

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 9 W EŁKU**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Ełk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Ełk

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.elk.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-aea66fd6-0249-4d0a-91d1-6ed10683704c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 9 W EŁKU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aea66fd6-0249-4d0a-91d1-6ed10683704c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363500

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028295/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.33 BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 9 W EŁKU

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245560

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O-ZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 268459,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa przyszkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Jana Pawła II w Ełku przy ul. Piwnika Ponurego 1 w Ełku. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Zabezpieczenie placu budowy,
 - b) Wykonanie robót ziemnych i rozbiórkowych wraz z odwiezieniem,
 - c) Dostawa z montażem:
 - urządzenia zabawowego zawierającego między innymi: 2 wież zadaszonych; 3 wieże nie zadaszone; ślizg stalowy – 2szt; drabinka stalowa wejściowa; ścianka wspinaczkowa z kamieniami; rura strażacka; przejście mostek; przejście tunel; przejście linowe z płytami; koło fortuny; koło labirynt; manipulacja; tablica do rysowania.
 - zestawu sprawnościowego: 4 wieże nie zadaszone; przejście linowe; przejście punktowe, przejście po desce,
 - zestawu wielofunkcyjnego: sześciokąt do wspinaczki; drabina linowa; drążki i płyty do wspinaczki, przeplotnia na zwieńczeniu;
 - huśtawki podwójnej i bocianiego gniazda: siedzisko typu deska – 2szt, siedzisko typu bocianie gniazdo – 1szt.
 - d) Wykonanie podbudowy kruszywowej pod nawierzchnię bezpieczną,
 - e) Wykonanie bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej dwuwarstwowej o grubości min. 60mm (wysokość upadku HIC minimum 1,7m) warstwa górna z EPDM o grubości 10mm, warstwa dolna z SBR o grubości 50mm w otoczeniu obrzeży betonowych o powierzchni 252,0m²,
 - f) Wykonanie ogrodzenia panelowego o wysokości 150cm z podmurówka betonową o długości 85,5mb w tym 2 furtki o szerokości 1,2mb,
 - g) Wykonanie dojść pieszych o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży betonowych o powierzchni 40,5m²,
 - h) Wykonanie oświetlenia terenu: lampa parkowa z oprawą typu LED – 2szt,
 - i) Wykonanie monitoringu wizyjnego – kamera na słupie – 1szt,
 - j) Zagospodarowanie zielenią, w tym: założenie trawników i rabat ściółkowanych korą, wykonanie nasadzeń
 - k) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
 - l) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
 - m) Wykonanie certyfikacji placu zabaw przez jednostki zewnętrzne na zgodność z normą PN-EN 1177+A1:2024-05 oraz PN-EN 1176-1+A1:2024-03,
 - n) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:
 - dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
 - oświadczenia kierownika budowy,
 - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - protokół z certyfikacji placu zabaw (urządzenia i nawierzchnia)
 - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 1.2. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:**
- a) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
 - b) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
 - c) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
 - d) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.
- 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany „Zagospodarowanie placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 9 w Ełku”.**

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Załączone przedmiary są jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

1.4. Ogólne wymagania wykonania i montażu urządzeń placu zabaw:

- a) sprzęt powinien być nowy, wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) zabezpieczenie elementów metalowych winno gwarantować trwałość antykorozyjną,
- c) rozmieszczenie urządzeń należy przewidzieć z zachowaniem stref bezpieczeństwa (określonymi w dokumentacji producenta) pomiędzy nimi, w taki sposób aby strefy bezpieczeństwa nie zachodziły na siebie,
- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą posiadać atesty i certyfikaty - wydane przez jednostki certyfikujące - potwierdzające zgodność produktu z Polskimi Normami,
- e) przy każdym zainstalowanym urządzeniu powinny być umieszczone:
 - czytelne informacyjne pokazujące możliwości i sposób korzystania z urządzenia (informacja słowna i obrazkowa), tak aby zagwarantować bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,
 - tabliczki znamionowe producenta.

Użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami.

1.5. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów.

- a) Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
- b) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
- c) Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane”.

2. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 389000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 389000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 389000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 280250174
- 7.3.3) Ulica: Gnieźnieńska 2A
- 7.3.4) Miejscowość: Szczytno
- 7.3.5) Kod pocztowy: 12-100
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 389000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy