

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Bieżąca konserwacja w branży budowlanej oraz świadczenie usług pogotowia budowlanego na terenie ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-828

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

ww.zgnpragapld.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Bieżąca konserwacja w branży budowlanej oraz świadczenie usług pogotowia budowlanego na terenie ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d85dea5e-15c6-4e19-abf6-40eeb30dec6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363749

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060460/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Bieżąca konserwacja w zakresie robót ogólnobudowlanych na terenie ZGN i świadczenie usług pogotowia technicznego + opcja 100%

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277188

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/Rb/32/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie robót budowlanych i usług w zakresie bieżącej konserwacji budowlanej oraz całodobowego pogotowia budowlanego w budynkach wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz innych obiektach budowlanych pozostających w zasobie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie robót budowlanych i czynności utrzymaniowych w lokalach mieszkalnych, pustostanach, lokalach użytkowych, siedzibach Zamawiającego, częściach wspólnych budynków, piwnicach, strychach, komórkach, klatkach schodowych, dachach, elewacjach, podwórzach, dojściach, przejazdach oraz innych elementach budowlanych i zagospodarowania terenu, będących w zasobach ZGN Praga – Południe.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności następujące rodzaje robót i czynności:
 - 1) roboty ogólnobudowlane, naprawcze, odtworzeniowe i zabezpieczające związane z utrzymaniem zasobu w należytym stanie technicznym;
 - 2) naprawy tynków, okładzin, murów, ścian, sufitów, stropów, posadzek, schodów, podestów, cokołów, progów i innych elementów budowlanych;
 - 3) roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkowe, wykładzinowe, stolarskie, szklarskie, kowalsko-ślusarskie, ciesielskie, zduńskie w zakresie objętym tabelą robót lub zleceniem jednostkowym;
 - 4) drobne roboty dachowe i zewnętrzne, w tym naprawy obróbek blacharskich, opierzeń, uszczelnień, parapetów, cokołów, daszków, gzymsów, włazów, balustrad i elementów pomocniczych;
 - 5) roboty interwencyjne i zabezpieczające po przeciekach, zalaniach, zawilgoceniach, uszkodzeniach mechanicznych, aktach wandalizmu, zdarzeniach losowych oraz innych zdarzeniach wpływających na bezpieczeństwo użytkowników lub mienia;
 - 6) roboty kominowe i wentylacyjne w zakresie budowlanym, obejmujące czynności wskazane w OPZ, STWiOR, tabeli robót lub zleceniu jednostkowym;
 - 7) obsadzanie, wymianę i naprawę krętek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych, nawiewników, wykonywanie otworów wentylacyjnych w drzwiach oraz inne czynności budowlane wpływające na prawidłowe użytkowanie elementów wentylacyjnych;
 - 8) wykonywanie innych robót budowlanych wskazanych przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, o ile mieszczą się w przedmiocie zamówienia i zostały zakwalifikowane przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres prac, został określony w Przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiORb).
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości prac podanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac oraz zmianę zakresu prac poprzez dodanie nowych pozycji (innych jak w Przedmiarze Robót lub Tabeli Robót) z powodu konieczności dostosowania prac do bieżących potrzeb Zamawiającego. Podane pozycje i ilości w Przedmiarach Robót i Tabeli Robót mają charakter szacunkowy i służą jedynie do porównania ofert, a umowa zostanie zawarta do wysokości środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 138565,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 138565,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 138565,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Konsorcjum: Lider - P.P.H.U." COMPO" Janusz Krzysztof Soin,

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Partner - Zakład Ogólno-Budowlany Stolarstwo Dariusz Kąkol, Górki, ul. księcia Józefa Poniatowskiego 80, 05- 311 Dębe Wielkie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971252767

7.3.3) Ulica: ul. Plac Obrońców Różana 11

7.3.4) Miejscowość: Różan

7.3.5) Kod pocztowy: 06-230

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1920800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące