

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowaniu dokumentacji projektowej miejsca ukrycia kategorii U-1 z nadbudowaną salą sportową**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MORYŃ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684864

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Moryń

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-503

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@moryn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.moryn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1273662>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowaniu dokumentacji projektowej miejsca ukrycia kategorii U-1 z nadbudowaną salą sportową

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-220aad23-a1d7-4895-b1cf-80accfd0d61f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363499

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00155324

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ISR.271.4.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia kategorii U-1 z nadbudowaną salą sportową.

5.2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

5.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia kategorii U-1 z nadbudowaną salą sportową, w następującym zakresie:

1) Miejsce ukrycia kategorii U1

- Lokalizacja, kondygnacja podziemna,

- Zakres opracowania zgodny z obowiązującymi przepisami ochrony ludności i obrony cywilnej,

2) Zaplecze szatniowo-sanitarne:

a) Od 4 do 6 zespołów szatniowych, obejmujących:

b) Szatnie,

c) Natryski i sanitariaty,

d) pomieszczenia pomocnicze (porządkowe, techniczne),

e) pomieszczenia dla kadry.

3) Sala sportowa

a) Pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej (18x30 m),

b) Przestrzeń umożliwiającą realizację zajęć sportowych i wydarzeń szkolnych,

c) Kotara grodząca do wysokości 2,5 m materiał nieprzezroczysty lub przezroczysty, powyżej siatka o oczkach 10 x 10 cm,

d) Pomieszczenia magazynowe na sprzęt sportowy,

e) Zaplecze techniczne

Zawartość opracowania musi obejmować:

a) projekt budowlany,

b) projekt techniczny,

c) przedmiar robót z podziałem na branże,

d) kosztorys inwestorski,

e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Projekt musi zostać wykonany jako opracowanie branżowe, obejmujące:

a) architekturę,

b) konstrukcję,

c) instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizacja, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,

d) wentylacyjną,

e) instalacje elektryczne,

f) instalacje niskoprądowe (m. in. teletechniczne, systemy bezpieczeństwa itp.)

g) zagospodarowania terenu.

Całość opracowania musi zostać przekazana zamawiającemu w następującej formie:

a) wersja papierowa – po 4 egzemplarze,

b) wersja elektroniczna na pendrive – 1 szt.

4) Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla wyżej wymienionego zadania obejmuje:

a) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

b) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli jest wymagana);

c) uzyskanie mapy do celów projektowych;

d) sporządzenie projektu wraz z niezbędnymi opracowaniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, itp. umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późniejszymi zmianami).

5) Projekt budowlany powinien uwzględniać w szczególności:

a) badania geologiczne (jeśli są wymagane),

b) decyzję środowiskową,

c) ewentualne koszty związane z opracowaniem raportu oddziaływania na środowisko,

d) ewentualne koszty opracowania operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,

e) inne elementy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, o którym mowa powyżej;

f) sporządzenie następujących opracowań wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454):
o specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 wyżej wymienionego rozporządzenia,
o przedmiarów robót, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 6 – 10 wyżej wymienionego rozporządzenia.
g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odrębnie dla każdego z zadań w ilości: dla Zamawiającego 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w pełni edytowalnej,

- 6) Obowiązki Wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla wyżej wymienionego zadania:
- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (zaleca się, aby każdy Wykonawca pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do opracowania ww. dokumentów; koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca),
 - 3) przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zaproponowane przez niego wszelkie rozwiązania w szczególności techniczne, materiałowe i użytkowe.
 - 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego (dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
 - 6) zastosowanie w projektach rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - 7) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianych dokumentacjach projektowych – zobowiązuje się on do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
 - d) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.

UWAGA:

1. Odbiór prac będących przedmiotem niniejszego zapytania nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający, po wykonaniu prac przez Wykonawcę, nabyte majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będących przedmiotem niniejszego postępowania. Szczegółowe regulacje w tym zakresie znajdują się w treści wzoru umowy o wykonanie prac projektowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych w ramach podpisanej umowy w każdym momencie i na każdym etapie. Zabrania się bez zgody Zamawiającego do przekazywania lub podzlecania innym osobom lub podmiotom prac wynikających z podpisanej umowy, chyba, że zostało to wyszczególnione na formularzu ofertowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 504300,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Modern Construction System Group Sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831830305
- 7.3.3) Ulica: Święty Marcin 29/8
- 7.3.4) Miejscowość: Poznań
- 7.3.5) Kod pocztowy: 61-806
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy