

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Gminy w Żórawinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935141

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Żórawina

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-020

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71-38-14-129

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminazorawina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zorawina.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl/pn/ZORAWINA/demand/289566/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe80ac1f-776c-4775-aa46-bca7201d01af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363661

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038989/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.8 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242354

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WG.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5

Wykonawca w ramach ceny oferty wykona następujące prace m.in:

- 1) odnowienie/odmalowanie wszystkich elementów ślusarki, krat, balustrad itp;
 - 2) wymiana całości zewnętrznej stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej;
 - 3) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w układzie warstwy dociepleniowej od wewnątrz przy użyciu termoizolacyjnych płyt mineralnych i systemowego wykończenia wysoce-paroprzepuszczalnego;
 - 4) remont elewacji, wymiana tynków, odtworzenie detalu architektonicznego gzymsów oraz wszelkich elementów ozdobnych na elewacji, malowanie w kolorystyce zgodnie z rysunkami elewacji;
 - 5) wymiana na nowe wszystkich uchwytów urządzeń zamontowanych na elewacji (kamery itp.) oraz ukrycie w nowym tynku przewodów;
 - 6) ocieplenie stropu wewnętrznego oddzielającego kondygnacje nieogrzewane od ogrzewanych – wełną mineralną;
 - 7) docieplenie wewnętrznych ścian budynku oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych na poddaszu - styropianem
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej,
- 8) remont murków przy schodach zgodnie z technologią przewidzianą dla ścian i kolorystyką nr 3 (kolor 0176) oraz pokryciem od góry [np. powłokowo z mikrocementu lub z płyt granitowych gładkich o gr. 2 cm),
 - 9) remont stopni schodowych i podestów, poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i wyrównanie, ułożenie okładzin [np. powłokowo z mikrocementu lub z płyt granitowych płomieniowanych o gr. 3 cm (stopnie) o 1 cm (podstopnice, cokoliki),
 - 10) wygrodzenia terenu wokół drzewa sosny czarnej ogrodzeniem ażurowym wys. 2 m w Strefie Ochrony Drzewa (SOD), czyli rzut korony drzewa plus minimum jeden metr, otoczonej przez nieprzesuwalne ogrodzenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45421132-8 - Instalowanie okien

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45261410-1 - Izolowanie dachu

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2579766,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3931288,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2579766,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAVI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961590805

7.3.3) Ulica: ul. Lipowa 14

7.3.4) Miejscowość: Mnichowice

7.3.5) Kod pocztowy: 55-020

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2579766,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30