

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynków A, B i C szkoły podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717935

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: RYNEK 1

1.4.2.) Miejscowość: Nowa Ruda

1.4.3.) Kod pocztowy: 57-400

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@um.nowaruda.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.nowaruda.biuletyn.net/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-042243e0-c81d-48f5-a4df-935db804cd9e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363396

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00406890

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej w Gminie Miejskiej Nowa Ruda” w ramach programu Fundusze Europejskie w Ramach Dolnego Śląska 2021-2027.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja budynków A, B i C szkoły podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie (...)

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Termomodernizacja budynków A, B i C szkoły podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie polegać będzie w szczególności na:
Termomodernizacja budynku A polegać będą na:

- modernizacji dachu,
- modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej,
- modernizacji instalacji grzewczej,
- montażu instalacji fotowoltaicznej do 50kWp wraz z niezbędną infrastrukturą,
- remoncie elewacji oraz kamiennego cokołu, poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych (platforma schodowa dla niepełnosprawnych).

Termomodernizacja budynku B polegać będą na:

- modernizacji ścian zewnętrznych,
- modernizacji stropodachu,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej,
- modernizacji instalacji grzewczej (pompa ciepła),
- montażu instalacji fotowoltaicznej do 50kWp wraz z niezbędną infrastrukturą.

Termomodernizacja budynku C:

- modernizacji ścian zewnętrznych,
- modernizacji stropu zewnętrznego,
- modernizacji dachu,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- montażu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej,
- modernizacji instalacji grzewczej (pompa ciepła)
- montażu instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą,
- roboty dodatkowe nie związane z termomodernizacją: malowanie pomieszczeń biurowych, remont sali gimnastycznej i antresoli.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do wykonania zaleceń zawartych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WPN.6401.233.2025.MR z dnia 26.06.2025 r.

4. Na wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączy, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań i itd., które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami ich uzyskania.

5. Wykonawca powinien w własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i załącznikach, o których mowa w pkt 7.

6. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ. w tym Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

7. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa wraz z opisem - Załącznik nr 1 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. Nr 1 – „OPZ”;
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 2 do SWZ. Nazwa pliku „Zał. Nr 2 - STWIORB”.

8. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej w Gminie Miejskiej Nowa Ruda” w ramach programu Fundusze Europejskie w Ramach Dolnego Śląska 2021-2027.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa w Bystrzycy Kłodzkiej

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8810002667

4.3.4.) Miejscowość: Bystrzyca Kł.

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7200000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00124679/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót instalacyjnych prowadzonych w pomieszczeniach sanitarnych doszło do oddziaływania mechanicznego w postaci drgań oraz punktowych uderzeń powstających podczas wykonywania prac montażowych i demontażowych elementów instalacji. Oddziaływania te spowodowały naruszenie przyczepności istniejącej okładziny ceramicznej do podłoża. W wyniku powyższego znaczna część płytek ściennych oraz podłogowych uległa odspojeniu od podłoża lub całkowitemu odpadnięciu. W wielu miejscach stwierdzono również spękania płytek oraz uszkodzenia warstwy klejowej i podkładowej, co skutkuje utratą właściwości użytkowych oraz estetycznych okładziny. Przeprowadzona ocena techniczna wykazała, że uszkodzenia mają charakter rozproszony i obejmują znaczną powierzchnię okładzin (...)

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania:

- demontażu istniejącej armatury sanitarnej
- demontaż istniejących okładzin ściennych
- wyrównanie istniejącego podłoża
- wykonanie okładzin ściennych z nowych płytek ceramiczne
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów
- montaż armatury sanitarnej
- montaż drzwi

Wykonanie powyższych robót dodatkowych jest konieczne do wykonania zamówienia podstawowego. Zamówienie na roboty dodatkowych zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Powyższe nie powoduje zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, nie prowadzi również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzi do zmiany kręgu wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 513571,64

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie