

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 102355D ul. Wojska Polskiego -
Budowa parkingu Park&Ride wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Oleśnica - Sekcja Dróg Miejskich

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 930607446

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Krzywoustego 31c

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@sdm.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sdm.olesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1331372>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarząd Dróg

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 102355D ul. Wojska Polskiego - Budowa parkingu Park&Ride wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f31d2cd-cf9c-4362-a462-1d124e7ce0d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051442/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Rozbudowa drogi gminnej nr 102355D ul. Wojska Polskiego - budowa parkingu Park&Ride wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302619

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

1) wykonaniu dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi gminnej nr 102355D ul. Wojska Polskiego - Budowa parkingu Park & Ride wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, wraz z uzyskaniem decyzji wymaganych przepisami, w tym decyzji na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), dalej ZRID, które pozwolą Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. Lokalizacja obiektu na działkach nr 3/77, 3/51 AM-12 oraz 13 AM 11 Obręb Oleśnica.

2) pełnieniu nadzoru autorskiego w trakcie procedury przetargowej prowadzonej przez Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz w okresie realizacji robót objętych sporządzoną dokumentacją projektową budowlano – wykonawczą oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej, a więc projektu budowlanego, projektu wykonawczego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru prac do wykonania, kosztorysu inwestorskiego, docelowej i zastępczej organizacji ruchu oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, operatów, zgód i opinii wymaganych przepisami, w zakresie:

a. budowy parkingu dla pojazdów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Większą część działki 3/77 AM-12 stanowi obecnie teren zielony.,

b. budowy przystanku komunikacji autobusowej wraz z wyposażeniem, w tym między innymi zatoką autobusową i zieloną wiatą przystankową (dach wiaty przystankowej z zastosowaniem roślin w postaci rozchodnika, ściany boczne wiaty z zastosowaniem roślin pnących),

c. zagospodarowania terenu:

- zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób eco stosując ażurowe płyty lub kostkę betonową do nawierzchni miejsc postojowych aby zapewnić przepuszczalność konstrukcji dla wód opadowych oraz kostkę betonową do nawierzchni ciągów komunikacyjnych,

- należy zaprojektować montaż nowych urządzeń małej architektury, stojaków dla rowerów, lamp oświetleniowych oraz zespołu do serwisowania rowerów,

- należy przewidzieć 2 miejsca z możliwością późniejszego dostosowania do ładowania samochodów elektrycznych,
- zagospodarowanie zieleni: do wycinki ująć wyłącznie drzewa konieczne ze względu na stan lub kolidujące z projektem, istniejące drzewa należy wkomponować w projektowaną infrastrukturę, należy przewidzieć nasadzenie nowych drzew (jesion), nowe tereny gruntowe objąć nasadzeniami krzewów ozdobnych lub obsiewem mieszaną nasion traw trawnikowych,

d. wykonania badań geologicznych w celu określenia nośności konstrukcji jezdni i w zależności od wyników przyjęcie odpowiedniej technologii projektowej;

e. zapewnienia prawidłowego odwodnienia do obecnego stanu drogi;

f. ewentualnej przebudowy istniejącej infrastruktury celem usunięcia kolizji;

g. kategorii ruchu KR3.

3. Wykonawca zobowiązany będzie tak zaprojektować układ komunikacyjny, zieleni i infrastrukturę towarzyszącą, aby wygospodarować jak największą liczbę miejsc postojowych.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w SWZ, w tym w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W terminie przewidzianym na składanie ofert, wyznaczonym na dzień 16.07.2026r. o godz. 10:00, w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła jedna oferta, złożona przez Wykonawcę Drogim Sp. z o.o., ul. Jedności Narodowej 81/2A, 50-262 Wrocław. Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował cenę brutto w wysokości 322 998,00 zł.

Stosownie do art. 255 pkt 3 Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona Zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 Pzp odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Jak czytamy komentarzu do Prawa zamówień publicznych:

„Zamawiający związany jest kwotą, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, ale jedynie w tym znaczeniu, że nie może w celu uzasadnienia unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 p.z.p. wskazać innej, niższej kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwotę tę zgodnie z art. 222 ust. 2 p.z.p. zamawiający podaje nie później niż przed otwarciem ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (zob. szerzej także komentarz do tego przepisu). Oznacza to, że jest zobowiązany udzielić zamówienia wykonawcy, który wskazał w ofercie cenę mieszczącą się w kwocie pierwotnie podanej. Jeśli jednak stwierdzi, że cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, którą wstępnie przewidział na realizację zamówienia, może dowolnie (a co najwyżej ograniczany jest przez odrębne przepisy dotyczące jego działalności, np. przepisy o finansach publicznych) podnosić wskazaną przez siebie kwotę i nie unieważniać w takiej sytuacji postępowania. Sformułowanie „może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” należy interpretować jako uprawnienie zamawiającego i to do jego decyzji należy kwestia możliwości zwiększenia środków finansowych na dany cel. Ewentualne zmiany, co do możliwości zwiększenia kwot przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia są uprawnieniem zamawiającego, a nie jego obowiązkiem i w zależności od statusu prawnego jednostki zamawiającej podlegają decyzji własnej zamawiającego lub są uzależnione od innych podmiotów, w szczególności od dysponentów budżetowych określonego stopnia. Zamawiający nie ma zatem obowiązku poszukiwania dodatkowych środków finansowych na sfinansowanie zamówienia ponad kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przepis art. 255 pkt 3 p.z.p. dopuszcza więc wprost możliwość unieważnienia postępowania przez zamawiającego, po samym tylko ustaleniu, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Nie nakłada on na zamawiającego szczególnego ciężaru dowodowego, w szczególności przedstawiania dowodów na okoliczność podjęcia prób pozyskania dodatkowych środków, czy dodatkowych źródeł finansowania zamówienia, jako warunku skutecznego podjęcia decyzji o unieważnieniu postępowania na tej podstawie 688 .”

/źródło: A. Gawrońska-Baran [w:] E. Wiktorowska, A. Wiktorowski, P. Wójcik, A. Gawrońska-Baran, Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany, Gdańsk 2026, art. 255/.

Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 250 000,00 złotych brutto.

Wobec faktu, że Zamawiający nie może zwiększyć tejże kwoty do ceny oferty z najniższą ceną, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 322998,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 322998,00 PLN