

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja budynku zaplecza sanitarno-szatniowego kompleksu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą
„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko Orlik 2012” przy ul. Kazimierzowskiej 58,**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olkuska 3 lok. 16

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-604

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@osirmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osirmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://osirmokotow.ezamawiajacy.pl/pn/OSIRMOKO/demand/301330/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku zaplecza sanitarno-szatniowego kompleksu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko Orlik 2012” przy ul. Kazimierzowskiej 58,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3bb56c79-375a-4a31-8e06-e7180510cf08

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364198

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014513/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 modernizacji budynku zaplecza w ramach Modernizacji kompleksu sportowego Moje boisko Orlik 2012 przy ul. Kazimierzowskiej 58

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

UMOWA NR 2026/0108/12913/SubA/DIS/MKSO/25 O DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2025

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312961

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 560187,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja budynku zaplecza sanitarno-szatniowego kompleksu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko Orlik 2012” przy ul. Kazimierzowskiej 58, zgodnie z umową NR 2026/0108/12913/SubA/DIS/MKSO/25 O DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ, ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2025.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa wykonana przez Woźnicki Zdanowicz architekci, Al. Niepodległości 157 lok.6, 02-555 Warszawa, tel. 22 825 05 32, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej (załącznik nr 7 do SWZ):

- 1) kompletnej dokumentacji projektowej: Projekt Wykonawczy;
 - 2) przedmiaru robót;
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wizualizacje i inne zawarte w dokumentacji.
4. Zgodnie z art. 29 ustęp 4. pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane Zamawiający posiada pozwolenie na budowę tj. Decyzję Nr 157/MOK/PB/2026 z dnia 16.06.2026 r.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: Roboty ogólnobudowlane - min. 1 osoba, z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie np. kierownika budowy.

Osoba/osoby wymienione powyżej powinny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 845221,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 845221,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 845221,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LARA INVEST Sp. z o. o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252996094

7.3.3) Ulica: Długa 29

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-238

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 845221,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

§ 2. Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy;

2) zakończenie: w terminie 100 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 31.10.2026 r., zgodnie z umową o dofinansowanie nr 2026/0108/12913/SubA/DIS/MKSO/25.

W przypadku zmiany terminu zakończenia zadania inwestycyjnego wynikającego z umowy o dofinansowanie, termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać odpowiednio zmieniony wyłącznie po uprzednim wprowadzeniu stosownej zmiany do umowy o dofinansowanie oraz po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy.