1987452,67 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2189452,31 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1987452,67 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GP Construction sp. z o. o
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6751773361
- 7.3.3) Ulica:** ul. Grzegórzecka 67G/178
- 7.3.4) Miejscowość:** Kraków
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 31-532
- 7.3.6.) Województwo:** małopolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1987452,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy