

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Bytów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979499

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 1 Maja 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Bytów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 77-100

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 598222011

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@bytow.pl](mailto:urząd@bytow.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.bytow.com.pl](http://www.bip.bytow.com.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c8406e3d-5761-46b5-9364-aa83d539ab70>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c8406e3d-5761-46b5-9364-aa83d539ab70

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00364661

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00040972/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.11 Nadzór inwestorski nad inwestycją pn. Budowa Bytowskiego Centrum Kultury

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Inwestycja dofinansowana w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, priorytet FENX.07 Kultura, Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021- 2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00109635

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BRZ.271.3.2026.AZ

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 487804,88 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa Bytowskiego Centrum Kultury”.

Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim został określony w:

- specyfikacji warunków zamówienia na budowę Bytowskiego Centrum Kultury,
- dokumentacji projektowej wykonanej przez przedsiębiorstwo Jarosław Głosek PA & B Pracownia Architektoniczna, ul. Krecia 7, 91-510 Łódź.

Specyfikacja warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ac581a3-57ed-48ca-a914-53b337effd9b>

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót: realizacji zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym zgodnie z dokumentacją projektową przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i technologii, rozliczenia robót na bazie postanowień umownych oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie.

Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót związanych z realizacją ww. zadania od wprowadzenia na plac budowy Wykonawcy robót po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (planowany termin zakończenia robót budowlanych przypada na dzień 31 maja 2028 r.). Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady robót.

Wykonanie usługi wymaga zabezpieczenia osób do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

oraz dysponowanie osobą/osobami do sprawowania nadzoru nad dostawą i montażem wyposażenia multimedialnego, systemu nagłośnienia, technologii teatralnej, oświetlenia scenicznego oraz elementów wyposażenia akustycznego.

Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą w umowie o wykonanie usługi wyznaczy spośród inspektorów nadzoru koordynatora nadzoru inwestorskiego (preferowany inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych ich realizacji zgodnie z dokumentacją projektową.

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zapoznania się z całą dokumentacją projektową.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 347967,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 704751,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 347967,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SK NI sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9562394196

7.3.3) Ulica: Polna

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 347967,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2028-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy