

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku GOK-u „Perła” w Nowinach.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białe Zagłębie 25

1.5.2.) Miejscowość: Nowiny

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-052

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 041 347 50 10

1.5.8.) Numer faksu: 041 347 50 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nowiny@nowiny.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowiny.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sitkowka-nowiny>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku GOK-u „Perła” w Nowinach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dbf5091-8f58-4930-b8b3-59b003c2d54a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364715

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025622/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja budynku GOK-u "Perła" w Nowinach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261683**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RBI.271.47.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja budynku GOK-u „Perła” w Nowinach”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z przebudową i rozbudową istniejącego budynku basenu o nową wieżę zjeżdżalni basenowej oraz łącznik pomiędzy budynkiem basenu a wieżą.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

rozbiórkę istniejącej nadziemnej części wieży zjeżdżalni i istniejącego łącznika; roboty ziemne w zakresie poszerzenia i wykonania nowoprojektowanych fundamentów; wykonanie nowej części nadziemnej wieży zjeżdżalni wraz z wykonaniem nowoprojektowanych robót fundamentowych; wykonanie nowego łącznika pomiędzy budynkiem basenu a wieżą zjeżdżalni – koniecznym jest zachowanie poziomu posadzki pomiędzy budynkiem istniejącym a nowym łącznikiem; wykonanie robót konstrukcyjnych, murowych, żelbetowych, izolacyjnych, dachowych, elewacyjnych i wykończeniowych; demontaż, zabezpieczenie na czas robót oraz ponowny montaż wraz z dopasowaniem do stanu istniejącego w budynku basenu rury zjeżdżalni basenowej; wykonanie instalacji sanitarnych, w tym instalacji wody technologicznej do zjeżdżalni, kanalizacji sanitarnej, odwodnień, ogrzewania i wentylacji mechanicznej; wykonanie instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji zasilających, połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej, ochrony przeciwporażeniowej oraz instalacji zasilania i sterowania systemu oddymiania/przewietrzania; wykonanie robót towarzyszących, prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, regulacji, dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W ramach zamówienia należy wykonać roboty rozbiórkowe obejmujące w szczególności: rozbiórkę istniejącej wieży zjeżdżalni w konstrukcji stalowej, przeszklonej z czterech stron elewacją szklaną; rozbiórkę istniejącego łącznika z budynkiem basenu; rozbiórkę nadziemnych części obiektów do poziomu posadowienia; demontaż warstw podłogowych w części łącznika i wieży zjeżdżalni; demontaż elementów instalacyjnych kolidujących z zakresem robót; demontaż i zabezpieczenie rury zjeżdżalni basenowej na czas prowadzenia robót; wywóz, utylizację i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót i czynności koniecznych do osiągnięcia rezultatu przewidzianego dokumentacją projektową oraz do przygotowania obiektu do procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: wykonania połączenia istniejącego budynku basenu z projektowanym łącznikiem w sposób zapewniający zachowanie właściwego i jednolitego poziomu posadzki pomiędzy częścią istniejącą a nowoprojektowaną, bez progów, uskoków, lokalnych wyniesień, zagłębień lub innych nierówności mogących utrudniać użytkowanie obiektu albo powodować zagrożenie dla użytkowników; sprawdzenia na etapie przygotowania robót i realizacji wymiarów, rzędnych oraz warunków istniejących w miejscu połączenia projektowanego łącznika z budynkiem basenu, a w przypadku stwierdzenia rozbieżności, kolizji lub konieczności doprecyzowania rozwiązań technicznych — niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i projektantowi; wykonania kompletnego, szczelnego, trwałego i zgodnego ze sztuką budowlaną połączenia pomiędzy oknami dachowymi/świetlikiem a połacią dachu, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych obróbek, uszczelnień, izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych i termicznych, elementów mocujących oraz zabezpieczeń przed przeciekaniem, zawilgoceniem, przemarzaniem

i powstawaniem mostków termicznych; uwzględnienia w cenie oferty wszelkich robót, materiałów, obróbek, uszczelnień, elementów montażowych i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania połączenia okien dachowych/świetlika z dachem, również w przypadku gdy rozwiązanie to nie zostało szczegółowo lub wyczerpująco opisane w dokumentacji projektowej, o ile jest konieczne do wykonania kompletnego i prawidłowo funkcjonującego elementu obiektu; do wymiany istniejących drzwi/przejścia pomiędzy budynkiem basenu a projektowanym łącznikiem wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących, w tym demontażu istniejących elementów, montażu nowych drzwi z ościeżnicą, wykonania progów lub rozwiązań bezprogowych zgodnych z dokumentacją i przepisami, obróbek, uszczelnień, mocowań oraz robót wykończeniowych. Drzwi należy wykonać jako kompletne, trwałe, szczelne, bezpieczne w użytkowaniu i odporne na warunki występujące w obiekcie basenowym. zabezpieczenia istniejącego wejścia/przejścia z budynku basenu do projektowanego łącznika na czas prowadzenia robót budowlanych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, pracowników Zamawiającego, osób trzecich oraz zabezpieczenie istniejących elementów budynku przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zawilgoceniem, zapyleniem i wpływem warunków atmosferycznych; utrzymania zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, przez cały okres prowadzenia robót mogących oddziaływać na istniejący budynek basenu, a po

zakończeniu robót — usunięcia zabezpieczeń i przywrócenia elementów istniejących do stanu niepogorszonego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, sporządzenie wniosku oraz — działając w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa — złożenie wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego i prowadzenie postępowania do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują załączniki do SWZ, w szczególności: dokumentacja projektowa, STWiOR, decyzja o pozwoleniu na budowę, projektowane postanowienia umowy oraz inne dokumenty udostępnione przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest, przed złożeniem oferty, do zapoznania się z dokumentacją postępowania, zakresem robót, warunkami realizacyjnymi oraz miejscem prowadzenia robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe skalkulowanie ceny oferty, z uwzględnieniem wszystkich obowiązków wynikających z dokumentacji zamówienia i z obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie ustalić zakres robót koniecznych do osiągnięcia rezultatu opisanego w dokumentacji projektowej, SWZ i umowie, w tym założyć i uwzględnić w kosztorysie szczegółowym pozycję „zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania zadania”.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, przedmiar robót sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej oraz kosztorys ofertowy, opracowany metodą szczegółową, z cenami rynkowymi w układzie umożliwiającym identyfikację elementów robót, ich wartości oraz powiązanie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dokumenty te mają charakter pomocniczy i rozliczeniowy oraz nie ograniczają zakresu robót wynikających z dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

Zamówienie obejmuje również wszelkie czynności przygotowawcze, organizacyjne, zabezpieczające, porządkowe, odbiorowe, dokumentacyjne, geodezyjne, pomiarowe, próby, badania, sprawdzenia, uzgodnienia i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania i rozliczenia inwestycji, w tym w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisano w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ, zawierającej:

- projekt techniczny,
- projekt wykonawczy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót –Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio. Sposób kontroli i weryfikacji zatrudnienia uregulowano w projekcie umowy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Zamawiający nie może udzielić niniejszego zamówienia w częściach, z których każda stanowiłaby odrębny przedmiot zamówienia, ponieważ w tej postaci zamówienie jest niepodzielne na części ze względów organizacyjnych i tworzy nierozdzielalną całość. Podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Ponadto potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

W związku z z ograniczoną ilością znaków cały opis przedmiotu zamówienia określono w Rozdziale III SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1598877,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1598877,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1598877 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HEINICH-INVESTMENT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 657 296 82 72

7.3.3) Ulica: ul. Wapiennikowa 10A

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-112

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1598877,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji.

1. Etap I – zakończenie robót budowlanych: do 30.10.2026 r.
2. Etap II – Wykonanie przedmiotu umowy wraz z przygotowaniem dokumentacji, złożeniem wniosku i uzyskaniem, działając w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: do 30.11.2026 r.
3. Wymagane terminy - rękojmi wynosi minimum 60 miesięcy.
3. Gwarancji jakości: minimum 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane.
4. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i będą one równocześnie.