

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń UG**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ornontowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257759

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 26a

1.5.2.) Miejscowość: Ornontowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-178

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 33 06 222

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ornontowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ornontowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-zp.ornontowice.pl/procurements/142/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń UG

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2557cd6b-dfa3-4e69-ad5c-aa3617a14f78

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364645

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041552/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja pomieszczeń UG

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253972

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZWRZP.271.00006.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zadania: „Modernizacja pomieszczeń UG”

1) Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia realizowany jest na podstawie zgłoszenia nr AB.6743.608.2025 przyjętego bez sprzeciwu przez Starostę Mikołowskiego w dniu 20.03.2026 r.

Zakres zamówienia obejmuje:

1) wykonanie instalacji sanitarnych:

- instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i hydrantowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja klimatyzacji i wentylacji

2) wykonanie instalacji elektrycznych:

- roboty rozbiórkowe,
- instalacje wewnętrzne,
- tablice bezpiecznikowe,
- okablowanie strukturalne,
- system sygnalizacji pożaru

3) wykonanie robót ogólnobudowlanych:

- roboty demontażowe,
- stolarka drzwiowa,
- ściany, roboty wykończeniowe.

Zrealizowanie przedmiotu zamówienia oznacza:

- wykonanie pełnego zakresu robót ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych w budynku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją warunków zamówienia, projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót remontowych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru,
- przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia kierowania robotami odpowiedniej specjalności.

Roboty realizowane będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, bez przerywania funkcjonowania Urzędu Gminy, z zapewnieniem ciągłości pracy jednostki.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niezakłócający pracy urzędu oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

Wykonawca uprawniony jest do korzystania z części wspólnych budynku Urzędu Gminy wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności ciągów komunikacyjnych, windy, klatki schodowej.

Korzystanie z powierzchni wspólnych odbywać się będzie w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników obiektu oraz zapewniający ciągłość funkcjonowania Urzędu Gminy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów zgodnych z dokumentacją projektową odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu, dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań jakościowych określonych Polskimi Normami, aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu,
- utrzymania porządku i czystości w miejscach wspólnego użytkowania, zabezpieczenia powierzchni wspólnych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, nieblokowania dróg ewakuacyjnych oraz ciągów komunikacyjnych, zapewnienia

bezpiecznego transportu materiałów i sprzętu, nieprzechowywania materiałów budowlanych w częściach wspólnych bez zgody Zamawiającego,

- zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzegania przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową (PPOŻ) i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również wykorzystywanych powierzchni wspólnych zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- utrzymania porządku i czystości w miejscach wspólnego użytkowania, zabezpieczenia powierzchni wspólnych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, nieblokowania dróg ewakuacyjnych oraz ciągów komunikacyjnych, zapewnienia bezpiecznego transportu materiałów i sprzętu, nieprzechowywania materiałów budowlanych w częściach wspólnych bez zgody Zamawiającego,
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej i przekazanie jej Zamawiającemu razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i gotowości do dokonania odbioru końcowego,
- ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- niezwłocznego informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- udziału w spotkaniach z Zamawiającym w obecności kierownika budowy, w tzw. „radach budowy”, na których będzie przedstawiał przebieg postępu prac. Rady budowy będą odbywały się według potrzeb Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- sporządzania raportu z realizacji robót oraz dostarczanie go do siedziby Zamawiającego każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od wezwania. Raport z realizacji robót winien obejmować stan zaawansowania prac oraz ustalenia powzięte na spotkaniu. Zatwierdzony Raport zawierał będzie akceptację kierownika budowy.

Ze względu na specyfikę oraz obszar objęty przedmiotem zamówienia Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik: Załącznik nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia, STWiORy, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kopia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 713974,50 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 717368,56 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 713974,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Specjalistycznych Roman Sozański
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6510010443
- 7.3.3) Ulica: os. 700-lecia Żor 3a/3
- 7.3.4) Miejscowość: Żory
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-240
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 713974,50 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy