

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącego budynku na magazyn OC**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MORYŃ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684864

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Wolności 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Moryń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 74-503

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@moryn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.moryn.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1293779>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącego budynku na magazyn OC

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e72ef8de-33d3-47c9-afde-482799ffc8e9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00363583

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00089479/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącego budynku na magazyn OC

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00211942

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ISR.271.6.2026.ZP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącego budynku na magazyn OC wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, a także pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Dokumentacja projektowa ma umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 1 z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.).

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26, poz. 313, ze zm.)

- Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),

- Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

- Polskimi Normami (PN, PN-EN) obowiązującymi dla danego rodzaju obiektu i instalacji,

- Wytycznymi Rządowego Centrum Bezpieczeństwa (RCB), Komendy Głównej PSP lub Wojewody – jeśli dotyczy,

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia.

- Innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do projektowania magazynów specjalistycznych i budynków użyteczności publicznej.

Lokalizacja projektowanego obiektu:

Identyfikator działki: 320606\_4.0002.468/6

Identyfikator działki: 320606\_4.0002.469/5

Nr działki: 468/6

Nr obrębu: 0002

Nr jednostki: 320606\_4

Nazwa obrębu: Moryń 2

Nazwa gminy: Moryń

Nazwa powiatu: gryfiński

Nr działki: 469/5

Nr obrębu: 0002

Nr jednostki: 320606\_4

Nazwa obrębu: Moryń 2

Nazwa gminy: Moryń

Nazwa powiatu: gryfiński

Podstawowe informacje o istniejącym obiekcie:  
Powierzchnia zabudowy 772 m<sup>2</sup>,  
Budynek parterowy, niepodpiwniczony

Podstawowe informacje o projektowanym obiekcie:

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynu przeznaczonego do przechowywania sprzętu, materiałów i wyposażenia związanych z zadaniami Obrony Cywilnej i zarządzania kryzysowego, w szczególności: sprzętu ratowniczego (agregaty, pompy, namioty, zestawy ewakuacyjne, itp.), środków ochrony indywidualnej i zbiorowej, materiałów pomocniczych, innego sprzętu o charakterze specjalistycznym.

Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać dojazd, miejsca postojów dla przewoźników oraz odpowiednich służb, miejsce składowania odpadów komunalnych oraz wszystkich elementów zawartych we wniosku, a także przepisach Projektowany obiekt powinien być budynkiem zamkniętym, parterowym lub jednokondygnacyjnym z zapleczem technicznym i częścią administracyjno-socjalną, z wydzielonym miejscem przechowywania środków chemicznych a także z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu.

Budynek musi posiadać dwie bramy umożliwiające wjazd pojazdom ciężarowym oraz sprzętu komunalnego, posadzka powinna umożliwiać składowanie materiałów sypkich i możliwość ich załadunku przy użyciu koparko ładowarki kołowej.

Na budynku należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną o mocy do 49 kWp

Projektowany Magazyn OC ma posiadać standardowe zabezpieczenia przed włamaniem zgodne z przepisami w:

- Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do projektowania magazynów specjalistycznych i budynków użyteczności publicznej.

Projektowany obiekt jest zlokalizowany na działkach o nr 468/6 i 469/5 obręb Moryń, które znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXX/300/2001 z dnia 04 października 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 39 z 20 listopada 2001 r., poz. 931) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem SII-PP Strefa funkcjonalna II - teren produkcji i składów

– przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2) S II - PP

- a) teren działalności produkcyjnej, w tym produkcji i składów materiałów budowlanych, baza sprzętu mechanicznego, wytwórczość rolnicza,
- b) teren usług handlu i gastronomii,
- c) funkcja mieszkaniowa, administracyjna lub lokalizacji zajazdu w budynku oznaczonym w załączniku graficznym symbolem MN,
- d) teren zieleni izolacyjnej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów opisanych w ust. 1:

2) S II - PP

- a) maksymalna wysokość zabudowy 14 m do kalenicy,
- b) zaleca się strome dachy, przez które rozumie się: formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie nachylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- c) teren zieleni izolacyjnej urządzony w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, należy projektować i wykonać: jako uporządkowany szpaler obrzeżny zieleni wysokiej (z zachowaniem równych odległości pomiędzy drzewami), z możliwością uporządkowanego wprowadzenia zieleni średniej i niskiej,
- d) powierzchnia zainwestowania do 80 % powierzchni strefy funkcjonalnej, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, elementy małej architektury.

dostęp do informacji na temat zagospodarowania przestrzennego na stronie: System Informacji Przestrzennej Gminy Moryń: <https://moryn.e-mapa.net/> przy zaznaczeniu aktywnej warstwy „Zagospodarowanie przestrzenne”

Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:

- a) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne (wejście musi być dostępne z poziomu terenu),
- b) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zostanie zapewniona wizualna oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń,
- d) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich

uratowania w inny sposób.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie (uzyskanie danych wyjściowych do projektowania), uzyskanie map do celów projektowych,
- 2) Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i infrastruktury technicznej wraz z oceną stanu technicznego budynku

3) Opracowanie dokumentacji projektowej:

Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obiektu i jej uzgodnienie z Zamawiającym.

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektów techniczno- wykonawczych:

branża architektoniczna

branża konstrukcyjna

branża sanitarna

branża elektryczna

branża teletechniczna

branża drogowa

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:

dojazdu i placów manewrowych,

niezbędnej infrastruktury technicznej,

odwodnienia terenu,

zieleni i elementów małej architektury,

Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

Przygotowanie i przekazanie dokumentacji kosztorysowej:

przedmiar robót,

kosztorys inwestorski,

szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych

aktualizacja kosztorysu i przedmiaru (1 raz)

Sporządzenie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej

Przygotowanie dokumentacji w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej (PDF + edytowalne: DWG, DOCX, XLSX).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 146985,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 215250,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 152109,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Forma Vera sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123507639

7.3.3) Ulica: Bolesława Prusa 17

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-064

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 152109,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy