Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku wielolokalowego ul. Walentego 30, Łącznik

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biała

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413343

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 10

1.4.2.) Miejscowość: Biała

1.4.3.) Kod pocztowy: 48-210

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@biala.gmina.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biala.gmina.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab0e71cc-a0d1-49c4-84a8-ba0a7f80f648

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363506

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122246

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku wielolokalowego ul. Walentego 30, Łącznik

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje: przebudowę budynku wielolokalowego ul. Walentego 30, Łączniku. W budynku wydziela się na parterze część przeznaczoną pod użyteczność publiczną, związaną z działalnością opieki zdrowotnej z oddzielnym wejściem. W części mieszkalnej zaprojektowano sześć lokali mieszkalnych, zlokalizowanych na pierwszym piętrze i poddaszu. Budynek jest podpiwniczony, a istniejące pomieszczenia zaadaptowano na pomieszczenia kotłowni i składu opału. Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przebudowie budynku wielolokalowego wraz z lokalem użytkowym. W skład robót wchodzą prace ogólnobudowlane, montażowe, wykończeniowe i wykonania wewnętrznych

instalacji elektrycznych.
UWAGA!!! DWIE STAWKI VAT, 23% UŻYTEK 8% MIESZKALNE

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma budowlana – Damian Badura

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 755 191 0374

4.3.4.) Miejscowość: Olbrachcice

4.3.5.) Kod pocztowy: 48-210

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2498851,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00214515/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Po dokonaniu prac rozbiórkowych w budynku wynikły roboty, które nie zostały ujete w dokumentacji projektowej

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Z powodu braku fundamentów w części piwnicznej- konieczność podlania fundamentów w części kotłowni. W częśi śnian węwnętrznych brak jest fundamentów - nastąpiła konieczność podmurowania. Dołożenie dodatkowych belek stropowych. Zmian konstrukcji schodów. Szczegółowo opisane w protokole konieczności z dnia 29.06.2026

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 70551,89

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie