

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SPORTOWEJ 9 W GORLICACH
W RAMACH ZADANIA „ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ (PROJEKT)”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gorlice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893204

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Gorlice

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: (18) 3551252

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@um.gorlice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorlice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1330908>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SPORTOWEJ 9 W GORLICACH W RAMACH ZADANIA „ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ (PROJEKT)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e749157b-000b-4fdf-82de-f1f369d1e4f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363454

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042459/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Rozbudowa hali sportowej (usługa projektowania)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303999

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 915750 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na podstawie, której Zamawiający będzie mógł zrealizować przedsięwzięcie polegające na rozbudowie i przebudowie istniejącej hali sportowej w celu połączenia jej z nowo projektowaną halą wraz z funkcjami towarzyszącymi takimi jak basen, miejsca noclegowe, część gastronomiczna, parking podziemny, ukrycie w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących etapach:

1) Etap I obejmujący:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu oraz zagospodarowania terenu objętego opracowaniem,
 - b) wykonanie koncepcji architektonicznej obiektu,
 - c) ekspertyzę stanu technicznego w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego - w przypadku konieczności takich opracowań,
 - d) wykonanie projektu budowlanego w formie niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji i pozwoleń administracyjnych oraz w formie niezbędnej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - e) dokonanie koniecznych uzgodnień dokumentacji z innymi organami i instytucjami na podstawie odrębnych przepisów prawa, (m. in. Straż Pożarna, Sanepid),
 - f) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- Termin realizacji etapu I: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2) Etap II obejmujący:

- a) Wykonanie projektu technicznego z niezbędnymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi (zgodnie z obowiązującymi zapisami Prawa Budowlanego)
- b) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) Wykonanie dokumentów kosztorysowych (przedmiar i kosztorys inwestorski),
- d) Wykonanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone 3 oferty. Cena oferty z najniższą ceną to jest oferta Wykonawcy ARP Manecki Architekci Sp. z o.o., ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków (Cena oferty brutto: 959 400,00 zł) przekracza kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to jest kwotę brutto: 350 000,00 zł. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje unieważnienia niniejszego postępowania.

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255, pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2026, poz. 793 ze zm.) zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 959400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1152510 PLN