

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku OPS do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Serock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015570119

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Serock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.piekarzewski@serock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://serock.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku OPS do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d01d2b2-5593-4302-a913-4fac430e6d9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364091

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031244/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Dostosowanie budynku OPS do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255344

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRI.271.2.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 379855,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest budowa zewnętrznej windy z fundamentami wraz z przebudową pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu, obejmująca działkę nr 145/1 w Serocku zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa firmy SART Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 11, 05-800 Pruszków, stanowiącą załącznik Nr 8 do niniejszej SWZ. Winda ma zapewnić dostęp na wszystkie kondygnacje naziemne osobom z niepełnosprawnością ruchową oraz osobom z dziećmi w wózkach.

2) Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje:

a) prace rozbiórkowe w zakresie objętym dokumentacją projektową oraz dodatkowo wykonanie otworu drzwiowego na 1 piętrze we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji;

b) prace montażowe wskazane w dokumentacji projektowej w zakresie montażu windy;

c) wykonanie prac wewnątrz obiektu w zakresie przebudowy pomieszczeń obejmujących:

- przygotowanie podłoża wraz z ułożeniem nowej posadzki gresowej wg wskazań na rzutach wraz z miejscami po wyburzonych ściankach działowych;

- naprawa drobnych uszkodzeń, gruntowanie i malowanie wszystkich ścian w pomieszczeniach objętych opracowaniem;

- montażu nowej ślusarki drzwiowej wraz ze ściankami szklanymi, stolarki drzwiowej hpl zgodnie z projektem oraz dodatkowo montaż stolarki drzwiowej hpl w nowopowstałym otworze na 1 piętrze.

Uwaga: z prac budowlanych i wykończeniowych wyłączone jest pom. 3.03 na 2 piętrze oraz montaż okna na parterze w pom. biblioteki.

d) dostawę i montaż zabudowy meblowej w pomieszczeniu socjalnym wraz z wyposażeniem (zlew jednokomorowy z baterią, lodówka podbłatowa); stół – blat 65x90cm, szafa z drzwiami przesuwными na wymiar; kolorystyka do potwierdzenia z Zamawiającym.

e) prace instalacyjne w zakresie instalacji c.o i wod.-kan. w zakresie pomieszczeń objętych dokumentacją projektową.

3) Ilość robót do wykonania w ramach zadania należy ustalić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót stanowiące załącznik do SWZ pełnią funkcję pomocniczą, mającą na celu ułatwienie identyfikacji zakresu i rodzaju prac.

Ilości w nich wskazane mogą różnić się nieznacznie od ilości faktycznych wynikających z dokumentacji projektowej. W przypadku różnic pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót, które wzajemnie się wykluczają, jako właściwy należy przyjąć zakres wskazany w dokumentacji. W przypadku występowania w przedmiarze robót zakresów niewynikających z dokumentacji, a niewykluczonych jej zapisami – należy je traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. W przypadku gdy opisy pozycji przedmiarowych uszczegółwiają zakres zamówienia do wyceny należy przyjąć zakres i rodzaj/charakter robót budowlanych wynikający z opisu pozycji.

4) Stan istniejący: Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony (część piwnic znajduje się pod dziedzińcem) z nieużytkowym poddaszem zlokalizowany przy ul. Kościuszki w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. W obiekcie na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia biurowe, natomiast w kondygnacji podziemnej (piwnicy) pomieszczenia techniczne i magazyny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45236290-9 - Naprawa terenów rekreacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

42416100-6 - Windy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 424350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 895440,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 617149,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Artmed Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7731954700

7.3.3) Ulica: ul. Św. Antoniego 18 lok. 3

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dostawa i montaż dźwigu

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 617149,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 145 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa została zawarta z wykonawcą, którego oferta została wybrana w trybie art. 263 ustawy Pzp. Wykonawca, który złożył ofertę z najniższą ceną i którego oferta, zgodnie z zawiadomieniem o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 2 lipca 2026r., została uznana za najkorzystniejszą tj. spółka CONVENTU Sp. z o.o., ul. Kutrzeby 4, 05-071 Sulejówek uchylił się od zawarcia umowy.