

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Gostyni**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WYRY

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Wiry

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257736

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 133

1.5.2.) Miejscowość: Wiry

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-175

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 032 3256831

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wiry.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wiry.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-240be33d-776f-40d8-8999-d0b28f97e829>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Gostyni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-240be33d-776f-40d8-8999-d0b28f97e829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364076

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005752/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Gostyni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt jest dofinansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku przychodni zdrowia w Gostyni przy ul. Rybnickiej 2, a także robót związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w dokumentacji projektowej. Termomodernizacja budynku realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego p.t. "Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Gostyni" współfinansowanego z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

I. Opis robót związanych z termomodernizacją – zadanie 1:

- 1) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 2) Usunięcie istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych ze styropianu wraz z jego utylizacją,
- 3) Docieplenie ścian zewnętrznych podziemnych poniżej terenu do głębokości ław fundamentowych,
- 4) Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej terenu,
- 5) Docieplenie stropodachu części dwukondygnacyjnej poprzez wdmuchanie granulatu w przestrzeń stropodachu wentylowanego,
- 6) Docieplenie zadaszeń żelbetowych/balkonu,
- 7) Wykonanie dodatkowej warstwy pokrycia na dachach i płycie balkonowej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
- 8) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian podziemia,
- 9) Wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem,
- 10) Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów, gzymsów, ścian attykowych oraz dylatacji,
- 11) Wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian attykowych,
- 12) Wymiana instalacji odgromowej,
- 13) Wymiana opraw zewnętrznych zamontowanych na elewacjach oraz zabudowa nowych wraz ze sterowaniem,
- 14) Demontaż i ponowny montaż istniejących 5 jednostek zewnętrznych klimatyzacji,
- 15) Demontaż instalacji i urządzeń (ukrycie istniejących kabli w bruzdach wykonanych w ścianach),
- 16) Demontaż tablic informacyjnych i banerów, kratki wentylacyjnych, rolety zewnętrznej itp.,
- 17) Oklejenie szyb okiennych w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku (przychodnia zdrowia) folią matującą,
- 18) Wymiana drzwi zewnętrznych i bramy garażowej,
- 19) Zamurowanie wskazanych w dokumentacji projektowej otworów okiennych. Naprawa rys i spękań oraz uzupełnienie ubytków tynku na ścianach zewnętrznych, oczyszczenie, gruntowanie tynków,
- 20) Wykonanie cementowej warstwy wyrównawczo-spadkowej na górnej powierzchni attyki z wyrobieniem spadku min. 2% w kierunku połaci dachowej, uzupełnienie tynków na attyce ponad dachem, malowanie kominów, malowanie czapek kominowych od góry izolacją przeciwwilgociową płynną,
- 21) Montaż rur osłonowych niepalnych pod izolacją termiczną dla przeprowadzenia zwodów pionowych instalacji odgromowej,
- 22) Przebudowa schodów zewnętrznych do piwnic; naprawa muru oporowego przy zejściu do piwnic,
- 23) Przebudowa zadaszenia nad wejściem do piwnic,
- 24) Wymiana balustrad zewnętrznych przy schodach i balkonie,
- 25) Wykonanie opaski wzdłuż ścian zewnętrznych, do których nie przylega chodnik,
- 26) Wykonanie drenażu opaskowego,
- 27) Remont istniejącej pochylni,
- 28) Wymiana 2 szt. drabin wyjazowych na dach: pierwsza z poziomu balkonu, druga z poziomu dachu,
- 29) Montaż systemowego daszku nad wejściem głównym,
- 30) Wykonanie docieplenia podłogi pomieszczenia nieużytkowego nad pomieszczeniami ogrzewanymi,
- 31) Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP),
- 32) Remont wewnętrznej klatki schodowej.

II. Opis robót związanych z zagospodarowaniem terenu – zadanie 2:

W związku z realizacją inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się m.in. wykonanie następujących robót

budowlanych:

- 1) Remont istniejącej nawierzchni jezdni z asfaltobetonu bez zmiany istniejącego ukształtowania wysokościowego drogi oraz bez zmiany istniejącej organizacji ruchu zgodnie z dokumentacją projektową,
- 2) Remont nawierzchni komunikacji, miejsc postojowych na części placu, zjazdu do garażu oraz chodnika wejścia głównego do przychodni zdrowia do strony ul. Rybnickiej,
- 3) Usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją lub zagospodarowaniem terenu,
- 4) Remont dwóch odcinków kanalizacji deszczowej wzdłuż ścian bocznych budynku przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni, wraz z odtworzeniem nawierzchni,
- 5) Remont istniejącego murku betonowego przy ul. Pszczyńskiej 372,
- 6) Remont stanowiska postojowego na działce nr 1685/66 przy budynku Przedszkola w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366a w Gostyni,
- 7) Kompleksowe wykonanie robót ziemnych przygotowawczych oraz odtworzeniowych, mających na celu wymianę ok 91 mb istniejącego rurociągu wodociągowego. Prace instalacyjne i montażowe związane z docelową wymianą rur wodociągowych zostaną przeprowadzone siłami własnymi operatora sieci – Spółki RPWiK Tychy. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie frontu robót dla RPWiK Tychy, zabezpieczenie miejsca prac, a po zakończeniu montażu sieci – zasypanie wykopów, zagęszczenie gruntu oraz odtworzenie terenu/nawierzchni,
- 8) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
- 9) Wykonanie tymczasowego i docelowego projektu organizacji ruchu,
- 10) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót.

B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach do niniejszej SWZ: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarze robót, Załączniku A do SWZ – Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, Projektowanych postanowieniach umownych – Załącznik nr 8 do SWZ.

C. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny kod:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej

34922100-7 Oznakowanie drogowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

D. Informacja o finansowaniu ze środków zewnętrznych:

1. Projekt jest dofinansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

2. Zamawiający informuje, iż na mocy art. 310 pkt. 1 Pzp może unieważnić postępowanie, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Możliwość unieważnienia postępowania została przewidziana w Ogłoszeniu o zamówieniu.

E. Informacje Zamawiającego:

1. Zamawiający, zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp uwzględni w opisie przedmiotu zamówienia wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim.

F. Rozwiązania równoważne:

1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45321000-3 - Izolacja cieplna
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45233223-8 - Wymiana nawierzchni drogowej
34922100-7 - Oznakowanie drogowe
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1712452,14 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1712452,14 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1712452,14 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Bauplatz" Sp. z o.o.
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472575254
7.3.3) Ulica: ul. Centralna 142
7.3.4) Miejscowość: Połomia
7.3.5) Kod pocztowy: 44-323

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1712452,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy